

Rakennuslupa Kiinteistö Oy Nurmijärven Kirkonkylän Ilvesvuori varastolaajennuksen ja lastauskatoksen rakentamiseksi

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 20.05.2021 § 47
766/10.03.00.01/2021

Rakennuslupa 2021-265

Rakennuspaikka

543-2-415-10

Pinta-ala 23229.0 m²

Ilveskaari 18

01900 NURMIJÄRVI

Kaava

Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava

KTY Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

11613.5 k-m²

Kerrosalat:

Rakennettu 7315.0 k-m²

Vertailu (US250 mm) 0.0 k-m²

Vireillä 3116.0 k-m²

Hakija

Kiinteistö Oy Nurmijärven Kirkonkylän Ilvesvuori

c/o Pohjola Vakuutus Oy

PL 930

00101 HELSINKI

Toimenpide

Laajennus

Teollisuusvaraston laajennus

Laajennus

Luvan rakennus

1

Kokonaisala

3157.0

Kerrosala

3116.0

Tilavuus

45500.0

Suunnittelutehtävien vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Pelastustoimi 13.04.2021

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Valtakirja

Kaupparekisteriote
Asemakaavaote
Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Paloturvallisuussuunnitelma
Selvitys suunnittelun perusteista ja riskiarvio
Energiaselvitys
Kosteudenhallintaselvitys
Sähköisesti vireille saapunut lupahakemus

Pääpiirustusten laatija

Arkkitehtitoimisto Design Team Oy
Stephen Kempainen, Arkkitehti

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Palotarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Käyttöönottokatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyyn henkilön on pidettävä työnjohtajan tarkistuslistaa.

Sähkötarkastuspöytäkirja esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle ennen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettava tarkoituksenmukaisilla alkusammutusvälineillä.

Automaattiselle sammutuslaitteistolle tulee suorittaa käyttöönottotarkastus ennen erityistä palotarkastusta.

Kohdekortin karttaliite ja paloilmoittimen paikantamiskaaviot tulee päivittää suoritettavien muutosten osalta.

Poistumisreittien merkitseminen on toteutettava sisäasiainministeriön asetuksen rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta 805/2005 mukaisesti, sekä noudattaen SFS-EN 50172 vaatimuksia.

Savunpoiston ohjauskeskukselle tulee sijoittaa tarvittava ohjeistus ja kaaviot järjestelmän tehokasta käyttöä varten.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä rakennusluvan edellä esitettyjen ehtojen mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 28.5.2021.

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 c §). Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Valmistelija

va. rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi, mikael.kangasniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.