



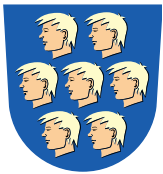
Elinvoimalautakunta

Aika 18.05.2021 klo 17:00 - 17:42

Paikka Teams -kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 43	Tilojen 543-406-5-168 ja 543-406-5-5 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös	4
§ 44	Tilan 543-402-29-40 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu	8
§ 45	Tilan 543-403-12-56 rakentamista koskeva poikkeamispäätös	12
§ 46	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin, Elinvoima- ja kuntakehityspalvelut	15
§ 47	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin, Maankäyttö ja kaavoitus	16
§ 48	Ilmoitusasiat	17
§ 49	Kehitys- ja keskusteluasiat	18

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vaulamo Petri, KOK	puheenjohtaja	
	Viljakainen Juhani, KESK	varapuheenjohtaja	
	Haapalainen Johannes, KD	jäsen	
	Huhtala Paula, KESK	jäsen	
	Lihr Jyrki, KOK	jäsen	saapui klo 17:12 §:n 43 aikana
	Rantala Sirpa, KESK	jäsen	
	Rousu Sirkka, SDP	jäsen	
	Santala Eero, SDP	jäsen	
	Takalo-Eskola Tarleena, KOK	jäsen	
	Viitala Elina, PS	jäsen	
	Virolainen Ville, VIHR	jäsen	
	Peltonen Juha	kunnanhallituksen edustaja	
	Tuomi Otava	nuorisovaltuuston edustaja	
Muu	Jouko Lehtonen	tekninen johtaja	esittelijä §:t 43-45, 47-49
	Vesa Kokkonen	kehityspäällikkö	esittelijä § 46, asiantuntija § 49 kohta 2
	Katriina Ahokas	erikoissuunnittelija	pöytäkirjanpitäjä
	Arja Junntila	yleiskaavainsinööri	asiantuntija §:t 43-45
	Anita Pihala	yleiskaavapäällikkö	asiantuntija § 48
	Outi Mäkelä	kunnanjohtaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sirkka Rousu ja Johannes Haapalainen.

Käsitellyt asiat

43 - 49



Allekirjoitukset

Petri Vaulamo
puheenjohtaja

Katriina Ahokas
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Nurmijärvellä 24.05.2021

Sirkka Rousu
pöytäkirjantarkastaja

Johannes Haapalainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 26.05.2021



Tilojen 543-406-5-168 ja 543-406-5-5 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös

Elinvoimalautakunta 18.05.2021 § 43
526/10.03.00.03/2021

Tilojen Lepsämän koulutontti 543-406-5-168 (pinta-ala 3 955 m²) ja Uusiportti 543-406-5-5 (pinta-ala 8 435 m²) muodostamalle rakennuspaikalle haetaan rakentamista koskevaa suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä 2-kerroksisen 1250 k-m²:n suuruisen koulurakennuksen ja 50 k-m²:n suuruisen lämpökeskuksen rakentamiseksi. Rakennuspaikka sijaitsee Lepsämän kyläkeskuksessa osoitteessa Lepsämäntie 775.

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta. Lisäksi hanke edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista osayleiskaavan rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlasketusta enimmäiskerrosalasta.

Hakijan perustelut

Hakija ei ole perustellut hakemustaan

Naapureiden kuuleminen

Naapureille on varattu tilaisuus lausua mielipiteensä hankkeesta eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Lausunnot

Hankkeen johdosta on naapurin kuultu Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri - vastuualuetta. Lausunto on pyydetty myös Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta.

ELY-keskus toteaa lausunnossaan, ettei rakennusten sijaintiin kiinteistöllä ole huomautettavaa, kun rakennukset sijoitetaan maantien 11345 (Lepsämäntie) suoja-alue ulkopuolelle. Suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle tien keskilinjasta. ELY-keskus ei vastaa rakennushankkeen mahdollisista meluntorjuntatoimenpiteiden kustannuksista ja hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan suhtaudutaan kielteisesti.

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo toteaa, että vuonna 1929 valmistunut vanha koulurakennus on suojeltu yleiskaavassa. Maakuntamuseo katsoo, että suunnittelutarveratkaisun myöntämiselle ei ole kulttuuriympäristön vaalimiseen liittyviä erityisiä tai sitä heikentäviä vaikutuksia ja puoltaa hakemusta. Maakuntamuseo voi lausua koulukokonaisuuden kannalta tarkemmin rakennuslupavaiheessa.



Kaavoitustilanne

Voimassa olevassa maakuntakaavassa Lepsämän kyläkeskus on osoitettu kyläksi ja alue on pohjavesialuetta

Maakuntavaltuusto on 25.8.2020 hyväksynyt Uusimaa-kaava 2050:n kaavakokonaisuuden ja maakuntahallitus päätti kaavojen voimaantulosta 7.12.2020. Muutoksenhakuviranomaisena toimiva Helsingin hallinto-oikeus on kuitenkin välipäätöksellään 22.1.2021 kieltänyt valtuuston hyväksymispäätösten täytäntöönpanon kaavoista jätettyjen valitusten perusteella. Täytäntöönpanokielto aiheuttaa sen, että maakuntakaavat eivät ole voimassa ennen kuin hallinto-oikeuden varsinainen päätös ratkaisee asian. Uusimaa-kaava 2050:ssä hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee alueella, jota koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Kaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuva asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikunnan edellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, värinä- ja päästöhaittoja. Alue on pohjavesialuetta.

Aluetta koskee myös valtuuston vuonna 2010 hyväksymä Lepsämän oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY-1). Vanha koulurakennus on osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi rakennukseksi (sr-1/8). Alue on vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta (luokka II) ja mitoitusvyöhykettä 1 (mit-1)

Suunnittelutarveratkaisun lähtökohdat ja perustelut

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee Lepsämän kyläkeskuksessa. Kahdesta tilasta muodostuva rakennuspaikka rajautuu lännestä Lepsämäntiehen, jonka vastakkaisella puolella avautuu Lepsämänjokilaakson avoin viljelymaisema. Kyläkeskus sijoittuu koulun ympärille Lepsämäntien itäpuolelle. Kahden rakennetun hakemuksen kohteena olevan tilan lisäksi kokonaisuuteen sisältyy vähän rakennuspaikan eteläpuolella oleva tila Lepsämän kenttä (4 000 m²), joka toimii koulun urheilukenttänä.

Rakennuspaikalla sijaitsee 1920-luvulla valmistunut arkkitehti Toivo Salervon suunnittelema koulurakennus (puukoulu), jota on laajennettu vuonna 1964. Tämä vanha koulurakennus on Lepsämän oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi rakennukseksi ja säilytettäväksi siten, etteivät sen kulttuurihistorialliset arvot vaarannu. Kohteen läheisyydessä rakentaminen on sovitettava kooltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan, väriykseltään, sijainniltaan, korkeusasemaltaan ja rakennustavaltaan arvokkaaseen rakennettuun kokonaisuuteen.

Pihapiiriin rakennettiin 1980-luvulla ns. kivikoulu ja vuonna 2002 alussa valmistunut laajennus, joka tuhoutui tulipalossa vuonna 2019. Tarkoituksena on rakentaa tuhoutuneen rakennuksen tilalle uusi kerrosalaltaan 1250 k-m²:n suuruinen koulurakennus ja uusi 50 k-m²:n suuruinen lämpökeskus. Rakennuspaikan pohjoisosaan on asemapiirroksessa osoitettu yhteensä 40 autopaikkaa. Maakuntamuseo on lausunnoissaan puoltanut hanketta ja katsoo, että suunnittelutarveratkaisun



myöntämiselle ei ole kulttuuriympäristön vaalimiseen liittyviä erityisiä tai sitä heikentäviä vaikutuksia.

Kun otetaan huomioon, että kyseessä on ennestään hakemuksen mukaiseen käyttötarkoitukseen käytetty oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukainen rakennuspaikka ja palaneen koulurakennuksen korvaaminen uudella, voidaan katsoa, että hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Poikkeamispäätöksen lähtökohdat ja perustelut

Osayleiskaavamääräyksen mukaan rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m², kuitenkin niin, että rakennuspaikan enimmäiskerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Hakemuksen mukainen rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala tulisi olemaan 3228 k-m² ja rakennuspaikan pinta-ala 12390 m² eli noin 26 % rakennuspaikan pinta-alasta. Kun otetaan huomioon myös erillisen urheilukentän pinta-ala 4000 m², on kerrosala noin 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Suunniteltu kerrosalan lisäys ei ole merkittävä, kun otetaan huomioon jo rakennettu kerrosala ja että kyseessä on palaneen koulurakennuksen korvaava rakentaminen. Kerrosala on myös huomattavasti vähemmän kuin vastaavilla rakennuspaikoilla asemakaavoitetuilla alueilla sallittu enimmäiskerrosala, joka voi olla jopa 60 % rakennuspaikan pinta-alasta. Näin ollen voidaan katsoa, että hakemuksen tueksi on olemassa erityisiä syitä eikä haettu rakentaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta. Hanke edellyttää myös maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista oikeusvaikutteisen osayleiskaavan rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlasketusta enimmäiskerrosalasta.

Suunnittelutarveratkaisu

Elinvoimalautakunta katsoo, että haetulle rakentamiselle on olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin tarkoittamat edellytykset esittelytekstissä esitetyin perusteiden ehdolla, että



- rakentaminen sovitetaan kooltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan, väriykseltään, korkeusasemaltaan ja rakennustavaltaan arvokkaaseen rakennettuun kokonaisuuteen.

Hakemuksen mukainen rakentaminen ei esitetäin ehdoin aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Poikkeamispäätös

Elinvoimalautakunta katsoo, että hakemuksen tueksi on erityisiä syitä, eikä haettu rakentaminen esittelytekstissä esitetäin perustein aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä. Elinvoimalautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen osayleiskaavan rakennuspaikan enimmäiskerrosalaa koskevasta määräyksestä.

Päätös asiasta annetaan julkipanon jälkeen. Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös ovat voimassa kaksi vuotta päätöksen antamispäivästä lukien, jona aikana rakennusvalvontaviranomaiselta tulee hakea rakennuslupaa, muutoin suunnittelutarveratkaisu/poikkeamispäätös raukeaa.

Minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen rakennusluvan myöntämistä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16.1 §, 137.1 §, 171 §, kunnan hallintosääntö 21 §.

Valmistelija

Yleiskaavainsinööri Arja Junntila, puh. 040 317 2530

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[1]

Liitekartat 543-406-5-168 ja 543-406-5-5
Ely lausunto_Lepsaman koulu



Tilan 543-402-29-40 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu

Elinvoimalautakunta 18.05.2021 § 44
567/10.03.00.03/2021

Tilalle Sysimiilu 543-402-29-40, jonka pinta-ala on 6 075 m², haetaan suunnittelutarveratkaisua yksiasuntoisen 1-kerroksisen 300 k-m²:n suuruisen omakotitalon sekä 1-kerroksisten 100 k-m²:n suuruisen talousrakennuksen ja 30 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen rakentamiseksi. Lisäksi haetaan tilalla olevan 63 k-m²:n suuruisen omakotitalon muuttamista sivuasunnoksi.

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Hakijan perustelut

Hakija ei ole perustellut hakemustaan.

Naapureiden kuuleminen

Naapureille on varattu tilaisuus lausua mielipiteensä hankkeesta eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Suunnittelutarveratkaisun lähtökohdat ja perustelut

Voimassa olevassa Uudenmaan maakuntakaavassa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee valkoisella alueella, jolle voidaan osoittaa paikallista merkitystä omaavaa maankäyttöä. Kaavamääräyksen mukaan alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ohjattava taajamatoimintojen alueille ja kyliin.

Maakuntavaltuusto on 25.8.2020 hyväksynyt Uusimaa-kaava 2050:n kaavakokonaisuuden ja maakuntahallitus päätti kaavojen voimaantulosta 7.12.2020. Muutoksenhakuviranomaisena toimiva Helsingin hallinto-oikeus on kuitenkin välipäätöksellään 22.1.2021 kieltänyt valtuuston hyväksymispäätösten täytäntöönpanon kaavoista jätettyjen valitusten perusteella. Täytäntöönpanokielto aiheuttaa sen, että maakuntakaavat eivät ole voimassa ennen kuin hallinto-oikeuden varsinainen päätös ratkaisee asian. Uusimaa-kaava 2050:ssä hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee alueella, jota koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Kaavassa osoitettujen keskustien, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuva asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikkuksen edellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, tärinä- ja päästöhaittoja.

Valtuuston vuonna 1989 hyväksymässä koko kuntaa koskevassa oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee maatalousalueella (MT). Alueella on vireillä Kirkonkylän osayleiskaavan laatiminen. Osayleiskaava on tarkoitus hyväksyä



oikeusvaikutteisena ja se laaditaan ohjaamaan Kirkonkylän asemakaavallista suunnittelua. Osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2019. Osayleiskaavaluonnoksessa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M-10) ja rakennuspaikan eteläpuolella avautuu maisemallisesti arvokas alueen osa (ma-7/2).

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee Kirkonkylän taajaman ja Kullantöyräntien pohjoispuolella. Rakennuspaikan pohjoispuolella on laaja yhtenäinen ja osittain hakattu metsäalue. Itäpuolella on pieni metsäsaareke ja etelään avautuu laaja, maisemallisesti arvokas peltoalue. Rakennuspaikan keskiosassa on vähän pihapuita, joiden lomassa sijaitsee rakennus- ja huoneistoreksiterin mukaan vuonna 1924 valmistunut 60 k-m²:n suuruinen asuinrakennus. Hakijan antamien tietojen mukaan tilan pohjoisosassa on kaksi vanhaa talousrakennusta. Tarkoituksena on rakentaa olevan asuinrakennuksen eteläpuolelle 300 k-m²:n suuruinen omakotitalo ja 30 k-m²:n suuruinen sauna sekä tilan pohjoisosaan uusi 100 k-m²:n suuruinen talousrakennus. Nykyinen asuinrakennus muutetaan sivuasunnoksi ja tilan pohjoisosassa olevat kaksi talousrakennusta puretaan rakennustoimenpiteen yhteydessä.

Hakemuksen kohteena olevalle rakennuspaikalle yleiskaavapäällikkö on myöntänyt suunnittelutarveratkaisun 29.1.2021 § 1 omakotitalon, talousrakennuksen ja saunan rakentamiseksi. Tuolloin vanha asuinrakennus esitettiin purettavaksi eli kyseessä oli korvaava rakentaminen. Hakija on luvan myöntämisen jälkeen todennut vanhan asuinrakennuksen olevan hyväkuntoinen hirsirakennus ja tämän vuoksi tarkoituksena olisi säilyttää vanha asuinrakennus sivuasuntona.

Rakennusjärjestyksessä todetaan sivuasuntojen osalta seuraavaa: *”Ns. sivuasunnolla tarkoitetaan asuntoa, joka liittyy toiminnallisesti ns. pääasuntoon. Rakennuspaikalle saa rakentaa sivuasunnon, jos rakennuspaikan koko on vähintään 5000 m² (0,5 ha) ja sillä on ennestään vain yksi asunto. Edellytyksenä sivuasunnolle on, että se rakennetaan pääasunnon yhteyteen tai sen pihapiiriin siten, että rakennuksilla on yhteinen vesihuolto, tieliittymä, sisäänkäyntipiha ja piha-alue. Sivuasunnon ja pääasunnon tulee muodostaa kokonaisuus. Sivuasunto tulee suunnitella liikuntaesteettömäksi. Sivuasunto saa olla enintään yksikerroksinen ja kerrosala saa olla enintään 100 k-m². Sivuasuntoa ei saa laajentaa 100 k-m² suuremmaksi. Sivuasuntoon ei saa rakentaa kellarikerrosta. Jos rinteeseen sijoittuvaan sivuasuntoon on maastollisesti perusteltua rakentaa kellarikerros, kulku kellariin tulee tapahtua vain ulkokautta ja kellariin saa sijoittaa vain varastotiloja. Sivuasunnon rakentamismahdollisuus ei koske lomarakentamista.”*

Vanha asuinrakennus on hahmoltaan 1½-kerroksinen omakotitalo, mutta se on mahdollista muuttaa rakennusjärjestyksen edellytykset täyttäväksi 1-kerroksiseksi ja esteettömäksi sivuasunnoksi.

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka ei sijaitse minkään alakoulun luitulla oppilaaksiottoalueella. Matkaa Kirkonkylän taajamassa sijaitsevaan alakouluun on noin 3,5 km ja yläkouluun ja muihin palveluihin 3,8 – 4,0 km. Kyläjoentien varrella ei ole kevyen liikenteen väylää ja tältä osin koulureitti on Koululiitu-ohjelmalla arvioitu vaaralliseksi koulutieksi 1. vuosiluokan oppilaille ja tien ylitysten osalta myös 4. vuosiluokan oppilaille. Julkinen liikenne Helsingin suuntaan kulkee Kirkonkylän taajamasta. Liikkuminen alueella perustuu yksityisautoiluun. Alue ei ole vuonna 2015 hyväksytyin vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaista kehittämisaluetta.



Hakemuksen kohteena oleva tila Sysimiilu 543-402-29-40 on vuonna 1975 rekisteröity lohkotila vuonna 1933 rekisteröidystä emätilasta Halmela 543-402-29-9, jonka pinta-ala oli tuolloin 22,71 ha. Hakemuksen kohteena olevan tilan lisäksi emätilasta on muodostettu yksi rakennettu tila Havukkamäki 543-402-29-53 (pinta-ala 1,10 ha).

Koska kyseessä on ennestään rakentamiseen käytetty rakennuspaikka ja korvaava rakentaminen ja oleva asuinrakennus muutetaan sivuasunnoksi rakennusjärjestyksen sivuasunnon edellytysten mukaisesti, voidaan katsoa, että hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettuun lupaan suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Elinvoimalautakunta katsoo, että haetulle rakentamiselle on olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin tarkoittamat edellytykset esittelytekstissä esitetyin perusteiden ehdolla, että

- Sivasunto saa olla enintään 100 k-m².
- Sivasuntoa ei saa laajentaa 100 k-m² suuremmaksi.
- Pääasunto (haettu omakotitalo) tulee tehdä asemapiirroksen mukaisesti sivuasunnoksi muutettavan asuinrakennuksen yhteyteen siten, että asunnoilla on yhteinen vesihuolto, jätevesien käsittelyjärjestelmä, tieliittymä, sisäänkäyntipiha ja piha-alue.
- Sivasunnon ja pääasunnon tulee muodostaa kokonaisuus, jota ei saa maanmittaustoimituksella erottaa itsenäisiksi tiloiksi.
- Sivasunto tulee suunnitella liikuntaesteettömäksi.
- Sivasunto saa olla enintään 1-kerroksinen.
- Sivasuntoon ei saa rakentaa kellarikerrosta.
- Rakennukset tulee julkisivuiltaan, materiaaleiltaan, kattomuodoltaan ja väritykseltään sovittaa olevaan rakennuskantaan ja avoimeen peltomaisemaan.

Tämä päätös korvaa yleiskaavapäällikön 29.1.2021 § 1 myöntämän suunnittelutarveratkaisun.

Hakemuksen mukainen rakentaminen ei esitetyin ehdoin aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Päätös asiasta annetaan julkisanon jälkeen. Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta päätöksen antamispäivästä lukien, jona aikana rakennusvalvontaviranomaiselta tulee hakea rakennuslupaa, muutoin suunnittelutarveratkaisu raukeaa.



Minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen rakennusluvan myöntämistä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16.1 §, 137.1 §, rakennusjärjestyksen luku 5, kunnan hallintosääntö 21 §.

Valmistelija

Yleiskaavainsinööri Arja Junttila, puh. 040 317 2530

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[2]

Liitekartat 543-402-29-40



Tilan 543-403-12-56 rakentamista koskeva poikkeamispäätös

Elinvoimalautakunta 18.05.2021 § 45
441/10.03.00.02/2021

Tilalle Öfverberg 543-403-12-56, jonka pinta-ala on 5 000 m², haetaan poikkeamispäätöstä 1½-kerroksisen, 250 k-m²:n suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi. Rakennuspaikka sijaitsee maaseudulla Kirkonkylän ja Klaukkalan taajamien välissä osoitteessa Järventaustantie 309.

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta. Haettu rakentaminen edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista rakennusjärjestyksen talousrakennuksen enimmäiskerrosalaa koskevasta määräyksestä.

Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hakemustaan sillä, että uuden talousrakennuksen sijainti on lähes sama, kuin purettavan talousrakennuksen sijainti. Rakennuksen koko, muoto ja julkisivumateriaalit ovat ympäristöön sopivia.

Naapureiden kuuleminen

Naapureille on varattu tilaisuus lausua mielipiteensä hankkeen johdosta eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Lausunnot

Hankkeen johdosta naapurina on kuultu myös Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualuetta. Kun talousrakennus sijoitetaan kiinteistöllä maantien suoja-alueen (20-metriä tien keskilinjasta) ulkopuolelle, ei Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ole huomautettavaa rakennushankkeeseen. Lisäksi ELY-keskus lausuu, ettei se vastaa rakennushankkeen mahdollisista meluntorjuntatoimenpiteiden kustannuksista ja suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan. Jos kiinteistölle johtavalle liittymälle ei ole liittymälupaa, tulee liittymälupaa hakea Pirkanmaan ELY-keskuksesta.

Hakijan vastine

Vastineena Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausuntoon hakija ilmoittaa tekevänsä liittymälupahakemuksen annetun ohjeistuksen mukaisesti.

Poikkeamispäätöksen lähtökohdat ja perustelut

Rakennusjärjestyksen mukaan yksittäisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m². Nyt hakemuksen kohteena olevan talousrakennuksen kerrosala on 250 k-m².



Voimassa olevassa Uudenmaan maakuntakaavassa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee valkoisella alueella, jolle voidaan osoittaa paikallista merkitystä omaavaa maankäyttöä. Kaavamääräyksen mukaan alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ohjattava taajamatoimintojen alueille ja kyliin.

Maakuntavaltuusto on 25.8.2020 hyväksynyt Uusimaa-kaava 2050:n kaavakokonaisuuden ja maakuntahallitus päätti kaavojen voimaantulosta 7.12.2020. Muutoksenhakuviranomaisena toimiva Helsingin hallinto-oikeus on kuitenkin välipäätöksellään 22.1.2021 kieltänyt valtuuston hyväksymispäätösten täytäntöönpanon kaavoista jätettyjen valitusten perusteella. Täytäntöönpanokielto aiheuttaa sen, että maakuntakaavat eivät ole voimassa ennen kuin hallinto-oikeuden varsinainen päätös ratkaisee asian. Uusimaa-kaava 2050:ssä hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee alueella, jota koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Kaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuva asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikunnan edellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, tärinä- ja päästöhaittoja.

Valtuuston vuonna 1988 hyväksymässä Metsäkylän oikeusvaikutuksettomassa osayleiskaavassa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee pientalovaltaisella asuntoalueella (AP).

Hakemuksen kohteena oleva tila Öfverberg 543-403-12-56 sijaitsee Nummimäen tiiviisti rakentuneen alueen pohjoispuolella rajoittuen lännestä Järventaustantiehen. Tien länsipuolella on muutamia rakennettuja rakennuspaikkoja, mutta rakennuspaikan ympäristö tien itäpuolella on rakentamatonta metsäaluetta. Rakennuspaikalla sijaitsee rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan vuonna 1950 valmistunut 142 k-m²:n suuruinen omakotitalo. Rakennuspaikalla sijaitsee myös vanha talousrakennus, jonka kerrosala on hakijan antamien tietojen mukaan ollut yhteensä noin 279 k-m². Osa rakennuksesta on jo purettu. Kyseessä on vanha maatilan talouskeskuksen talousrakennus. Tilalla ei ole muita talousrakennuksia.

Tarkoituksena on purkaa oleva talousrakennus ja rakentaa samalle paikalle 1½-kerroksinen ja 250 k-m²:n suuruinen talousrakennus. Hakijan antamien tietojen mukaan talousrakennukseen tulisi tilat kahdelle autolle sekä versta ja taideharrastuksiin liittyvä ateljeetitila aputiloineen.

Rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 4 talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Yksittäisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m².

Rakennuspaikalla ei ole muita talousrakennuksia eikä hakemuksen kohteena oleva talousrakennus ylitä rakennusjärjestyksen rakennuspaikan talousrakennusten yhteenlaskettua enimmäiskerrosalaa. Talousrakennus ei myöskään ole suurempi kuin tilalla sijaitseva ja korvattava talousrakennus. Lisäksi rakennuspaikka sijaitsee metsän ympäröimänä. Näin ollen voidaan katsoa, että hakemuksen tueksi on olemassa erityisiä syitä, eikä haettu rakentaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta



merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta toteaa, että hanke edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista rakennusjärjestyksen talousrakennuksen enimmäiskerrosalaa koskevasta määräyksestä.

Elinvoimalautakunta katsoo, että hakemuksen tueksi on erityisiä syitä, eikä haettu rakentaminen esittelytekstissä esitetyn perusteiden aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä. Elinvoimalautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen rakennusjärjestyksen talousrakennuksen enimmäiskerrosalaa koskevasta määräyksestä ehdolla, että

- oleva talousrakennus puretaan rakennustoimenpiteen yhteydessä
- talousrakennus tulee sovittaa korkeusasemaltaan, muodoltaan, väritykseltään ja julkisivumateriaaleiltaan rakennuspaikalla olevaan asuinrakennukseen.

Päätös asiasta annetaan julkipanon jälkeen. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antamispäivästä lukien, jona aikana rakennusvalvontaviranomaiselta tulee hakea rakennuslupaa, muutoin poikkeamispäätös raukeaa.

Minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen rakennusluvan myöntämistä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, rakennusjärjestyksen luku 5 ja kunnan hallintosääntö 21 §.

Valmistelija

Yleiskaavainsinööri Arja Junntila, puh. 040 317 2530

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[3]

Liitekartat 543-403-12-56
ELYN lausunto 543-403-12-56



Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin, Elinvoima- ja kuntakehityspalvelut

Elinvoimalautakunta 18.05.2021 § 46

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Lautakuntien alaisten viranomaisten päätöksistä ilmoitetaan ao. lautakunnalle. Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 138 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus on tehtävä.

Ajalla 22.4.-11.5.2021 ovat valmistuneet seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kehityspäällikkö

10.5.2021 § 6 Yrityskokemustutkimuksen hankintapäätös

10.5.2021 § 7 Työkyky selvittelyn hankkiminen Keski-Uudenmaan työterveys oy:ltä

Esittelijä

Kehityspäällikkö

Esitys

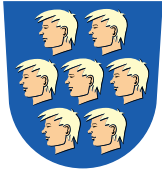
Lautakunta päättää merkitä edellä esitetyt viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei lautakunta käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Valmistelija

Kehityspäällikkö Vesa Kokkonen, puh. 040 317 2361

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin, Maankäyttö ja kaavoitus

Elinvoimalautakunta 18.05.2021 § 47

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Lautakuntien alaisten viranomaisten päätöksistä ilmoitetaan ao. lautakunnalle. Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 138 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus on tehtävä.

Ajalla 22.4.-11.5.2021 ovat valmistuneet seuraavat viranhaltijapäätökset:

Maankäyttöpäällikkö

- 26.04.2021 § 34 Omakotitontin myynti Lepsämän Lintumetsän alueelta, 543-6-259-2, Hippiäisenpolku 3
- 26.04.2021 § 35 Omakotitontin vuokraus, 543-1-621-1 Metsäkallionkaari 5, Rajamäki
- 26.04.2021 § 36 Omakotitontin myynti, 543-1-621-2 Metsäkallionkaari 7, Rajamäki
- 03.05.2021 § 37 Omakotitontin myynti, 543-1-247-6 Miiluaho 9, Rajamäki
- 06.05.2021 § 38 Omakotitontin luovutus päätöksen tarkistaminen, Rajamäki 543-1-738-1 Kaislikkokuja 2

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Lautakunta päättää merkitä edellä esitetyt viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei lautakunta käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Hannu Kujala, puh. 040 317 2371

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Ilmoitusasiat

Elinvoimalautakunta 18.05.2021 § 48

1.	Yleiskaavapäällikkö on 27.4.2021 § 11 tehnyt myönteisen suunnittelutarveratkaisun 232 k-m ² :n suuruisen omakotitalon rakentamiseksi pinta-alaltaan 3500 m ² :n suuruiselle tilalle Vuorela 543-415-1-45. Rakennuspaikka sijaitsee Valkjärven Haaran alueella osoitteessa Kynnysmäentie 21.
----	---

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Valmistelija

Yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, puh, 040 317 2045

Päätös

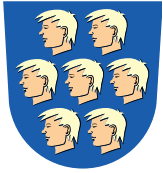
Esitys hyväksyttiin.



Kehitys- ja keskusteluasiat

Elinvoimalautakunta 18.05.2021 § 49

1.	Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus <ul style="list-style-type: none">- Lehtonen kertoi päivitettävänä olevan hallintosäännön sisällöstä elinvoimalautakunnan näkökulmasta- Lehtonen kertoi ajankohtaisista tilahankkeista
2.	Kehityspäällikön ajankohtaiskatsaus <ul style="list-style-type: none">- Kokkonen kertoi strategian päivittämistyön tilanteesta- Kokkonen kertoi valtion suunnitelmista työllisyyspalveluiden hoitamisen muutokseen ja tämän vaikutuksista kunnan omaan toimintaan
3.	Asiakohdan 43 Tilojen 543-406-5-168 ja 543-406-5-5 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös keskustelun aikana Rousu alusti Viitalan tukemana, että Lepsämän koulun lämmityslähteen tulisi suosia vaihtoehtoja, jotka eivät perustu polttoon.
4.	Rousu tiedusteli mahdollisuutta järjestää syksyllä 2021 työllisyysseminaari uusille luottamushenkilöille.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44, § 45

Valitusosoitus poikkeamispäätökseen ja suunnittelutarveratkaisua koskevassa asiassa

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen Helsingin hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Valitusoikeus määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:n mukaisesti.

Tähän päätökseen on valitusoikeus:

- Viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- Sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- Sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- Sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- Kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- Toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- Viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja siihen voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella (hallintovalitus), joka on toimitettava vallitusviranomaiselle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä lukien.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, on Helsingin hallinto-oikeus

Katuosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. Päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. Miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. Vaatimuksen perustelut;
4. Mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuajan vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kun tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta

Myönteisen poikkeamisluvan jälkeen rakennushankkeelle on vielä haettava rakennuslupa. Jotta rakennuslupahakemus voitaisiin ratkaista, on suunnittelutarveratkaisun/poikkeamislupapäätöksen yleensä oltava lainvoimainen

Päätös on lainvoimainen, kun valitusaika on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

Lainvoimaisuustodistuksen päätökseen saa valitusviranomaiselta (Helsingin hallinto-oikeus).

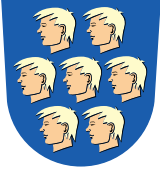
Päätös, johon lainvoimaisuustodistusta haetaan, toimitetaan kokonaisuudessaan (valitusosoituksineen) Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon joko postitse tai skannaamalla päätösasiakirjat ja lähettämällä ne sähköpostiosoitteella helsinki.hao@oikeus.fi.

Päätöksen voi toimittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Helsingin hallinto-oikeudesta päätös palautetaan lainvoimaisuustodistuksen kanssa valitusajan päättymisen jälkeen.

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitettavaan lainvoimaisuustodistuspyyntöön on merkittävää omat yhteystiedot lainvoimaisen päätöksen toimitusta varten.

Helsingin hallinto-oikeus perii lainvoimaisuustodistuksesta lunastusmaksun.

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
postiosoite: PL 120, 00521 Helsinki
käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42000



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 47, § 48, § 49

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).