

NURMIJÄRVI

Lepsämä

Kunnan rekisteritietoja

1:10 000

Tulostettu: 6.4.2021

AV

0

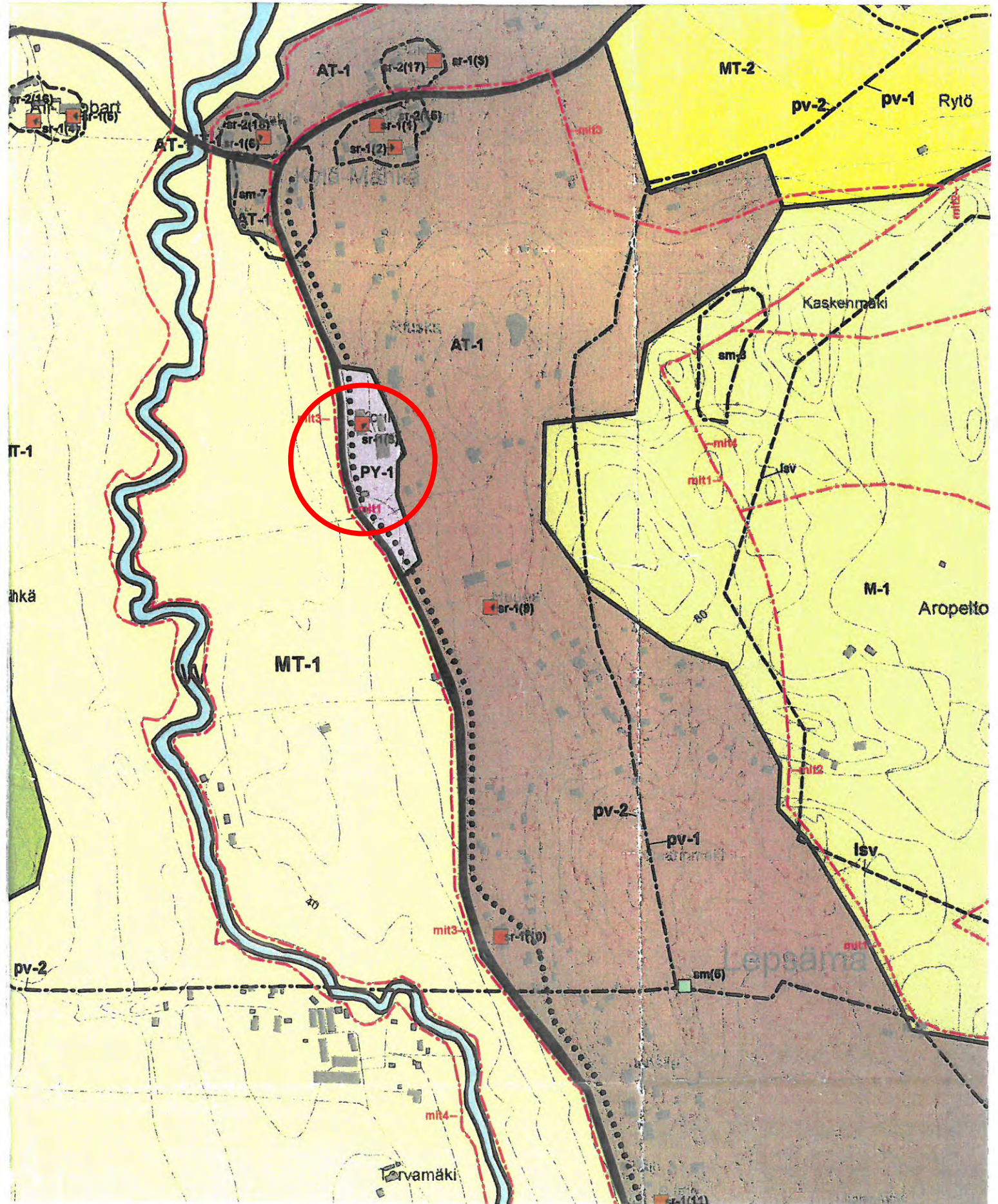
500 m



Ote LEPSÄMÄN
osayleiskaavasta
mittakaava 1:7500

714 20 21 PV

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 23.6.2010 § 49





Osayleiskaava, ote

Yleiskaavan merkinnät:

Koulutontin merkintä:

PY-1 Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

AT-1 Kyläalue.

Alueella sallitaan asuinrakentaminen sekä kylän ja sitä ympäröivän asutuksen tarvitsema palvelurakentaminen. Mitoituksen mukainen rakentamismahdollisuuden enimmäismäärä tiloitain lasketaan yleisten määräysten §:ssä 1 - 4 esitettyjen perusteiden mukaan. Mitoituksen osoittamien rakentamismahdollisuuksien perusteella muodostettavien rakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 5 000 m². Mikäli kiinteistö liitetään keskitettyyn vesihuutoon myös jätevesien käsittelyn osalta, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3 000 m². Rakentaminen on sovitettava huolella ympäröivään maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset.

MT-1 Maatalousalue, joka on maiseman kannalta merkittävä. Alueella on erityistä merkitystä maiseman ja kyläkuvan kannalta. Alueen säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maiseman ja kyläkuvan kannalta tärkeää. MRL:n 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueen pellot tulee säilyttää rakentamattomina kuitenkin siten, että alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen ja mitoituksen osoittamien rakentamismahdollisuuksien sijoittaminen olemassa olevan rakennusryhmän yhteyteen, metsäsaarekkeeseen tai siihen tukeutuon siten, että rakennukset eivät sulje avointa maisemaa. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m². Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä. Yleisten määräysten §:n 1 - 4 mukainen rakentamismahdollisuus voidaan toteuttaa tilan tai saman maanomistajan muilla alueilla. Alueella on voimassa MRL:n 128 § mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maiseman muuttamista pelloja metsittämällä. Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset.

Suositus: Alueen pellojen säilyminen viljeltyinä tai hoidettuina niittyinä on suositeltavaa

Vanhan puukoulun merkintä:

SR-1 : Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus.

Rakennus tulee säilyttää siten, etteivät sen kulttuurihistorialliset arvot vaarannu. Rakennuksen tai sen osan purkamisen edellyttää purkajaluvan hakemista. Rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen värikyksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai värikyksen muuttaminen edellyttää rakennusjärjestyksen mukaista lupamenetelyä. Rakennus-, purkamis- tai toimenpidelupahakemuksesta on pyydyttävä museoviranomaisten lausunto. Kohteen läheisyydessä rakentaminen on sovitettava kooltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan, värikykseltään, sijainniltaan, korkeusasemaltaan ja rakennustavaltaan arvokkaaseen rakennettuun kokonaisuuteen

Tontin pinta-ala on 12783 m²

Koulutontista etelään Riuskantien toisella puolella on koulun hiekkapintainen urheilukenttä. Kenttätontin pinta-ala on 3998 m²

Laajuustiedot:

Rakennuspaikan pinta -ala : 16781 m² (sisältää kiinteistöt 543 -406-5-168, 543-406-5-5 ja 543-406-8-74)

Rakennuspaikalla käytetty rakennusoikeus:	
Vanha puukoulu	720 kem ²
Kivikoulu ja kivikoulun laajennus	1140 kem ²
Yhteensä	1860 kem²
Jätekatokses	25 kem ²
Sähköpääkeskus	15 kem ²
Pumppaamo	28 kem ²
Yhteensä	68 kem²
Rakennettu kerrosala kaikki yhteensä	1928 kem²
Uudisrakennukset:	
Uudestaan rakennettava keittiö ja koulurakennus	1250 kem ²
Uusi lämpökeskus	50 kem ²
Yhteensä	1300 kem²
Kerrosalat yhteensä	3228 kem²

Sadevedet, kattovedet johdetaan syöksytörvien ja supplikaivojen kautta sadevesiviemäriin ja imeytetään tontilla
Pintavedet imeytetään tontilla maaperään
Sataajavesien purku avo-ojaan

Autopaikkoja kiinteistöillä yhteensä 40 ap

Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkkitehtimerkintöjä varten
Lepsämä	543-406-5-168, 543-406-5-5 ja 543-406-8-74		
Rakennustoimenne			Piirustustaji
Suunnitteluvieratkaisu			
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö
Lepsämän koulu			Asemapiirustus
			Mittakaava
			1:500
Lepsämäntie 775, 01830 Nurmijärvi			
Päiväys	Aluekijutus	Suunnitteluala	Projektinro
01.04.2021	Trev Harris arkkitehti, SAFA	ARK	108
			Piirustuksen nro
			001