

**Lähettäjä:** Ylipaavalniemi Päivi (ELY) <[paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi](mailto:paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi)>

**Lähetetty:** tiistai 13. huhtikuuta 2021 14:06

**Vastaanottaja:** Arja Junntila <[Arja.Junntila@nurmijarvi.fi](mailto:Arja.Junntila@nurmijarvi.fi)>

**Kopio:** Ylipaavalniemi Päivi (ELY) <[paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi](mailto:paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi)>; Heinonen Saila-Maarit (ELY) <[saila.heinonen@ely-keskus.fi](mailto:saila.heinonen@ely-keskus.fi)>

**Aihe:** Naapurin lausunto Lepsämän koulun poikkeuslupahakemukseen yhdystien 11345 (Lepsämäntie) varrella, Nurmijärvellä

Naapurin lausunto 13.4.2021

UUDELY/3958/2021

Nurmijärven kunta pyytää Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueelta lausuntoa poikkeamislupahakemukseen koskien Lepsämän koulurakennuksen rakentamista kiinteistöille 543-406-5-168 ja 543-406-5-5, Nurmijärvellä. Kiinteistöt rajoittuvat yhdystiehen 11345 (Lepsämäntie). Hakemus koskee uuden koulurakennuksen rakentamista palaneen koulurakennuksen tilalle sekä uuden lämpökeskusrakennuksen rakentamista kiinteistöille.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue lausuu naapurina seuraavaa:

Yhdystien 11345 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjM TL 46 § 1. mom.). Kun koulurakennus ja lämpökeskusrakennus sijoitetaan kiinteistöillä maantien 11345 suoja-alueen (20 metriä) ulkopuolelle, ei Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ole huomautettavaa rakennusten sijaintiin kiinteistöillä.

Yhdystien 11345 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 1506 ajoneuvoa, josta raskaiden ajoneuvojen osuus on n. 5 %. Alueella on nopeusrajoitus 40 km/h. Uudenmaan ELY-keskus ei vastaa rakennushankkeen mahdollisista meluntorjuntatoimenpiteiden kustannuksista.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole muuta huomautettavaa Lepsämän koulun rakennushankkeeseen.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee Maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomainen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen -vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Ystävällisesti,

**Päivi Ylipaavalniemi**

Tienpidon asiantuntija

[paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi](mailto:paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi)

puh. 0295 021369

**Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus**

Liikenne ja infrastruktuuri

PL 36, 00521 Helsinki

[www.ely-keskus.fi/uusimaa](http://www.ely-keskus.fi/uusimaa)