

Uudis- ja peruskorjaushankkeiden pää- ja arkkitehtisuunnittelun puitejärjestely 2021-2025 (JulkL 6.1 § 3)

Tekninen lautakunta 01.06.2021 § 55
351/02.08.00/2021

Tilakeskuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelun puitesopimukset päättyvät toukokuun loppuun 2021. Tarjouspyyntö julkaistiin Hilmassa 4.3.2021. Korjattu tarjouspyyntö pvm. 31.3.2021 liiteasiakirjoineen sekä EU-hankintailmoitus Nurmijärven kunnan uudis- ja peruskorjaushankkeiden arkkitehtisuunnittelusta julkaistiin Cludia hankintajärjestelmä Hilmassa sekä Euroopan unionin virallisen lehden TED-tietokannassa 2.4.2021.

Hankintailmoitukseen oli kirjattu, että tarjouspyyntö koskee tilakeskuksen hankkeiden lisäksi myös muita Nurmijärven kuntakonsernin yhteisöjä, jotka voivat halutessaan käyttää näitä vaativien ja tavanomaisten hankkeiden suunnittelupalveluita omien hankintaorganisaatioidensa toimeksiannosta. Kyseessä on avoin menettely, johon tarjoukset tuli toimittaa liiteasiakirjoineen 30.4.2021 klo 15.00 mennessä. Ehdokkaiden tuli täyttää tarjouspyynnön ESPD-osiossa asetetut oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset vaatimukset sekä hyväksyä tarjouspyynnön liitteenä oleva puitesopimusluonnos.

Tarjouspyynnön liitteenä 1 olevalla lomakkeella tarjoajan tuli ilmoittaa verottomat tuntiveloitushinnat SKOL 01, 02, 03, 04, 05 ja 06 henkilöryhmittelyn mukaisesti kaikille henkilöryhmille. Liitteessä 2 tuli ilmoittaa yrityksen ja sen palveluksessa olevien pää- ja arkkitehtisuunnittelijoiden referenssit julkisissa kasvatus-, koulutus-, sosiaali-, terveys-, kulttuuri- ja vapaa-ajanrakennuksien uudis- ja peruskorjauskohteissa ajalta 1.4.2018 – 31.3.2021. Rakennusten tuli valmistua tuona ajanjaksona ja nimettyjen suunnittelijoiden tuli olla tuolloin tarjoavan yrityksen palveluksessa. Rakennusten tuli täyttää asetetut minimivaatimukset ja lisäksi referenssien arvosteluperusteisiin vaikuttivat referenssistä annetut tai julkiset täydentävät tiedot, kuten kohteen koko (brm2), tarkentavat tiedot käyttötarkoituksesta, urakkamuoto, urakoitsija ja tilaaja yhteyshenkilötietoineen. Tarjoava yrityksen referensseiksi ei siis hyväksytä kyseisen aikavälin jälkeen ostetun yrityksen hankkeita, vielä toteutumattomia arkkitehtikilpailuvoittoa, hankesuunnitelmia eikä vielä keskeneräisiä tai edellä mainittuihin rakennustyyppeihin kuulumattomia hankkeita. Referenssien arvostelussa on painotettu kunnan tehtäväksi lakisääteisesti ja tavanomaisesti tarvittavien tilojen pää- ja arkkitehtisuunnittelutehtäviä, joita Nurmijärvellä toteuttaa tilakeskus. Suunnittelun vaativuusarvioinnissa on noudatettu ympäristöministeriön ohjeita (YM 1/601/2015), jonka perusteella osa ilmoitetuista referensseistä osoittautui varsin tavanomaisiksi. Lisäksi on noudatettu v. 2018 uudistuneita rakennustyyppien luokitteluohjeita huomioiden edellä mainitut referensseille asetetut reunaehdot.

Määräaikaan 30.4.2021 klo 15.00 mennessä tarjouksen toimittivat Arkkitehdit Korolainen ja Heino Oy, Arkkitehdit Oy Latva ja Vaara, Arkkitehdit von Boehm – Renell Oy, Arkkitehtitoimisto Erat Oy, Arkkitehtitoimisto Harris – Kjisik Oy, Arkkitehtitoimisto Lehto – Peltonen – Valkama Oy, Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy, Arkkitehtuuritoimisto Kouvo & Partanen, AW2-arkkitehdit Oy, FCG Finnish Consulting Group Oy, Hila Arkkitehdit Oy, Innopolis Oy, Innovarch Oy, Lukkaroinen Arkkitehdit Oy, Sitowise Oy, Sweco Architects Oy ja UKI Arkkitehdit Oy.

Ensimmäisessä vaiheessa tarkastettiin tarjoajien kelpoisuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Tällöin todettiin, että Innopolis Oy ja Arkkitehdit Oy Latva ja Vaara eivät olleet toimittaneet tarjoustensa liitteinä tuntiveloitushintoja eivätkä referenssejä, joten tarjoukset jouduttiin sulkemaan pois kilpailusta. Muiden tarjoukset täyttivät asetetut oikeudelliset,

taloudelliset ja tekniset vaatimukset ja liitteenä olivat tarjouksen laatijan allekirjoittamat tuntiveloitus- ja referenssitiedot, tarjousdokumentti ja tarjoajan kelpoisuus selvitys. Tarjousvertailussa tarjoushinnan painoarvo on 40 % ja vertailuun hyväksytyjen referenssien painoarvo on 60 % edellä mainituin objektiivisin perustein pisteytettynä. Kuusi eniten pisteitä saanutta arkkitehtitoimistoa valitaan mukaan puitejärjestelyyn.

Tarjousvertailussa eniten pisteitä saavuttivat Lukkaroinen Arkkitehdit Oy, Arkkitehdit von Boehm – Renell Oy, AW2-arkkitehdit Oy, Arkkitehtitoimisto Lehto – Peltonen – Valkama Oy, Sweco Architects Oy ja FCG Finnish Consulting Group Oy.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Tekninen lautakunta päättää valita puitejärjestelyyn Lukkaroinen Arkkitehdit Oy, Arkkitehdit von Boehm – Renell Oy, AW2-arkkitehdit Oy, Arkkitehtitoimisto Lehto – Peltonen – Valkama Oy, Sweco Architects Oy ja FCG Finnish Consulting Group Oy.

Innopolis ja Arkkitehdit Oy Latva ja Vaara suljetaan pois kilpailusta esittelytekstissä ilmenevin perustein.

Puitesopimukset eivät synny tällä päätöksellä, vaan molempien osapuolien allekirjoittamilla puitesopimuksilla. Puitesopimukset allekirjoitetaan vasta, kun tämä hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimuksen sitovuus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimusasiakirjan.

Puitejärjestelyn piirissä hankinnat tehdään erillisillä tilauksilla hankekohtaisesti. Puitekumppanien kesken voidaan järjestää myös minikilpailutus hankekohtaisesti.

Valmistelija

tilakeskuksen päällikkö Ville Könönen, ville.kononen@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.