

Tilkantien pysäköintialueen (väliaikainen) suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 01.06.2021 § 51
629/10.03.01.00/2021

Kunnallistekniikan suunnittelussa on laadittu Klaukkalan Ali-Tilkan asemakaava-alueelle suunnitelmaehdotus väliaikaisesta pysäköintialueesta. Suunnitelmaehdotuksessa esitetään, että Tilkantien varressa olevalle kerrostalotontille (3064-2) toteutettaisiin väliaikainen pysäköintialue, johon sopisi pysäköimään 72 henkilöautoa ja 4 pidempää ajoneuvoa esim. paketti- tai kuorma-autoa. Lisäksi on esitetty kahta autopaikkaa invalidin ajoneuville.

Suunnitelmaehdotus, piirustus 5847-30, on ollut julkisesti nähtävillä 28.4.-12.5.2021 välisen ajan. Suunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus nähtävillä oloaikana. Alkuperäinen muistutus on esityslistan liitteenä.

Muistutus

Muistuksessa todetaan, että pysäköintialue on suunniteltu tontille, joka on kaavoitettu asuntorakentamiseen eikä parkkialueeksi. Kysytään, miten tästä voidaan poiketa, koska poikkeama vaikuttaa alueen yleisilmeeseen ja viihtyvyyteen. Kysytään, kuinka kunnassa huomioidaan nyt jo lisääntynyt ajoneuvojen ajaminen läheisellä kevyen liikenteen väylällä molempiin suuntiin. Todetaan, että suunnitelmassa esitetty yleinen alueen parkkipaikka ei ole kohdistettu suoraan alueen asuintalojen käyttöön, mikä lisää yleistä liikehdintää. Todetaan, että alueen alkuperäisessä suunnitelmassa tuli huomioida talon parkkipaikka-alue kussakin talopiirustuksessa ja miksi tämä ei toteudu ratkaisun osana Ali-Tilkan asuinalueen parkkipaikkapulmaan. Muistuksessa kysytään, onko kunnalla vaihtoehtoisia ratkaisuja Ali-Tilkan alueen pysäköintiongelmaan ja mikä on kunnan suunnitelma raskaan liikenteen asukas-pysäköintiin jatkossa Ali-Tilkan alueella.

Itse suunnitelmaan liittyen kysytään, mitä tarkoittaa suunnitelmassa esiintyvä sana väliaikaisuus. Todetaan, että parkkipaikalla on välitön vaikutus liikenteen lisääntymiseen alueella sekä meluhaittoihin ja ilmansaasteiden pitoisuuksiin asumismukavuutta heikentäen. Kysytään, miten parkkipaikan korkeusasema suhteessa tonttien korkeusasemaan on huomioitu suunnitelmassa. Todetaan, että muistuttajan taloyhtiön joidenkin asuntojen makuuhuoneiden ikkunat ovat pysäköintialueen suuntaan, joten pysäköintialueen suunnittelussa tulee huomioida autonvalojen heijastukset asuntojen ikkunoihin. Todetaan, että pysäköintialueen yleisvalaistuksen tulee olla hillitty. Todetaan vielä, että pysäköintialueen ajoneuvoliittymä tulee sijoittaa tontin pohjoisosaan ja tontin ja pysäköintialueen väliin on rakennettava raja-aita läpikulun, valosaasteen ym. haittojen minimoimiseksi. Kysytään vielä, mitä tulee olemaan kunnan kaavaileman suojaistutuksen korkeus. Pyydetään vielä huomioimaan, että kunnan ratkaisut asiassa vaikuttavat asunto-osakeyhtiön kuluihin nostavasti (väliovet, raja-aita, ikkunoiden suojaus).

Vastine

Tilkantien asemakaava-alueella AK-tonteilla (kerrostalo) on voimassa olevan asemakaavan mukainen autopaikkavaade (autopaikkannormi) 1 ap. / 75 k-m². Tilkantien asemakaava-alueelle on toteutettu joitakin kerrostaloja, joissa on paljon pieniä asuntoja: asuntojen koko vaihtelee 22-36 m². Rakennusliikkeet toteuttavat tontit ja autopaikat pääsääntöisesti kaavamääräysten mukaisesti. Tämä tarkoittaa sitä, että kaikille asunnoille ei ole ollut osoitettua autopaikkaa tontilla.

Tilkantien väliaikainen pysäköintialue on suunniteltu asemakaavan mukaiselle kerrostalotontille (3064-2), joka on kunnan maanomistuksessa. Kunta voi toteuttaa väliaikaisen pysäköintialueen asemakaavan vastaisesti hakemalla rakennusvalvonnasta tilapäistä toimenpidelupaa.

Toimenpidelupakäsittelyn yhteydessä kuullaan naapureita. Tilapäinen toimenpidelupa voidaan myöntää enintään viideksi vuodeksi. Toimenpideluvan jatkaminen edellyttää vähintään asemakaavasta poikkeamislupaa tai jopa asemakaavan muuttamista.

Pysäköintialueen toteuttaminen suunnitelmaehdotuksessa esitetysti lisää liikennettä pääasiassa Tilkantien-Tilkankujan liittymän läheisyydessä. Liikenne tulee olemaan pääsääntöisesti alueen sisäistä liikennettä, koska esim. Ropakkotien alkupään asukkaille Tilkantien pysäköintialue on todennäköisesti liian kaukana.

Pysäköintialueen suunnittelussa on pyritty huomioimaan pysäköintialueen läheisyydessä olevien tonttien korkeusasema. Maasto pysäköintialueella viettää Tilkanpolkua kohti, joten pysäköintialueen pohjoisreuna on ylempänä kuin eteläreuna. Lisäksi korkeusaseman suunnittelussa on huomioitu Tilkantien lopullinen korkeusasema, koska ajo pysäköintialueelle tapahtuu alueen pohjoisosassa olevasta ajoneuvoliittymästä.

Pysäköintialueen ja rivitalotontin väliin on esitetty istutettavaksi pensaita, joiden istutuskorkeus on 0,5-0,7 m ja korkeus täysi-ikäisenä on n. 2-3 m. Pensaiden kasvu täysikasvuiseksi kestää noin 3-4 vuotta. Istutukset vähentävät mm. autonvalojen heijastusta rivitalotontin suuntaan.

Pysäköintialueen valaistuksen suunnittelussa on kiinnitetty erityisesti huomiota siihen, että on minimoitu häikäisy ja häiriövalo lähialueelle. Pysäköintialueen valaistus on suunniteltu valaistustasolla P4, joka vastaa erillisen jalankulku- ja pyörätien valaistusta. Suunnitelmassa on esitetty käytettäväksi valaisinpylväitä, joiden korkeus on 6 m.

Tilkantien varteen toteutetaan hyväksytyyn katusuunnitelman mukaisesti kadun viimeistelytöiden yhteydessä kadunsuuntaisia pysäköintipaikkoja yhteensä 32 kpl. Tilkankujalle on kadunvarteen jo toteutettu 8 kadunsuuntaista autopaikkaa. Lisäksi Tilkankujan päässä olevalle pysäköintialueelle on toteutettu 24 autopaikkaa. Hyväksymiskäsittelyssä olevalle Tilkantien pysäköintialueelle on suunnitelmassa esitetty 72 autopaikkaa henkilö- ja pakettiautoille, 2 autopaikkaa invalidin ajoneuvoille ja 4 autopaikkaa pidemmille ajoneuvoille, esim. kuorma-autoille. Muita raskaan liikenteen pysäköintipaikkoja ei Tilkantien-Tilkankujan alueelle ole tulossa. Lisäksi Ropakkotien varteen laaditaan asemakaavamuutosta, jossa osaa puistoalueesta esitetään muutettavaksi yleiseksi pysäköintialueeksi, johon sopisi pysäköimään 22 autoa. Myös Alitilantien varteen laaditaan asemakaavamuutosta, jossa osaa puistoalueesta esitetään muutettavaksi katualueeksi, johon voitaisiin toteuttaa 24 autopaikkaa. Kunnalla ei tässä vaiheessa ole muita ratkaisuehdotuksia liittyen Tilkantien ja Tilkankujan alueen pysäköintiongelman ratkaisemiseen. Kunta seuraa alueen pysäköintiä sekä tekee aktiivista yhteistyötä poliisin kanssa mm. pysäköinninvalvontaan liittyen.

Autolla ajaminen jalankulku- ja pyöräteillä ei ole sallittua. Jos tällaista luvatonta ajoa on havaittu, on asiasta hyvä olla yhteydessä kuntaan. Tarvittaessa kyseiseen kohtaan voidaan asentaa esim. läpiajon estävä jousipuomi, joka mahdollistaa kunnossapitokaluston liikennöinnin.

Taloyhtiö voi kustannuksellaan toteuttaa aidan rajalle siten, että aita kaikkine rakenteineen sopii tontin puolelle. Ennen aidan toteuttamista on hyvä olla yhteydessä kunnan rakennusvalvontaan.

Ratkaisuvalta: Nurmijärven kunnan hallintosääntö § 22, ratkaisuvalta kohta 8.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Tilkantien pysäköintialueen suunnitelman, piirustus 5487-30. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että muistutus ei anna aiheutta muuttaa suunnitelmaehdotusta.

Valmistelija

liikenneinsinööri Pia Korteniemi, pia.korteniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.