



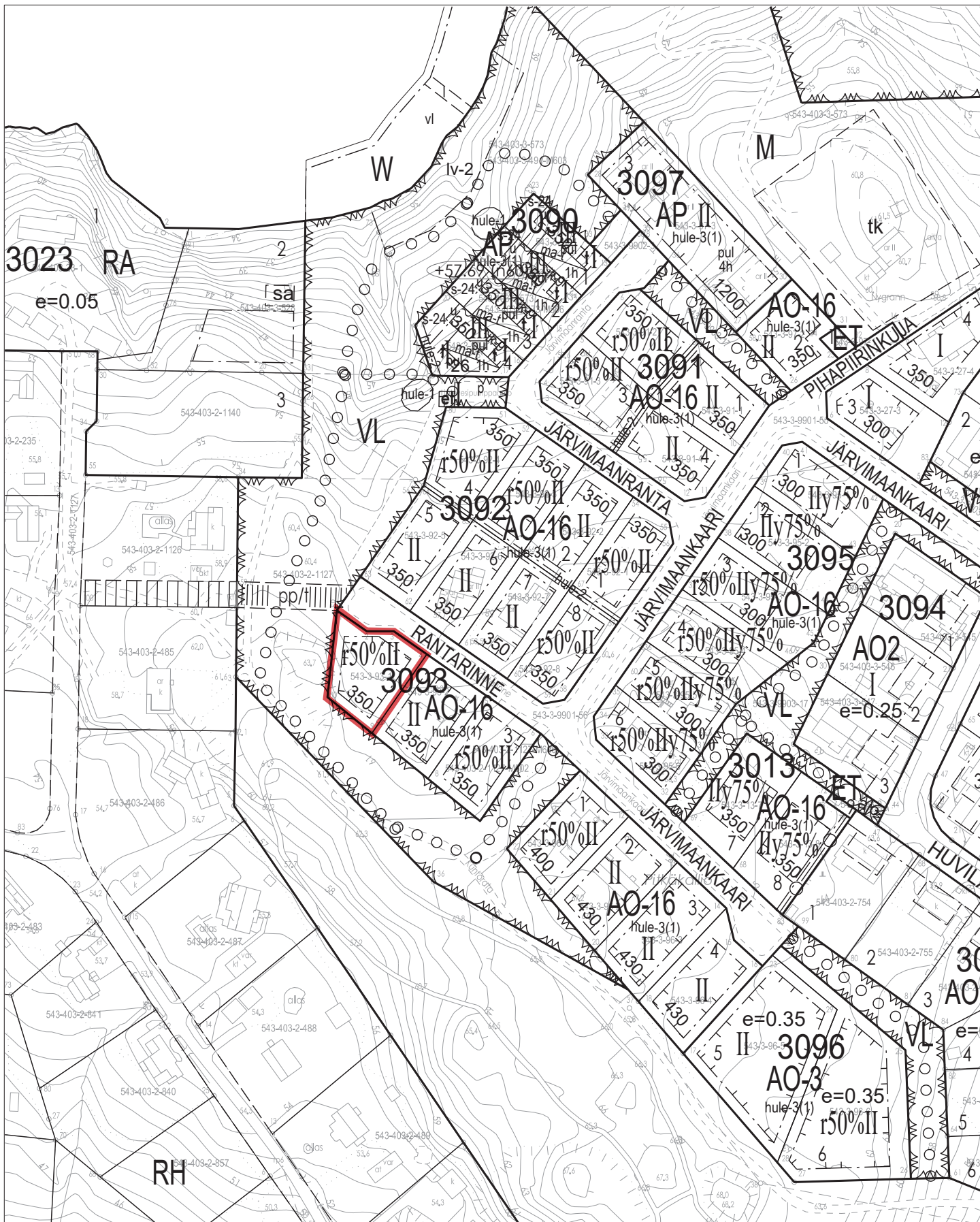
# NURMIJÄRVEN KUNTA

YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

ALUEEN SIJAINTI

Poikkeaminen

Klaukkala, kortteli 3093, tontti 1



# NURMIJÄRVEN KUNTA

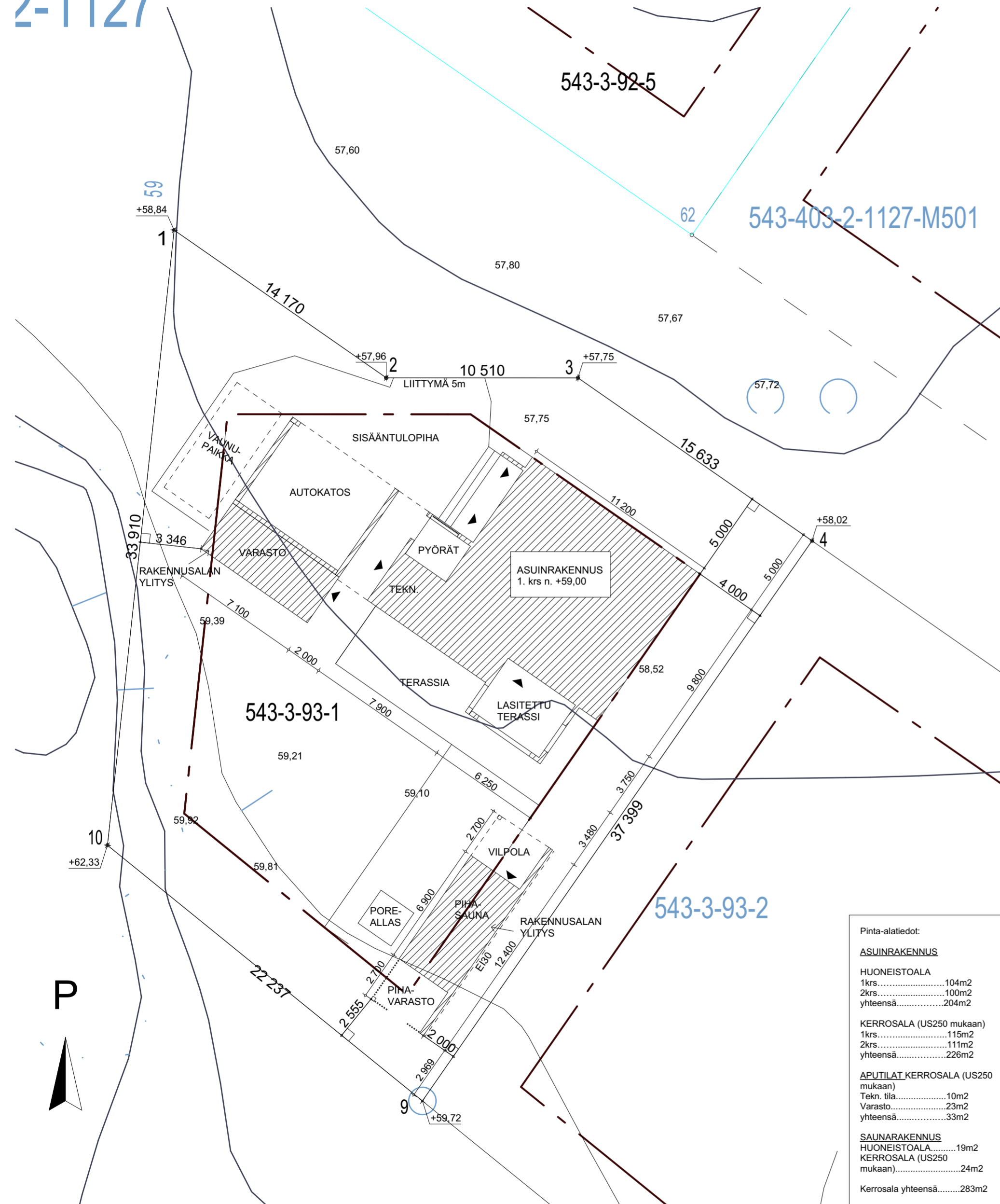
YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

AJANTASAKAAVAOTE

## POIKKEAMINEN

**Klaukkala, kortteli 3093, tontti 1**

# 2-1127



ASEMAPIIRROS 1:200

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AO2 Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Uudisrakennusten tulee julkisivu- ja kattomateriaaleiltaan sekä mittakaavaltaan sopia korttelin olemassa olevaan rakennuskantaan.
- AO-3 Erillispientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa enintään 3 yhtiömuotoista pientaloa. Pientalossa saa olla yksi asunto.
- AO-16 Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon. Kattomuodon tulee olla harjakatto tai pulpettikatto. Autosuojien ja muiden piharakennusten julkisivumateriaalien, väriyksen ja kattomuodon tulee olla päärakennuksen mukainen.
- VL Lahivirkistysalue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 3090 Korttelin numero.
- Ohjeellinen tontin numero.
- Kadun nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Mikäli rakennetaan kahden kerroksen korkuisia avoimia tiloja, lasketaan ne kahdeksi kerrokseksi. Alemmat asuinkerrokset tulee upottaa rinteeseen.
- 150% Rakennuksen kellarikerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan.
- 75% Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa käyttöullakkoa.
- 0,35 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- \* Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- \*\* Kattomuotona on käytettävä pulpettikattoa.
- n60 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Korkeus perustuu arvioituu katukorkeuteen + 51,69 (n60). Mikäli lopullisesti vahvistettavan katupiirustuksen korkeusasema on tästä poikkeava, tulee merkinnän osoittamaa lukua tarkistaa vastaavasti.
- [Symbol] Rakennusala.
- [Symbol] Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

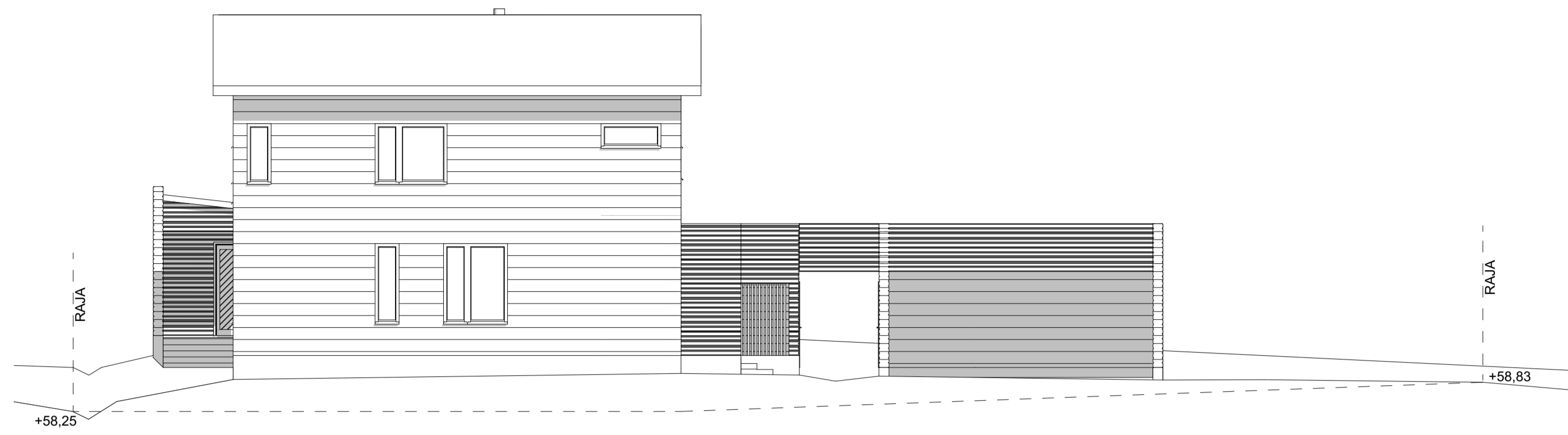
**YLEISMÄÄRÄYS:**  
 Korkeaa sokkeliä tulee välttää.  
 Voimakasta maaston muokkaamista tulee välttää.  
 Ajoneuvon tulee voida kääntyä tontilla ennen katualueelle ajamista (ko. määräys ei koske korttelia 3090).  
 Suurikokoisia tai varjostavia istutuksia tulee välttää.  
 Rakennuksen arkkitehtuuri:  
 Julkisivun suurin sallittu korkeus on 8m.  
 Rakennuksen vesikaton tulee olla harja- tai pulpettikatto.  
 Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.  
 Rakennusten julkisivujen tulee olla yksinkertaisia ja rauhallisia.  
 Ikkunoiden tai julkisivupintojen voimakasta jäsentelyä tulee välttää.  
 Julkisivujen tulee olla peittomaalattua julkisivulaudoitusta ja rappausta.  
 Julkisivujen väriyksen tulee olla pääosin vaaleita taitettuja värejä.  
 Vesikaton tulee olla konesaumattu peltikate, tiilikatto tai viherkatto.  
 Katemateriaalin värin tulee olla tumma harmaa tai tiilen punainen.  
 Ikkunoissa ja ovissa tulee käyttää valkoisen, harmaan ja kuultavan ruskean sävyjä.  
 Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasuultaan sopeutua rakennusten arkkitehtuuriin.  
 Korttelissa 3090 tontteja ei saa rajata rakenteellisilla aidoilla muutoin kuin kadun ja rannan puolella, joissa rajalle tulee tehdä luonnonkivimuuri.

**Hulevedet:**  
 Hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttaa tontilla.  
 Piharakentamisessa tulee käyttää pääosin vettä läpäiseviä pintoja.

Pinta-aliudet:

<b>ASUINRAKENNUS</b>	
<b>HUONEISTOALA</b>	
1krs.....	104m <sup>2</sup>
2krs.....	100m <sup>2</sup>
Yhteensä.....	204m <sup>2</sup>
<b>KERROSALA (US250 mukaan)</b>	
1krs.....	115m <sup>2</sup>
2krs.....	111m <sup>2</sup>
Yhteensä.....	226m <sup>2</sup>
<b>APU-ILAT-KERROSALA (US250 mukaan)</b>	
Tekn. tila.....	10m <sup>2</sup>
Varasto.....	23m <sup>2</sup>
Yhteensä.....	33m <sup>2</sup>
<b>SAUNARAKENNUS</b>	
HUONEISTOALA.....	19m <sup>2</sup>
KERROSALA (US250 mukaan).....	24m <sup>2</sup>
Kerrosala yhteensä.....	283m <sup>2</sup>

Kaupunginosa <b>Klaaukka</b>	Korttelitila <b>3093</b>	Tontti/R.no <b>1</b>	Viranomaisten arkistointimerkintä varten
Rakennustoimenpide <b>Uudisrakennus</b>	Piirustustaji <b>Pääpiirustus</b>	Juokseva numero <b>01</b>	
Rakennuksen nimi ja osoite <b>Okt Kivioja Rantarinne 6 01800 Klaaukka</b>	Piirustuksen sisältö <b>Asemapiirros</b>	Mittakaavat <b>1:200</b>	
Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25 / N2000			
suunnitteluala, suunnittelija ja päiväys			
			<b>ARK</b> Päiväys <b>26.01.2021</b>
Virve Rosberg, RA p. 040 5944 544 virve.rosberg@studiorosberg.fi			piirtäjä Anni Jaara, RA p. 040 1510 799 anni.jaara@studiorosberg.fi



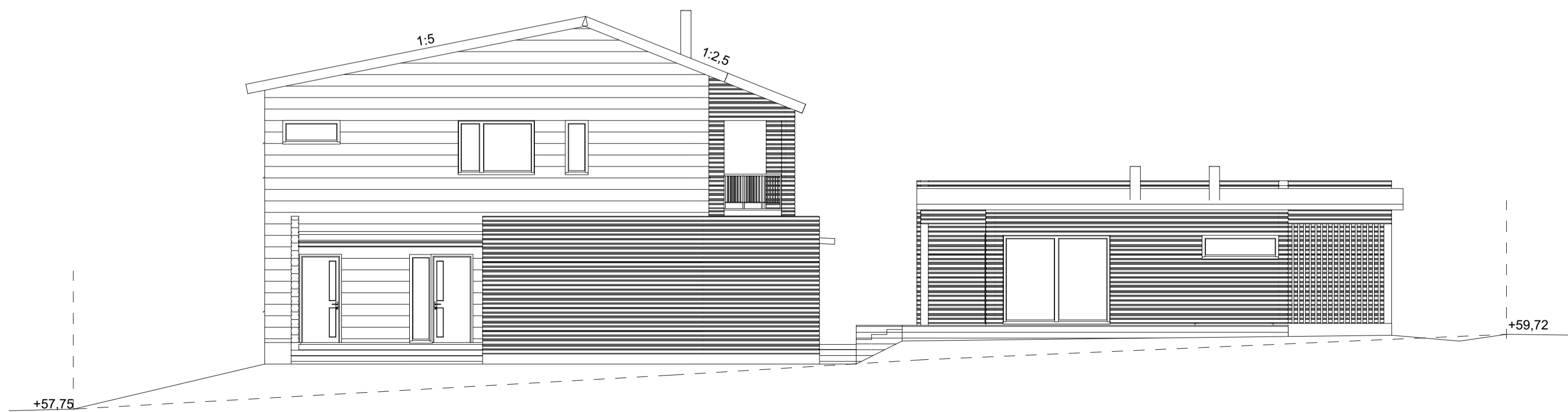
JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU LUOTEeseen

Kaupunginosa <b>Klaukkala</b>	Korttelin/tila <b>3093</b>	Tontin/tila no <b>1</b>	Viranomaisen arkkitehtimerkintä varten
Rakennusomergende <b>Uudisrakennus</b>	Piirustajan <b>Pääpiirustus</b>	Julkaisun numero <b>03</b>	
Rakennuksen nimi ja osoite <b>Okt Kivioja Rantatie 6 01800 Klaukkala</b>	Piirustuksen sisältö <b>Asemapiirros</b>	Mittakaavat <b>1:100</b>	
	Koordinaatti- ja korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25 / N2000 suunnittelu, suunnittelu ja päivitys	<b>ARK</b>	
	Päiväys <b>22.02.2021</b>	Virve Rosberg, RA p. 040 5944 544 virve.rosberg@studiorosberg.fi	piirtäjä Anni Jaara, RA p. 040 1510 799 anni.jaara@studiorosberg.fi

