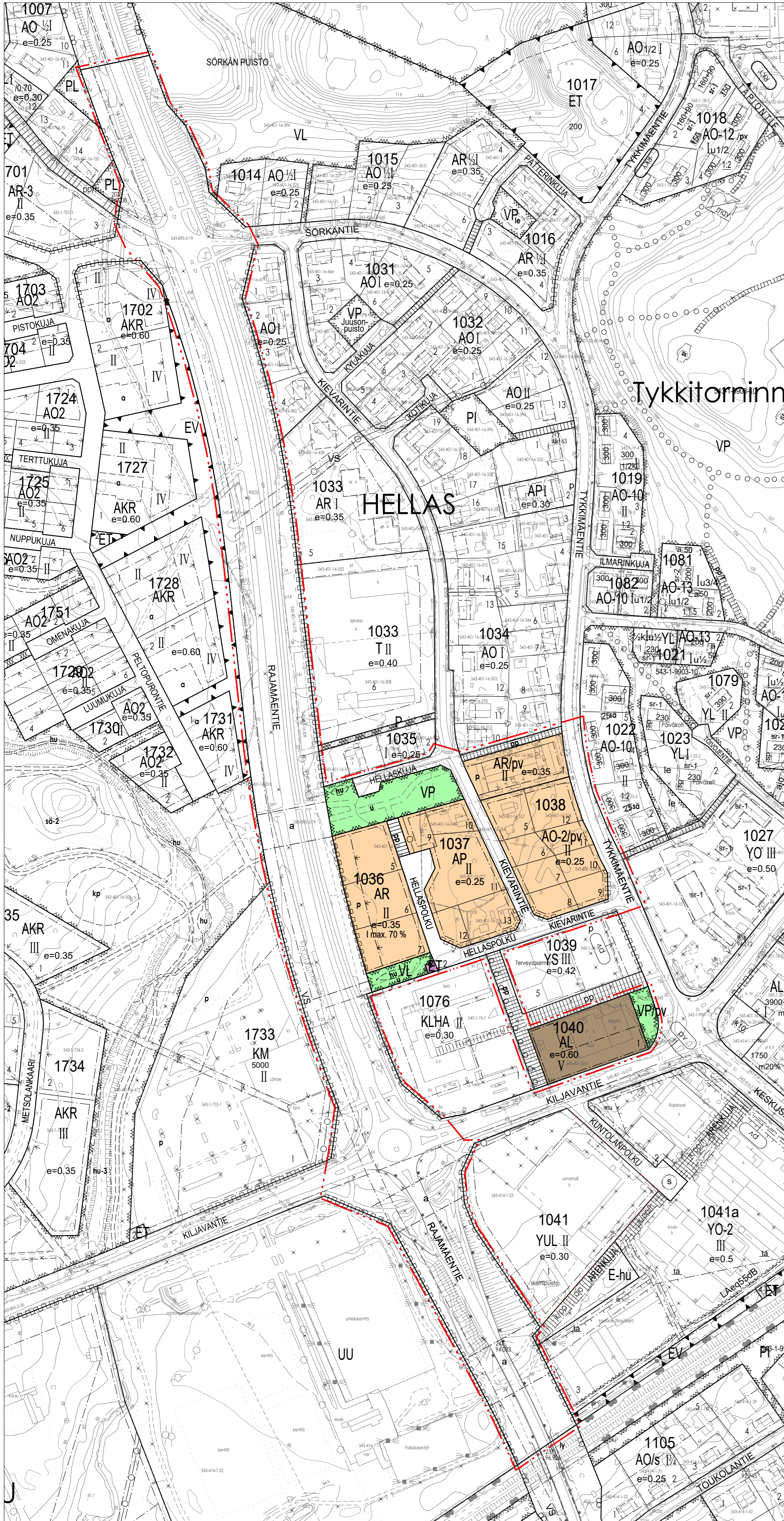


- AP** Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO-2** Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa sijoittaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennuksen julkisivun tulee olla pääosin vaaleaa julkisivuläpöidysta tai rappausa. Kattomuodon tulee olla harjakatto tai yksilapainen pulpettikatto. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2-1:3. Materiaaliltaan katon tulee olla tiiltä tai pinnoitettua peltiä. Väriykseltään katon tulee olla tilienpunainen. Rakennusten tulee olla mittakaavaltaan alueen olemassa olevaan rakennuskantaan ja miljööseen sovelia.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liiketiloja saa sijoittaa vain maantasokerrokseen. Kiljavantiin puoleisen julkisivun asuntojen parvekkeet tulee lasittaa.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- Ohjeellinen tontin raja.
- 1036** Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- HELLASPOLKU Kadun nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- I max. 70% Prosenttiluku osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusoikeudesta voidaan käyttää ensimmäiseen kerrokseen.
- Rakennusala.
- p Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa sijoittaa autotalleja tai -katoksia.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- o o o o Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- u Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- hu Ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, joka tulee ensisijaisesti toteuttaa luonnonmukaisilla menetelmillä. Alueen tulee olla kaupunkivallitusti korkeatasoinen.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Rakentamisen yhteydessä pohjaveden pintaa ei saa alentaa ja rakentamisessa tulee käyttää puhtaita kivennäismaita. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden haitallista purkautumista. Muihin kuin omakotitalorakentamiseen liittyviin lupa-asiajoihin tulee liittää asiantuntijan laatima pohjaveden hallintasuunnitelma ja tarkkailuohjelma.
- Alueella ei saa säilyttää vaarallisia kemikaaleja, lamotteita, öljynjalostustuotteita tai näihin rinnastettavia tuotteita, jotka voivat päästä maaperään. Teiden kunnostuksessa ei saa käyttää pohjavedelle vaarallisia aineita. Autojen yms. öljynjalosteita sisältävien laitteiden pesu on sallittu ainoastaan viemäroidyllä alustalla.
- Maanalaista polttoaine- ja kemikaalialueita on kielletty. Säiliöt tulee sijoittaa siten, että niiden rikkoutuessa polttoaine ei pääse maaperään ja siten, että niiden kunto myös siirtoportin osalta voidaan tarkistaa.
- Maanalaista kellarikerroksia ei tule rakentaa lähellä maanpintaa olevan pohjaveden pinnan vuoksi.
- Energiakajojen rakentamiseen pohjavesialueelle tarvitaan vesilain mukainen lupa.
- Pohjavesialueelle imeytettävien hulevesien tulee olla puhtaita.
- Alue tulee liittää kunnallistekniseen viemäriverkostoon.
- AUTOPAIKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:**
AP- ja AO-2-alueet: 2 ap/asunto.
AR-alueet: 1,5 ap / asunto.
AL-alueet: Asuinhuoneistojen osalta 1 ap / 70 k-m². Kuitenkin vähintään 1 ap / asunto. Näistä varataan 1 ap/1000 k-m² vieraspaikoiksi. Liikehuoneistojen osalta 1 ap / 30 k-m². Toimistotilojen osalta 1 ap / 50 k-m².
- PYÖRÄPAIKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:**
AL-alueet: 1 pp / 40 k-m²
- HULEVESIEN HALLINTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**
- Hulevedet tulee viivyttaa tonteilla, siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m³ jokaista päällystettyä sataa pinta-alaneliötä kohti. AO-2 tonteilla tarvittava viivytilavuus on 2 m³. Viivytyksen tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu viivuo.
- Liikennöidyllä alueilla hulevedet voi johtaa hulevesiuomiin vain hulevesialueita ja imeytyskenttien kautta.
- Laajoja vettä läpimäittämiä pintoja tulee välttää.
- Ulkoaluiden ja pysäköintialueiden pinnoitteiden tulee olla pääsääntöisesti vettä läpäiseviä.
- MELUNTORJUNTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**
- Asuintontit tulee toteuttaa siten, että liikenteen aiheuttama melutaso ei leikkiä ja oleskeluun tarkoitettua pihaa-alueella ylitä A-painotetun keskiäänitason (ekvivalenttiasen), L Aeq, päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 45 dB.
- Asuinrakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei asuinhuoneissa ylitä päivisin A-painotetun keskiäänitason (ekvivalenttiasen), L Aeq, päiväohjearvoa (klo 7-22) 35 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 30 dB.
- TAAJAMAKUVAA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:**
Arkitehtuurin tulee olla harkittua ja tasapainoista sekä alueen olemassa olevaan rakennuskantaan ja miljööseen sovelia. Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin vaaleita ja taajamavallitusti korkealaatuisia.
- Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkueinä, autopaikkoina tai leikkikentinä, on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.
- Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta pihaa-alueesta istutuksilla.



0 100 m

NURMIJÄRVI

RAJAMÄKI, Hellaspolku

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1036, 1037, 1038 ja 1040, korttelin 1076 tonttia 2 sekä puisto-, maantie- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 1036 tontit 5-7, korttelin 1037 tontit 9-13, korttelin 1038 tontit 1 sekä 5-12, korttelin 1040 tontti 1, korttelin 1076 tontti 2 sekä puisto- ja katualueita.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus
Nurmijärvellä 4.5.2021

Taneli Heikkilä
asemakaavapäällikkö

Essi Vento
kaavitusarkkitehti
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Helligren
kiinteistöinsinööri

NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		Vireilletuloilmoitus 12.6.2017 Asrak.lk. 21.5.2019 KH 3.6.2019 Alust. näht. 9.6.-26.6.2019 Asrak.lk. 9.6.2020 KH 2.3.2021 KH 8.3.2021 Julk. näht. 13.6.-16.6.2021 Asrak.lk. 11.6.2022 KH 10.8.2022 KH 10.8.2022 KV 10.8.2022 Kuulutus 10.8.2022
Suunnittelut Salla Jäntti, Essi Vento Piirtänyt Salla Jäntti, Essi Vento	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000	MK 1:2000 1-152