

# **Ennakkolausunnon antaminen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisasiassa, tila Ali-Tilkka I 543-403-30-30, Klaukkala**

Kunnanhallitus 12.04.2021 § 99  
263/10.00.01.01/2021

Maanomistajien valtuuttama asianajaja on toimittanut kuntaan etuostolain 8 §:n mukaisen kirjallisen pyynnön, jossa kunnalta pyydetään etukäteistä ja sitovaa kannanottoa siitä, aikooko Nurmijärven kunta käyttää etuostolain 1 §:n mukaista etuosto-oikeuttaan liitteenä olevassa kauppakirjaluonnoksessa määriteltyyn kaupan kohteeseen, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään kauppakirjaluonnoksessa määritetyillä ehdoilla.

Kaupan kohteena on noin 67 347 m<sup>2</sup>:n suuruinen palsta tilasta Ali-Tilkka 543-403-30-30. Palsta sijaitsee asemakaava-alueella Klaukkalan Toivolassa. Kaavan mukainen käyttötarkoitus jakautuu siten, että erillispientalojen korttelialuetta AO2 on noin 2 770 m<sup>2</sup> ja kaavan maatalousaluetta noin 64 577 m<sup>2</sup>. Kauppakirjaluonnoksen mukaan kauppahinta on 140 000 euroa. Kaupan kohteen sijainti on esitetty liitekartassa.

Tila Ali-Tilkka on useamman henkilön yhteisomistuksessa ja kauppakirjaluonnoksen mukainen ostaja omistaa jo tällä hetkellä määräosan kiinteistöstä. Yhteisomistajat ovat lähisukulaisia keskenään. Näistä syistä johtuen kunnan ei ole tarkoituksenmukaista omistaa maa-alueen määräosaa.

## **Esittelijä**

Kunnanjohtaja

## **Esitys**

Kunnanhallitus päättää, ettei kunta tule käyttämään etuosto-oikeuttaan määräosien kiinteistökaupassa, joka koskee tilan Ali-Tilkka I kiinteistötunnus 543-403-30-30 Toivolan alueen palstaa, mikäli kauppa toteutuu kahden vuoden kuluessa tästä päätöksestä lukien ja hakemuksen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

## **Valmistelija**

maankäyttöpäällikkö Hannu Kujala, puh. 040 317 2371

## **Päätös**

Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

## **Jakelu**

Ennakkolausunnon pyytäjä