

Naapurin lausunto 17.3.2020  
UUDELY/2713/2020

Nurmijärven kunta pyytää Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta naapurin lausuntoa Jani Keijo Valtajärven suunnittelutarveratkaisuhakemukseen kiinteistön 543-410-1-13 LAUTAMAJA määräalalla M601, Nurmijärvellä. Kiinteistö rajautuu seututiehen 130 (Hämeenlinnantie). Hakemus koskee varasto- ja toimistorakennuksen rakentamisen kiinteistölle.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue lausuu seuraavaa:

Seututien 130 suoja-alue on 30 metriä maantien keskilinjasta mitattuna. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 1. mom.). Kun varasto- ja toimistorakennus sijoitetaan määräalalla seututien 130 suoja-alueen (30 m) ulkopuolelle, ei Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ole huomautettavaa rakennushankkeeseen.

Seututien 130 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 3332 ajoneuvoa, josta raskaiden ajoneuvojen osuus on 209. Alueella on 80 km/h nopeusrajoitus. Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue ei vastaa rakennushankkeen mahdollisista meluntorjuntatoimenpiteiden kustannuksista.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue kiinnittää erityistä huomiota liittymien määrään ja liittymätiheyteen. Jokainen liittymä muodostaa liikenneturvallisuusriskin. Kulkuyhteyksiä kiinteistöille yhdistetään yhteisten liittymien kautta, mikä on tienpidon ja liikenneturvallisuuden kannalta tarkoituksenmukaista.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue katsoo, että kulku kiinteistön 1-13 määräalalle M601 tulee järjestää Kotikoivuntien-yksitystien kautta, tierekisteriosoitteessa 130 / 4 / 3383 / vasen kautta. Kulkuyhteydelle naapurikiinteistön (543-410-1-35) puolelta tulee hakea Maanmittauslaitokselta tieoikeutta tai yksityistietoimitusta.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee Maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomainen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen -vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Ystävällisesti,

**Päivi Ylipaavaniemi**  
Tienpidon asiantuntija

[paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi](mailto:paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi)

puh. 0295 021369

**Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus**

Liikenne ja infrastruktuuri

PL 36, 00521 Helsinki

[www.ely-keskus.fi/uusimaa](http://www.ely-keskus.fi/uusimaa)