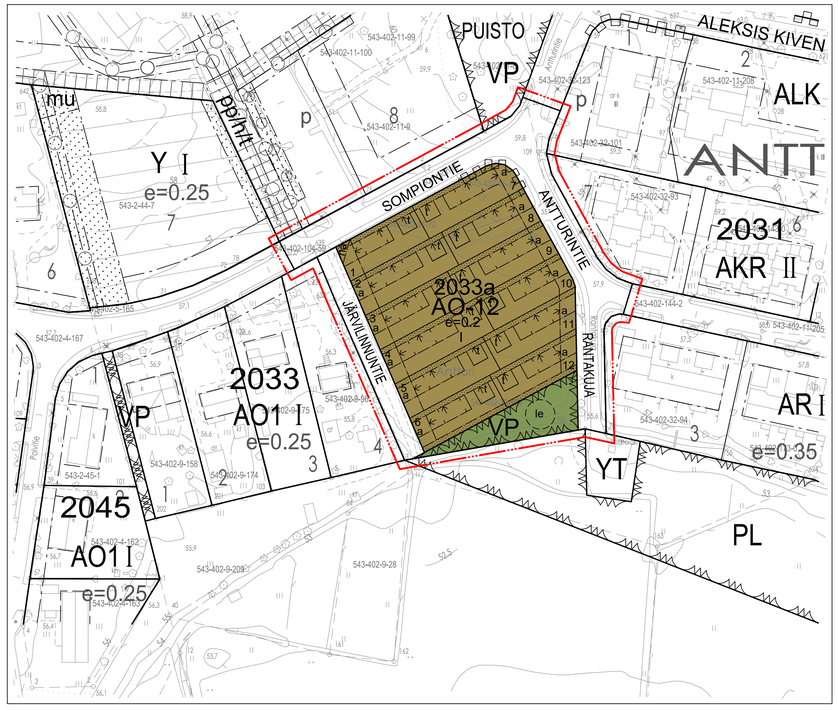

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

AO-12 — Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen, runkosyvyydeltään enintään 6 metriä olevan minitalon. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 3,6 m ja vesikaton kaltevuus 1:3. Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja puujulkisivuisia.

VP — Puisto.

Korttelin, korttelin osan tai alueen raja.

Tontin raja.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Rakennusala.

t — Talousrakennuksen rakennusala.
Rakennusalalle voi sijoittaa varasto-, harrastus- ja saunatiloja.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni

le — Ohjeellinen leikkipaikka.

Istutettava alueen osa.

2033 — Korttelin numero.

5 — Tontin numero.

e=0.2 — Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j jätevesiviemäri
z sähkökaapeli
l kaukolämpö
v vesijohto

RANTA — Kadun nimi.

nä — Risteyksen näkemäalue.
Alueelle ei saa sijoitta yli 1metrin korkuisia istutuksia tai rakenteita.

Korttelialueille tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

AO 1ap/as < 50 hu-m2, 2ap/asunto > 50 hu-m2. Kuitenkin vähintään 1 ap/asunto

Hulevesien hallintaa koskevat määräykset AK-korttelialueella:

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-alaneliömetriä kohti. Näiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
Liikennöidyiltä alueilta hulevedet voi johtaa hulevesiuomiin suodattavien kerrosten kautta. Hulevedet tulee johtaa alueelliseen hulevesien keräysjärjestelmään. keräysjärjestelmään.

Istutukset ja piha-alueiden jäsentely:

Tontin pysäköimispaikalla on autopaikkojen väliin ja
niiden ympärille istutettava puita ja pensaita. Asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava muista tonteista ja tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla. Pensasaidan korkeus tulee olla enintään 3 metriä.
Koska tontit ovat pieniä, tulee korkeita ja varjostavia puita välttää (h=< 5m).

Rakennusten arkkitehtuuria koskevat määräykset:

Julkisivujen tulee olla puurakenteisia. Julkisivujen tulee olla vaalean tai tumman harmaita, tumman punamullan punaisia tai lämpimansävyisiä ja vaaleita. Julkisivuissa saa käyttää korostevärejä julkisivupinnasta poikkeavissa pinnoissa, kuten ulokkeet ja sisäänvedot (terassi, sisäänkäynti) ja aputilojen ulkoseinät. Erilliset piharakennukset voivat myös poiketa materiaaleiltaan ja väritykseltään tontin päärakennuksesta.

Tonttijako

Alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

Viitesuunnitelmat

Alueelle on laadittu tontinkäyttösuunnitelma.

NURMIJÄRVI
KIRKONKYLÄ, Rantapuisto VE I

LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 2033 itäpuolista puistoaluetta, Rantapuistoa.
Asemakaavalla muodostuu korttelin 2033a tontit 1-12.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 02. päivänä maaliskuuta 2021

Taneli Heikkilä
asemakaavapäällikkö

Katri Peltoniemi
kaavoitusarkkitehti
kaavanlaatija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

0 5 10 15 20 25 50

NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala
Asemakaavoitus

VIREILLETULOILM.	02.03.2021
ASRAK.LTK.	02.03.2021
KH	
ALUST.NÄHT.	
ASRAK.LTK.	
KH	
JULK.NÄHT.	
ASRAK.LTK.	
KH	
KV	
KUULUTUS	

NURMIJÄRVI
KIRKONKYLÄ
3-243 Kirkonkylä, Rantapuisto

Suunnitellut	Katri Peltoniemi	Mk	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25
Piirtänyt	Katri Peltoniemi	1:1000	Korkeusjärjestelmä N 2000

2-243