



Kunnanhallitus

Aika 22.03.2021 klo 15:30 - 17:22

Paikka Teams -kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 79	Yhtymäkokousedustajan valinta Eteva kuntayhtymän ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 30.3.2021	4
§ 80	Kunnan osallistuminen EMO ry:n rahoitukseen ohjelmakaudella 2021 - 2027	6
§ 81	Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin	8
§ 82	3-345 Klaukkalan Alitilantien pysäköintialueiden asemakaavan muutos	10
§ 83	Kaavoituksen kehittämisen työryhmä, loppuraportti	17
§ 84	Ilmoitusasiat	21
§ 85	Kehitys- ja keskusteluasiat	22

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Räty Virpi, KOK	puheenjohtaja	
	Salonen Tarja, KESK	I vpj	
	Peltonen Juha, SDP	II vpj	
	Hyvämäki Juha, KESK	jäsen	
	Hägg Arto, KOK	jäsen	
	Jalava Markku, KOK	jäsen	
	Pispala Leni, VIHR	jäsen	
	Raekannas Riikka, KESK	jäsen	
	Sailio Alpo, SDP	jäsen	
	Tapiolinna Maiju, PS	jäsen	
	Vaulamo Petri, KOK	jäsen	
	Toivonen Kallepekka, KESK	kv:n pj	saapui klo 16.34 §:n 83 aikana
	Vainio Jari, KOK	kv:n I pj	
	Latva Jerry, SDP	kv:n II pj	
Mäkelä Outi	esittelijä		
Kylväjä Outi	pöytäkirjanpitäjä		
Muu	Heikkilä Taneli	asemakaavapäällikkö	klo 15.48 - 17.09 §§ 82 - 83
	Kokkonen Vesa	kehityspäällikkö	klo 15.44 - 15.46 § 80
	Lehtonen Jouko	tekninen johtaja	klo 15.57 - 17.09 § 83
	Pihala Anita	yleiskaavapäällikkö	klo 15.54 - 17.09 § 83

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Maiju Tapiolinna ja Riikka Raekannas.

Käsitellyt asiat

Käsittelyjärjestyksestä muutettiin siten, että esityslistan asia 83 käsiteltiin asian 80 jälkeen, minkä jälkeen palattiin alkuperäiseen käsittelyjärjestykseen.

79 - 85

Allekirjoitukset

Virpi Räty
puheenjohtaja

Outi Kylväjä
pöytäkirjanpitäjä



Pöytäkirjan tarkastus Nurmijärvellä 29.3.2021

Maiju Tapiolinn
pöytäkirjantarkastaja

Riikka Raekannas
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 30.03.2021



Yhtymäkokousedustajan valinta Eteva kuntayhtymän ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 30.3.2021

Kunnanhallitus 22.03.2021 § 79
380/00.00.01.02/2021

Eteva kuntayhtymän ylimääräinen yhtymäkokous pidetään 30.3.2021. Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin (kuntalain 60 §).

Kunnan hallintosäännön 16 §:n mukaan kunnanhallitus nimeää edustajat kuntayhtymien toimielimiin. Aikaisemmat yhtymäkokousedustajat olivat Riina Mattila (varsinainen) ja Jari Oksa (vara).

Etevan yhtymäkokous päätti ylimääräisessä kokouksessaan 12.11.2020 § 20 perustaa kuntalain 35 §:n mukaisen tilapäisen valiokunnan selvittämään kuntayhtymän yhtymähallituksen luottamusta. Tilapäinen valiokunta esittää yhtymäkokoukselle, että yhtymäkokous toteaa, ettei Etevan yhtymähallitus nauti yhtymäkokouksen luottamusta ja että yhtymäkokous päättää erottaa yhtymähallituksen. Yhtymäkokousedustaja käyttää kunnan puhevaltaa yhtymäkokouksessa.

Hallintosäännön 16 §:n mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on seurata niiden kuntayhtymien, kuntien edustajainkokousten ja niiden laitosten ja yhteisöjen toimintaa, joissa kunta on osallisena tai joita kunta on taloudellisesti tukenut sekä ohjata riittävin ohjein edustajiaan niissä että valvoa kunnan edustajien toimintaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus nimeää yhden (1) yhtymäkokousedustajan ja hänelle henkilökohtaisen varaedustajan Eteva kuntayhtymän ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 30.3.2021 ja antaa yhtymäkokousedustajalle toimintaohjeet ja evästyksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, puh. 040 317 4000

Päätös

Kunnanhallitus nimesi Riina Mattilan varsinaiseksi ja Jari Oksan varaedustajaksi Eteva kuntayhtymän ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 30.3.2021.

Lisäksi kunnanhallitus antaa yhtymäkokousedustajalle toimintaohjeen yhtyä tilapäisen valiokunnan lausuntoon.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.



NURMIJÄRVEN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

5/2021

5

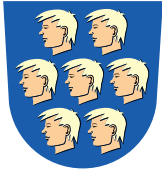
Kunnanhallitus

§ 79

22.03.2021

Jakelu

Valitut yhtymäkokousedustajat
Eteva kuntayhtymä



Kunnan osallistuminen EMO ry:n rahoitukseen ohjelmakaudella 2021 - 2027

Kunnanhallitus 22.03.2021 § 80

425/00.01.04.00/2021

Eteläisen maaseudun osaajan EMO ry on toteuttanut Espoon., Hausjärven, Hyvinkään, Lopen, Nurmijärven, Riihimäen, Tuusulan ja Vantaan kunnissa Leader- ohjelmaa vuodesta 2014 lähtien. Ohjelmakaudella 2014–2020 yhdistys myönsi toiminta-alueelle Leader- hankerahoitusta yleishyödyllisiin hankkeisiin ja yrityshankkeisiin 3,6 miljoonaa euroa. Leader- rahoitus yhdistää EU:n valtion ja kuntien rahoitusta. Lähtökohta on se, että kaikkien kolmen tahon on osallistuttava, jos hakerahoitusta halutaan käyttää. Nurmijärven kunnan vuotuinen rahoitusosuus on ollut 17 500,83 euroa.

EMO ry on hakemassa Leader- toimintaryhmäksi ohjelmakaudelle 2021–2027. Maa- ja metsätalousministeriö tekee ryhmien valinnan syksyn 2021 ja kevään 2022 aikana. Leader- ryhmän haun ensimmäinen vaihe päättyy 31.5.2021 ja siinä yhteydessä toimintaryhmien tulee toimittaa kuntien kirjalliset sitoumukset Leader- toiminnan osallistumisesta.

Hankkeiden välinen siirtymäaika on vuosina 2021–2022, jolloin uutta hanketta valmistellaan. Nurmijärvi on jo sitoutunut rahoittamaan EMO:a vuonna 2021. Hankevalmistelun jatkamiseksi EMO ry tarvitsee kunnan sitoumuksen rahoituksesta myös toiselle siirtymäkauden vuodelle 2022. Tarvittava rahoitus on yhtä suuri kuin vuonna 2021 eli 17 500,83 euroa.

Vuoden 2022 rahoituksen lisäksi EMO tarvitsee kunnan sitoutumisen koko hankekaudelle eli myös vuosille 2023–2027. Hankekauden rahoitusneuvottelut ovat käynnissä leader- ryhmien ja maa- ja metsätalousministeriön kanssa. Lähtökohta on kuitenkin se, ettei Nurmijärven rahoitusosuus oleellisesti muutu loppukaudesta.

Strategiassaan Nurmijärvi on sitoutunut ”toimimaan aktiivisesti yhteistyössä eri toimijoiden kanssa rahoituksen saamiseksi erilaisille kyliä kehittäville hankkeille”. Tässä leader- rahoitus on ollut keskeinen instrumentti.

EMO:n rahoittamien hankkeiden yhteissumma Nurmijärvellä on ollut viime kaudella (tilanne 1.6.2020) yhteensä 919 310,52 euroa. Nurmijärven rahoitusosuus on ollut 70 686,33 euroa. Hankkeiden julkisen rahoituksen osuus on ollut 352 712,39 euroa eli valtio ja EU ovat rahoittaneet hankkeita kuntaa enemmän. Hankerahoituksessa yli puolet rahoituksesta on kuitenkin yksityistä rahoitusta. Kokonaisuudessaan kunnan rahoitus on skaalamassa merkittävää hankemäärää kunnassa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Nurmijärven kunta myöntää Eteläisen maaseudun osaajat EMO ry:n käyttöön kuntarahoitusta 17 500,83 euroa vuodelle 2022.



Nurmijärven kunta sitoutuu osallistumaan EMO ry:n Leader- toimintaan vuosina 2021 – 2027. Jos rahoituksen määrään tulee oleellisia muutoksia, Nurmijärven kunta voi kuitenkin arvioida osallistumisensa uudelleen.

Valmistelija

Kehityspäällikkö Vesa Kokkonen, p. 040 317 2361

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Jakelu

EMO ry



Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin

Kunnanhallitus 22.03.2021 § 81

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jolle asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi. Asian ottamisesta johtokunnan käsiteltäväksi voi päättää johtokunnan puheenjohtajan lisäksi johtokunnan esittelijä. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, käsitellään asia kunnanhallituksessa.

Hallintosäännön 29 §:n 1 momentin nojalla kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ja toimielinten on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Määräys ei koske päätöksiä, joista kunnanhallitus on erikseen ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Lautakuntien alaisten viranomaisten päätöksistä ilmoitetaan ao. lautakunnalle.

18.3.2021 mennessä ovat valmistuneet seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

- Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 2.3.2021
- Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta 3.3.2021

Kunnanjohtaja

- 15.3.2021 § 2 Kehyskuntaverkostoon liittyminen

Konsernipalvelut/

Hankintapäällikkö

- 5.3.2021 § 4 Kertakäyttöisten suu-nenäsuojien hankinta
- 17.3.2021 § 5 Liittyminen Hansel Oy:n Monitoimi- ja tulostuslaitteet palveluineen 2021– 2023 (2025) hankintaan liittyvään kilpailutukseen ja sopimukseen



Viestintäpäällikkö

- 9.3.2021 § 1 Nurmijärven tiedotuslehden, kesäesitteen ja kaavoituskatsauksen painaminen 2021

Talusojohtaja

- 15.3.2021 § 1 Lyhytaikaisten lainojen nostaminen kuntatodistuksilla 1/2021

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakuntien pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei kunnanhallitus käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, puh. 040 317 2009

Päätös

Hyväksyttiin esitys.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 22	17.03.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 77	22.09.2020
Kunnanhallitus	§ 219	19.10.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 19	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 82	22.03.2021

3-345 Klaukkalan Alitilantien pysäköintialueiden asemakaavan muutos

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 17.03.2020 § 22

Nurmijärven kunta käynnistää asemakaavan muutoksen Klaukkalassa Alitilantien ja korttelin 3059 välisellä lähivirkistysalueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,2 ha.

Asemakaavan muutoksen vireille tuloa käsiteltiin asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan kokouksessa 21.1.2020. Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi samanaikaisesti Klaukkalan Ropakkotien pysäköintialueiden asemakaavan muutoksen valmistelun kanssa. Asia tuotiin uudestaan asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan kokoukseen keskusteluasiana 25.2.2020. Kokousta varten laadittiin kartta mahdollisista uusista pysäköintialueista ja ratkaisusta, jotka voisivat vaikuttaa pysäköintipaikkojen tarpeeseen. Tarkastelukartta liitetään asemakaavamuutoksen selvitysaineistoon.

Asemakaavan muutostyön tarkoituksena on tutkia mahdollisuutta suunnitella ja toteuttaa uusia pysäköintipaikkoja Ropakkotien alueelle. Ropakkotien alueelle on valmistunut ja valmistumassa täydennysrakentamista. Alueella ei ole kuitenkaan yleistä pysäköintialuetta. Alueen voimassa olevan asemakaavan mukainen asuinrakentaminen on toteutunut huomattavasti pienempinä asuntoina, kuin mihin kaavassa oli varauduttu. Tämän johdosta kaavassa määritelty autopaikkatarve on osoittautunut riittämättömäksi. Asemakaavan muutos tehdään kunnan aloitteesta.

Suunnittelualueena oleva lähivirkistysalue on kunnan omistuksessa.

Alueella on voimassa Klaukkalan Ali-Tilkan asemakaava vuodelta 2015. Lähivirkistysaluetta koskee luo-1 –asemakaavamääräys; ”Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten vähintään 20 m leveä puustoinen kaista”.

Klaukkalan osayleiskaavassa suunnittelualue on pääosin kerrostalovaltaista asuntoaluetta (AK-2); ”Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentamaton alue, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen asumisen kerrosalasta pääosa varataan asuinkerrostaloille tai tehokkuusluvultaan vastaavanlaiselle asuntotyyppille. Rakennusten pohjakerroksiin saa sijoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja”.

Suunnittelualueen pohjoiskärjestä lähtee osayleiskaavan mukainen paikallisesti tärkeä viheryhteystarve kohti pohjoista: ”Viheryhteystarve (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu paikallisesti tärkeät ekologiset käytävät.) Alueita pääkäyttötarkoituksen mukaan suunniteltaessa ja



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 22	17.03.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 77	22.09.2020
Kunnanhallitus	§ 219	19.10.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 19	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 82	22.03.2021

käytettäessä tulee turvata ekologisen käytävän riittävä leveys ja jatkuvuus. Lisätietoja: Kaavaselostuksessa on kuvattu ekologisen käytävän ulottuvuutta ja ominaispiirteitä”.

Suunnittelualueetta koskee myös osayleiskaavan mukainen suojelumääräys sl-6/3; ”Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti arvokas. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan selvityksissä havaitut liito-oravan käyttämät alueet.) Alue on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin (liito-orava) elinalue, jossa ei ole todettu lajin lisääntymis- tai levähdyspaikkaa. Aluetta tulee hoitaa niin, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita. Lisätietoja: Liito-oravien kulkuyhteystarpeet on kuvattu kaavaselostuksessa”.

Kaavan laatiminen ei edellytä maanhankintaa.

Vaikutukset ympäristöön: Pysäköintialueen toteuttaminen parantaa alueen liikenneturvallisuutta. Vaikutus lähiympäristön asumisviihtyvyyteen voi olla viihtyisyyttä vähentävä, kun osaa puistoalueesta käytetään pysäköintiin. Pysäköintialueen suunnittelussa huomioidaan lähialueen asutus. Pysäköintialueen vaikutusta luontoon selvitetään kaavahankkeen edetessä.

Kaavamuuotos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää ilmoittaa asemakaavan muutoksen Klaukkalan Ropakkotien eteläpuolisella lähivirkistysalueella vireille tulleeksi.

Valmistelija

kaavasunnittelija Juha Kanninen, puh. 040 317 2364

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Lompolo poistui esteellisenä (yleislausekejäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Virtanen.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 22	17.03.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 77	22.09.2020
Kunnanhallitus	§ 219	19.10.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 19	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 82	22.03.2021

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 22.09.2020 § 77

Nurmijärven kunnan asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päätti 17.3.2020 käynnistää asemakaavan muutoksen Klaukkalassa, Alitilantien katualueen ja korttelin 3059 välisellä lähivirkistysalueella. Suunnittelualan pinta-ala on noin 0,2 hehtaaria. Asemakaavan muutostyön tarkoituksena on tutkia mahdollisuutta suunnitella ja toteuttaa uusia yleisiä pysäköintipaikkoja Ropakon alueelle.

Vireille tulon yhteydessä asemakaavan muutoshankkeesta saatiin yhdeksän palautetta ja yksi lausunto. Keski-Uudenmaan ympäristökeskus lausui, että virkistysalueella on tehtävä päivitetty liito-oravakartoitus. Kartoituksessa tulee pohtia muutoksen vaikutusta liito-oravan kulkuyhteyksiin ja suojelulle koko lähivirkistysalueen laajuudella, johon suunnittelualue kuuluu. Lisäksi ympäristökeskus edellytti, että toimenpidealueelle tehdään asemakaavatasoinen luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys. Alitilantien alueen asukkaat antoivat palautetta muun muassa liito-oravia varten suojellun viheralueen turmelemisesta ja kunnallisen pysäköinninvalvonnan puutteesta. Palautteenantaja huoletti myös liikenneturvallisuus koululaisten käyttämällä kadulla.

Palautteissa korostui se, että asukkaiden mielestä Ropakon pysäköintipaikkaongelmat johtuvat Ropakkotien alkupäähän kortteliin 3059 rakennetuista kerrostaloista ja siitä, että kerrostalojen on annettu rakentaa tarvetta vähemmän pysäköintipaikkoja tonteilleen. Palautteissa vaadittiin, että pysäköintiongelma ratkaistaisiin kyseisten kerrostalotonttien sisällä.

Suunnittelualan liito-oravatilannetta selvitettiin kevään ja kesän 2020 aikana tehdyllä luontoselvityksellä. Suunnittelualueella tai sen ympäristössä ei tehty havaintoja liito-oravista. Lähimmät papanahavainnot tehtiin noin puolen kilometrin päässä alueen pohjoispuolella. Selvityksen mukaan suunnittelualan länsipuolella on tehty maallikkohavaintoja kesällä 2020. Selvityksen perusteella on mahdollista, että liito-oravat käyttävät suunnittelualan kuusivaltaista metsää liikkumiseen. Selvityksen loppuraportissa suositellaan, että alueella säilytetään iäkstä ja korkeaa puustoa mahdollisimman yhtenäisenä kokonaisuutena, kuusta suosien. Selvityksen mukaan alueella ei havaittu harvinaisia, uhanalaisia tai erityisesti suojeltuja kasvi- tai eläinlajeja.

Asemakaavan muutoksella Alitilantien katualuetta levennetään kuusi metriä, Ropakkotien risteyksen ja Alitilantien kääntöpaikan välisellä osuudella. Katualueen levennyksellä lähivirkistysalueen osan pinta-ala pienenee noin 0,2 hehtaarista noin 0,16 hehtaariin. Levennettävälle katualueelle rakennetaan konsultin laatiman katusuunnitelman mukaan 23 uutta autopaikkaa, joista yksi on invapaikka.

Voimassa olevaa asemakaavamääräystä luo-1 on muutettu luontoselvityksen perusteella seuraavasti (luo-2):



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 22	17.03.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 77	22.09.2020
Kunnanhallitus	§ 219	19.10.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 19	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 82	22.03.2021

luo-1: *”Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten vähintään 20 m leveä puustoinen kaista”.*

luo-2: *”Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten puustoinen kaista. Alueella tulee säilyttää erityisesti korkeaa puustoa, kuusta suosien, mahdollisimman yhtenäisenä kokonaisuutena”.*

Kaavan laatiminen ei edellytä maanhankintaa.

Vaikutukset ympäristöön ja ilmastonmuutokseen: Pysäköintialueen toteuttaminen parantaa alueen liikenneturvallisuutta. Pysäköintipaikat rakennetaan siten, että ne ovat riittävällä etäisyydellä kadun keskilinjasta, joten liittyminen pysäköintipaikalta kadulle onnistuu keskilinjaa ylittämättä ja kadun toiseen laitaan jää tilaa muulle liikenteelle. Näkemäalueet otetaan huomioon suunnittelussa. Vaikutus lähiympäristön asumisviihtyvyyteen voi olla viihtyisyyttä vähentävä, kun katualuetta laajennetaan siten, että virkistysalue pienenee. Pysäköintialueen suunnittelussa huomioidaan virkistysalueet ja lähialueen asutus. Pysäköintialueen vaikutusta luontoon on selvitetty kevään ja kesän 2020 aikana tehdyllä luontoselvityksellä.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Klaukkalan Alitilantien viereistä lähivirkistysaluetta koskevan asemakaavan muutosluonnoksen ja asettaa suunnitteluaineiston MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.

Valmistelija

kaavasunnittelija Juha Kanninen p. 040 317 2364

Päätös

Lompolo poistui esteellisenä (yleislausekejäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Virtanen.

Esitys hyväksyttiin.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 22	17.03.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 77	22.09.2020
Kunnanhallitus	§ 219	19.10.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 19	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 82	22.03.2021

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavaluonnoksen ja asettaa suunnitteluaineiston MRA 30 § mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.

Valmistelija

kaavasunnittelija Juha Kanninen, p. 040 317 2364

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 02.03.2021 § 19

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 5.11.-7.12.2020. Nähtävillä olon aikana saatiin kaksi lausuntoa ja neljä mielipidettä. Nurmijärven Sähköverkko Oy ja Telia Company ilmoittivat, ettei heillä ole lausuttavaa.

ELY:n lausunnossa pyydettiin huomioimaan alueen puuston myrskykestävyys liito-oravien kulkuyhteyden säilyttämiseksi. Lausunnon mukaan pysäköintipaikkojen läheisyydestä voi olla myöhemmin tarve poistaa huonokuntoista puustoa omaisuusvahinkojen estämiseksi. Myös Keski-Uudenmaan Ympäristökeskus lausui, että myrskytuhot voivat lisääntyä reunavaikutuksen kasvaessa, mikäli lähivirkistysalueen puustoa kaadetaan liikaa. Puuston säilyttäminen on tärkeää liito-oravan liikkumismahdollisuuksien turvaamiseksi. Lausunnon mukaan virkistysalue on kulunut suuren käytön vuoksi ja alueen pienentäminen lisää kulutusta entisestään. Lausunnossa painotettiin, että paikoitusalueiden rakentaminen tulisi hoitaa ensisijaisesti muilla tavoin, kuin lähivirkistysalueiden kaventamisella. Lähiympäristöstä tulisi etsiä korvaavaa tilaa ja vaihtoehtoja ratkaisua edelleen selvittää.

Mielipiteissä vaadittiin selvitystä siihen, miten korttelin 3059 pysäköintipaikkojen puute on päässyt syntymään ja onko tilanteeseen tulossa ratkaisua. Lisäksi vaadittiin, että pysäköintiongelma



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 22	17.03.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 77	22.09.2020
Kunnanhallitus	§ 219	19.10.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 19	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 82	22.03.2021

ratkaistaisiin korttelin kerrostalotonttien sisällä. Mielenpitemien mukaan lähivirkistysalueen osoittaminen pysäköintialueeksi ei ole hyväksyttävää, eikä kaavaluonnoksessa ole huomioitu selostuksessa esitettyjä asemakaavan ja osayleiskaavan vaatimuksia luontoarvojen turvaamiseksi. Pysäköintialueen oletetaan heikentävän Alitilantien liikenneturvallisuutta ja se voi asettaa katua koulumatkoihinsa käyttävät lapset onnettomuusvaaraan. Alitilantien eteläpäähän pelätään muuttuvan massiiviseksi pysäköintialueeksi olemattoman pysäköinninvalvonnan vuoksi.

Lausuntoihin ja mielipiteisiin on vastattu kootusti kaavamuutosaineistossa olevassa vastineliitteessä. Kunnallistekniikan teettämä katusuunnitelma on nähtävillä yhtä aikaa asemakaavan muutosehdotuksen kanssa.

Kaavan laatiminen ei edellytä maanhankintaa.

Vaikutukset ympäristöön:

Uusi pysäköintialue mahdollistaa autojen pysäköinnin tarkoitukseen varatuille autopaikoille ja virhepysäköinti oletettavasti vähenee. Liikenneturvallisuus otetaan huomioon sekä pysäköintialueen suunnittelussa että katusuunnitelmassa. Katualueen länsilaitaan rakennetaan katusuunnitelman mukainen jalkakäytävä, joka parantaa erityisesti kevyen liikenteen liikenneturvallisuutta. Vaikutus lähiympäristön asumisviihtyvyyteen voi olla viihtyisyyttä vähentävä, kun katualueita laajennetaan siten, että virkistysalue pienenee. Pysäköintialueen suunnittelussa huomioidaan virkistysalueet ja lähialueen asutus. Autojen pysäköinti katualueelle osoitettavalla pysäköintialueella voi aiheuttaa häiriötä lähiympäristöön. Toisaalta virhepysäköinnin vähentyessä lähiympäristön viihtyisyys oletettavasti paranee nykytilanteeseen nähden. Pysäköintialueen vaikutusta luontoon on selvitetty kevään ja kesän 2020 aikana tehdyllä luontoselvityksellä.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy laaditut vastineet sekä hyväksyy Klaukkalan Alitilantien viereistä lähivirkistysaluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa suunnitteluaineiston MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.

Valmistelija

kaavasuunnittelija Juha Kanninen, juha.kanninen@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 22	17.03.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 77	22.09.2020
Kunnanhallitus	§ 219	19.10.2020
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 19	02.03.2021
Kunnanhallitus	§ 82	22.03.2021

Lompolo poistui esteellisenä (yleislausekejäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Virtanen.

Kunnanhallitus 22.03.2021 § 82
75/10.02.03/2020

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti hyväksyä laaditut vastineet sekä hyväksyä Klaukkalan Alitilantien viereistä lähivirkistysaluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa kaavan suunnitteluaineiston MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.

Valmistelija

kaavasunnittelija Juha Kanninen, juha.kanninen@nurmijarvi.fi

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet

Liite[1] Alitilantie_ehdotus_kaavakartta
Liite[2] Alitilantie_ehdotus_pkt



Kaavoituksen kehittämisen työryhmä, loppuraportti

Kunnanhallitus 15.06.2020 § 142

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 13.5.2019 § 111 perustaa kaavoituksen kehittämisen työryhmän. Työryhmän kokoonpanoa täydennettiin 3.6.2019 § 128. Työryhmään kuuluvat seuraavat henkilöt:

varsinainen jäsen:

varajäsen:

KOK

Arto Hägg (pj)

Joona Suomi

Markku Jalava

Jari Vainio

KESK

Kallepekka Toivonen

Tarja Salonen (vpj)

Juhani Viljakainen

Sirpa Rantala

SDP

Juha Peltonen

Alpo Sailio

PS

Maiju Tapiolinna

Jouni Maijala

VIHR

Sami Virtanen

Leni Pispala

SMP-ryhmä

Kimmo Kakko

Tero Arteli

KD

Johannes Haapalainen

Johanna Tervanen

VAS

Tiina Koivalo

Pirkko Vertti

Työryhmän toiminta alkoi heti ja sen toimikausi jatkuu tämän valtuustokauden loppuun saakka. Ryhmä raportoi toiminnastaan kunnanhallitukselle.

Ryhmän toiminnan tavoitteita ovat:



Kunnanhallitus

§ 142

15.06.2020

Kunnanhallitus

§ 83

22.03.2021

- strategian mukaisen maankäytön suunnittelun kehittäminen ja monipuolisten asumisvaihtoehtojen tarjonnan turvaaminen
- kerätä ja tuoda esille ideoita maankäytön kehittämiseksi ja toimia keskustelufoorumina
- tuoda luottamushenkilöille mahdollisuus olla aikaisessa vaiheessa mukana ja ottaa kantaa maankäytön toimintatapojen kehittämiseen

Erityisiä kaavoituksen kehittämisryhmässä käsiteltäviä kysymyksiä ovat kyläalueiden kaavoitus ja siihen liittyen rakentamismahdollisuuksien määrittämisperiaatteet, taajamien asuntotonttitarjonnan lisääminen sekä maapolitiikan erilaisten linjausten vaikutus kunnan tuloihin.

Työryhmä on kokoontunut 11 kertaa ja työryhmän kokouksiin on osallistunut sekä kaavoituksen että maapolitiikan asiantuntijoita.

Työryhmä jakoi tehtävänannon kolmeen osaan:

1. asemakaavoitus sisältäen monipuolisen tonttitarjonnan
2. maaseutualueiden yleiskaavoitus sisältäen kyläkaavat ja rakentamismahdollisuuksien määrittämisperiaatteet
3. maapoliittisten linjausten vaikutukset.

Työryhmän ensimmäisen väliraportti sisältää asemakaavoitukseen liittyviä toimenpiteitä. Väliraportti I on liitteenä. Väliraportissa on keskitytty toimenpiteisiin, joiden avulla asemakaavoitusta voidaan sujuvoittaa ja tonttitarjontaa lisätä. Väliraportti on jaettu neljään aihealueeseen:

1. Taajamien asuntotonttitarjonnan lisääminen
2. Päätöksenteko kaavaprosessissa
3. Kaava- ja rakentamistapamääräykset
4. Asemakaavoituksen ja muun tonttituotantoprosessin yhteensovittaminen

Syksyllä työryhmän tavoitteena on saada väliraportti II valmiiksi marraskuun 2020 loppuun mennessä. Väliraportin II aiheena maaseutualueiden yleiskaavoitukseen ja rakentamismahdollisuuksien määrittämiseen liittyvät asiat.

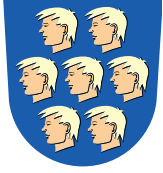
Loppuraportti on tavoitteena saada valmiiksi helmikuun 2021 mennessä. Loppuraportissa todettujen toimenpiteiden perusteella esitetään lisäksi tarvittavat muutokset hallintosääntöön ja toimintasääntöihin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituksen kehittämisen työryhmän väliraportin I ja lähettää sen tiedoksi asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle ja elinvoimalautakunnalle sekä toimenpiteitä varten ympäristötoimialalle.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 142 15.06.2020
§ 83 22.03.2021

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö, Anita Pihala, etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 22.03.2021 § 83
923/00.00.01.04/2020

Kaavoituksen kehittämistyöryhmä on saanut loppuraportin valmiiksi. Työryhmä kokoontui yhteensä 22 kertaa. Lisäksi työryhmän puheenjohtajat ja viranhaltijat pitivät muutaman valmistelupalaverin. Työryhmä jakoi tehtävänannon kolmeen osaan:

1. asemakaavoitus sisältäen monipuolisen tonttitarjonnan
 - i. Asemakaavoitusta ja monipuolista tonttitarjontaa koskeva väliraportti tuotiin kunnanhallituksen tiedoksi 15.6.2020
2. maaseutualueiden yleiskaavoitus sisältäen kyläkaavat ja rakentamismahdollisuuksien määrittämisperiaatteet
3. maapoliittisten linjausten vaikutukset.

Työryhmän työskentely keskittyi asemakaava-alueiden ulkopuolisten alueiden yleiskaavoitukseen ja rakentamismahdollisuuksien määrittämisperiaatteisiin sekä maapoliittisten linjausten vaikutuksiin syksyn 2020 ja alkuvuoden 2021 aikana.

Loppuraportti sisältää työryhmän toimeksiannon kaikki osa-alueet. Loppuraportti on työryhmän esitys toimenpiteistä/linjauksista toteutettaviksi etenkin asemakaavoituksessa, yleiskaavoituksessa ja maankäytössä.

Loppuraportissa esitetyistä toimenpiteistä laaditaan toimenpideohjelma, jossa arvioidaan kunkin esitetyn toimenpiteen vaikutukset ja esitykset toimenpiteiden täytäntöönpanosta. Tätä työtä tehdään kevään ja kesän 2021 aikana. Toimenpideohjelma on tärkeä asiakirja, jossa linjataan merkittäviäkin asioita työryhmän esitysten pohjalta. Tehtävät linjaukset ovat pitkävaikutteisia. Tästä syystä toimenpideohjelma on syytä laatia huolella ja tuodaan se päätettäväksi syksyllä aloittavalle uudelle kunnanhallitukselle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kaavoituksen kehittämistyöryhmän loppuraportin. Loppuraportin perusteella laadittu toimenpideohjelma laaditaan syksyyn 2021 mennessä ja se tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi.



Kunnanhallitus

§ 142

15.06.2020

Kunnanhallitus

§ 83

22.03.2021

Valmistelija

kunnanjohtaja Outi Mäkelä, puh. 040 317 2100
tekninen johtaja Jouko Lehtonen, puh. 040 317 2300
yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, puh. 040 317 2045

Käsittely

Tarja Salonen teki Peltosen, Häggin, Jalavan, Rädyn, Vaulamon ja Hyvämäen kannattamana seuraavan muutosesityksen:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kaavoituksen kehittämisen työryhmän loppuraportin ja toteaa, että työryhmä on toteuttanut sille annetun toimeksiannon tavoitteen mukaisesti.

Loppuraportin perusteella laaditaan alustava etenemissuunnitelma toimenpideohjelmaksi siten, että se tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi kesäkuussa 2021. Etenemissuunnitelman tulee sisältää työryhmän esitysten luokittelu s.e. tästä käy selville, mihin toiseen toimenpiteeseen ehdotus mahdollisesti liittyy, millaista päätöksentekoa kukin esitys vaatii ja alustava aikataulu kunkin toimenpiteen etenemiselle.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti Salosen esityksen.

Alpo Sailio esitti Peltosen kannattamana, että kaavoituksen kehittämisen työryhmän loppuraportti annetaan tiedoksi valtuustolle ja lautakunnille.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti Sailion esityksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti merkitä tiedoksi kaavoituksen kehittämisen työryhmän loppuraportin ja totesi, että työryhmä on toteuttanut sille annetun toimeksiannon tavoitteen mukaisesti.

Loppuraportin perusteella laaditaan alustava etenemissuunnitelma toimenpideohjelmaksi siten, että se tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi kesäkuussa 2021. Etenemissuunnitelman tulee sisältää työryhmän esitysten luokittelu s.e. tästä käy selville, mihin toiseen toimenpiteeseen ehdotus mahdollisesti liittyy, millaista päätöksentekoa kukin esitys vaatii ja alustava aikataulu kunkin toimenpiteen etenemiselle.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että kaavoituksen kehittämisen työryhmän loppuraportti annetaan tiedoksi valtuustolle ja lautakunnille.

Liitteet

Liite[3] Kaavoituksen kehittämisen työryhmän loppuraportti

Liite[4] Asemakaavaprosessitaulukko



Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 22.03.2021 § 84

1. Kuuma- ja Helsingin seudun sekä Keski-Uudenmaan soten yhteistyöasiat.
- Porvoon, Lohjan ja Siuntion liittyminen Helsingin seudun yhteistyökokoukseen
2. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on hyväksynyt 2.3.2021 asemakaavan muutoksen Rajamäen Kylänpään Metsolankaaren alueella. Lautakunta toivoo, että kunnanhallitus ja kunta aloittaa valmistella tonttien luovutusta ja hinnoittelua pikaisella aikataululla.
3. Kunnan edustajien (yksi seppelpartioon ja tervehdyssanojen lausuja) valinta 27.4. Kansallisen veteraanipäivän tilaisuuteen.
4. Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ympäristölupapäätös 9.3.2021, Ympäristö- ja aloituslupa sekä lupa jätevesien johtamiseen toisen maalle, jäteveden puhdistamo, Nurmijärvi. Lepsämän koulun jäteveden puhdistamo.
5. Oikeusministeriön kirje 17.3.2021, Ehdokasasettelutehtävät viikolla 11 ja pohjatietojen päivitys.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, puh. 040 317 2009

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi kunnanhallitus päätti valita Markku Jalavan kunnan edustajaksi Kansallisen veteraanipäivän tilaisuuteen 27.4. sekä tervehdyssanojen lausujaksi että seppelpartioon.



Kehitys- ja keskusteluasiat

Kunnanhallitus 22.03.2021 § 85

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus keskustelee.

Päätös

Kunnanhallitus keskusteli 70-vuotiaiden koronarokotusten ajanvarauksen sujumisesta.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 79, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 80

Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

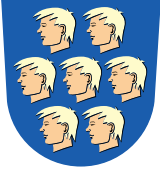
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004