



Ajantasakaavaote
1:2000

NURMIJÄRVEN KUNTA

YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

POIKKEAMINEN

KLAUKKALA, Päivärinteentie 16

Ote Numijärven kunnan

Klaukkalan

asemakaavasta

(laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana)

pohjakartasta

Kortteli 3572 rp/t 8

Rakentamisen rajoitukset

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole rakennuskieltoa

Alueella ei ole edellytetty sitovaa tonttijakoa

Mittakaava 1: 2000

Numijärvellä


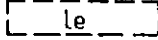

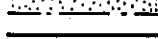
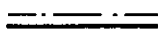

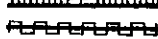



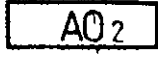
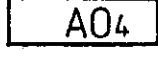
19.10.2020

PV



RAKENNUSKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE KORTTELEITA 163-174, 174a, 175, 175a 176-177, 178b SEKÄ TIE-, PUISTO-, MAATALOUS-, URHEILU- JA LIIKENNEALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 3561, 3563-3577, 3581 SEKÄ VIRKISTYS-, TIE-, LIIKENNE- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

- · — · — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- · — · — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- — — — Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 3576 Korttelin numero.
- 1 Rakennuspaikan numero.
- KOSKITIE Rakennuskaavatie nimi.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- $\frac{1}{2}I$ Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- $I\frac{1}{2}$ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- $e = 0.25$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Ohjeellinen rakennuksen paikka.
-  Ohjeellinen leikkikenttä.
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa. Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita.
-  Rakentamattomana pidettävä rakennuspaikan osa.
-  Rakennuskaavatie.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
-  Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
-  Asuinpienalojen korttelialue.
- Alueelle saa rakentaa erillisiä pienotaloja, kytkettyjä pienotaloja ja rivitaloja. Yhteen rakennukseen saa sijoittaa enintään neljä asuntoa.
-  Erillispientalojen korttelialue.
- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.
-  Erillispientalojen korttelialue.
- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikalle, jonka pinta-ala on yli 2000 m², saa kuitenkin rakentaa kaksi enintään kaksiasuntoista asuinrakennusta.

A08

Erillispientalojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja tämän lisäksi rakennusoikeuteen sisältyen rakennuspaikan omistajan omaan ammattiin liittyvää liike- tai työtilaa enintään 100 k-m². Rakennuspaikalla ta-
pahtuvasta toiminnasta ei saa aiheutua melua, ilman saastu-
mista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhäiriöitä.
Ulkovarastointia ei sallita.

TY

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Korttelissa 3581 tulee julkisivujen olla värisävyiltään luonnon-
vaalea tai vaalean sininen. Julkisivujen pääasiallisena mate-
riaalina ei saa käyttää peltiä. Katon tulee olla harjakatto.
Väriiltään katon tulee olla tumma.



Puisto



Yleinen tie vierialueineen.



Urheilu- ja virkistyspalvelualue.



Maa- ja metsätalousalue.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Rakennuksen etäisyyden naapurirakennuspaikan rajasta on oltava vähintään 4 m, jollei rakennuslautakunta erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Rakennukset tulee sopivina ryhminä rakentaa mittasuhteiltaan, kattomuodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään yhtenäistä rakennus-
tapaa noudattaen. Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Asuinrakennusten pääjulkisivujen välinen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.

Korttelialueille saa rakentaa kerrosalaan sisältyen erillisiä talous-
rakennuksia päärakennuksen rakennustapaa noudattaen.

Jokaiselle rakennuspaikalle on osoitettava autopaikkoja seuraavasti:

AP-alueet	2 ap/asunto enintään 2-asuntoisten talojen osalta 1,8 ap/asunto rivitalojen osalta
AO-alueet	2 ap/asunto
Liikehuoneistot	1 ap/30 k-m ² tai vähintään 1 ap/huoneisto + 1 ap/2 työntekijää
Toimistohuoneistot	1 ap/50 k-m ²
Teollisuus- ja varastorakennukset	1 ap/2 työntekijää + vieraspaikat.

Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.

Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä, auto-
paikkoina tai leikkikenttinä, on istutettava tai pidettävä hoidetussa
kunnossa.

Rakennuspaikalle on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun
oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinraken-
nusten yhteenlasketusta kerrosalasta.

Leikki- ja oleskelutilat on ympäröitävä suojaistutuksilla.

Rakennuspaikan pysäköimispaikalla on autopaikkarivien väliin ja
niiden ympärille istutettava puita ja pensaita.

Teollisuusrakennusten korttelialueilla ulkovarastointia ei sallita.

NURMIJÄRVEN KUNNAN KAAVOITUSOSASTO

Nurmijärvellä 16. päivänä joulukuuta 1991

Paavo Häkkinen

Paavo Häkkinen
kaavoitusjohtaja

Hiikka Jokela

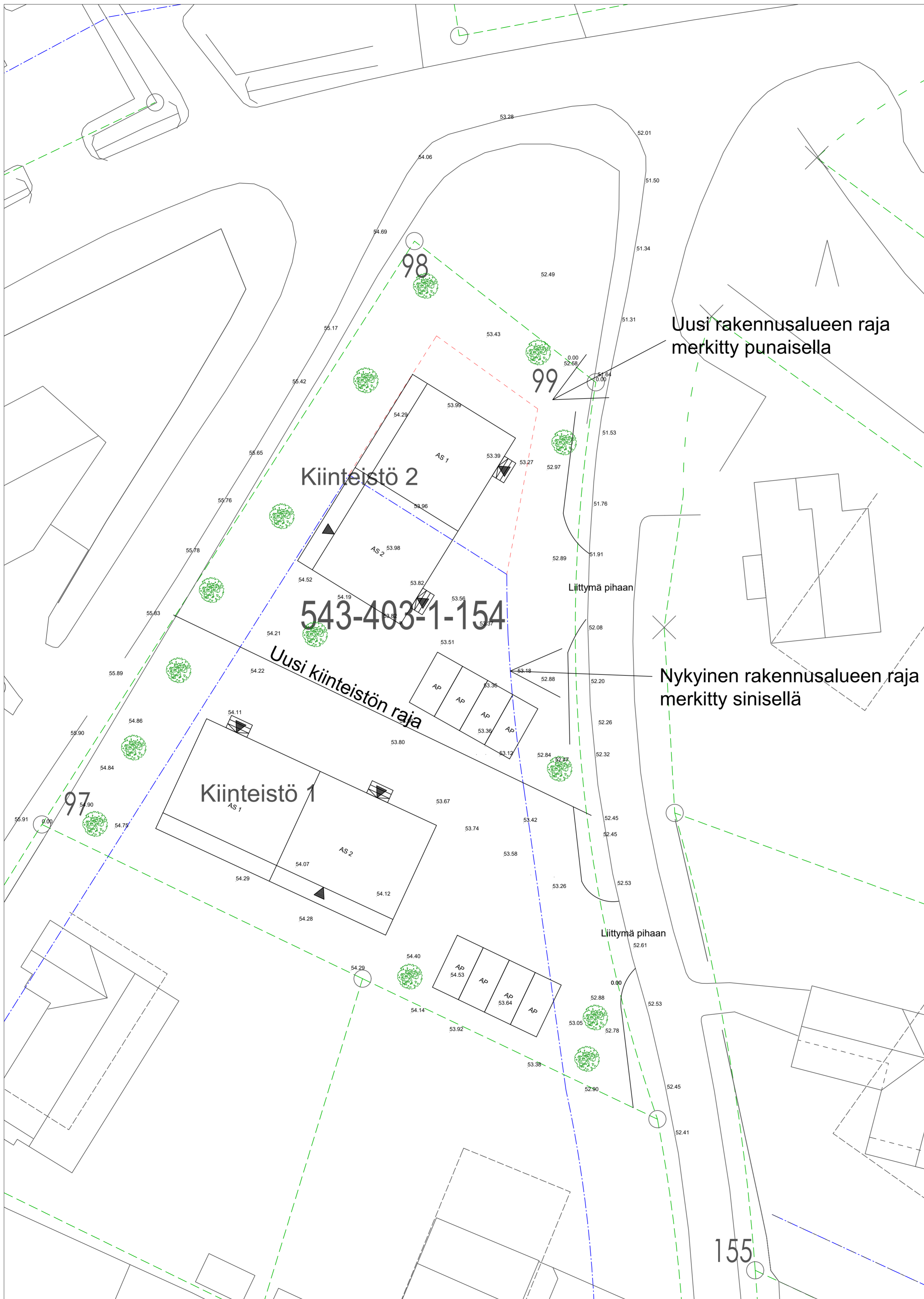
Hiikka Jokela
kaavasuunnittelija

Suun. H. J.	Pöytä P. S.	Tark.	Myy.	NURMIJÄRVEN KUNTA Kaavoitusosasto
Pvm				
Kh				
Alust. nahi.	12 - 26.8.1991			
Yl./ulk. nahi.	14.1 - 3.2.1992			
Kv	3.6.-92			
Lh	8.2.-93			
Kerho	16.2.93			

KLAUKKALA, Toivola

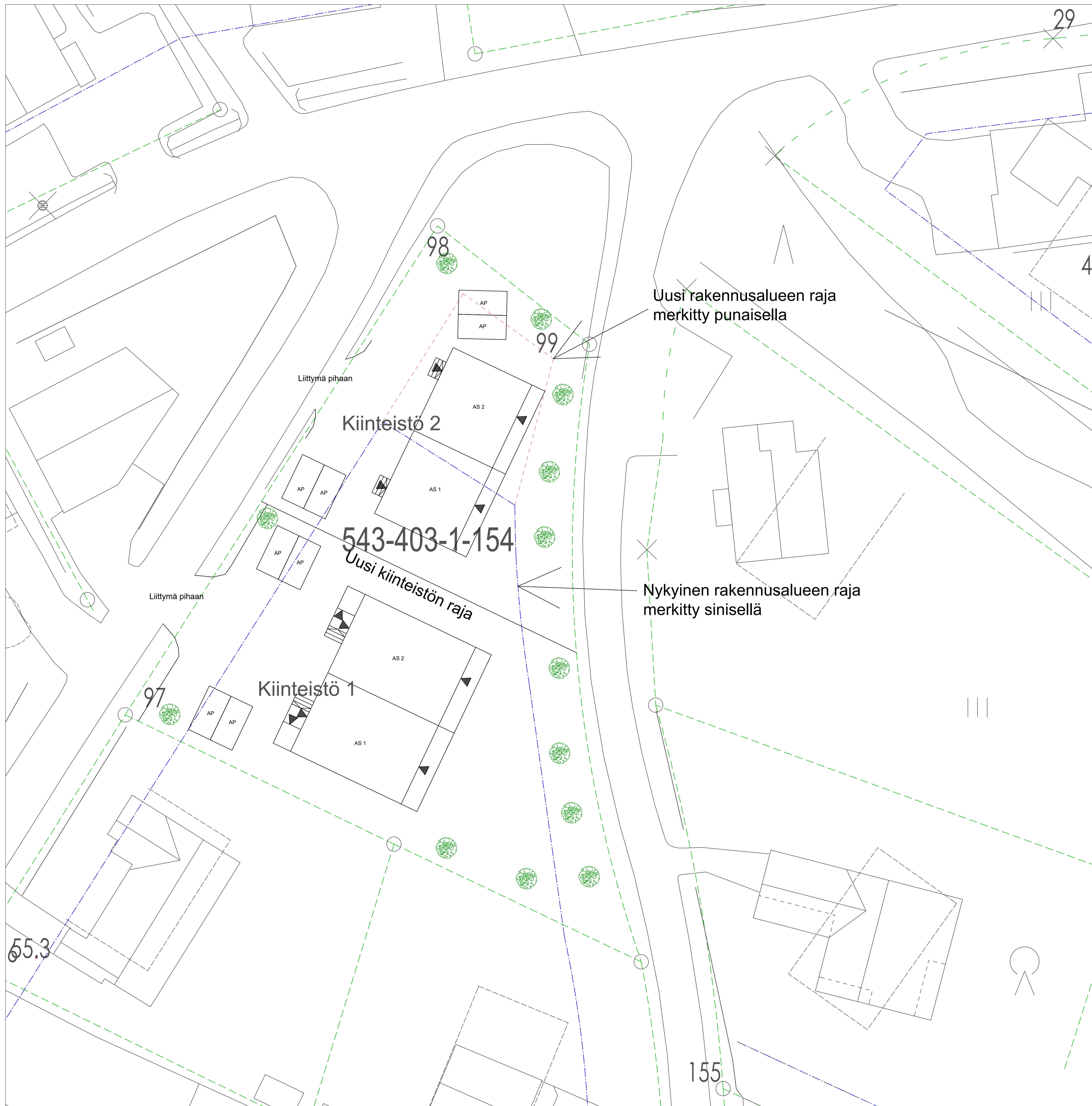
Tontin käyttösuunnitelman mukaan kiinteistön 1 pinta-ala noin 1039 m² ja kiinteistön 2 pinta-ala noin 1025 m²

54,00 = Nykyinen maanpinnan korko



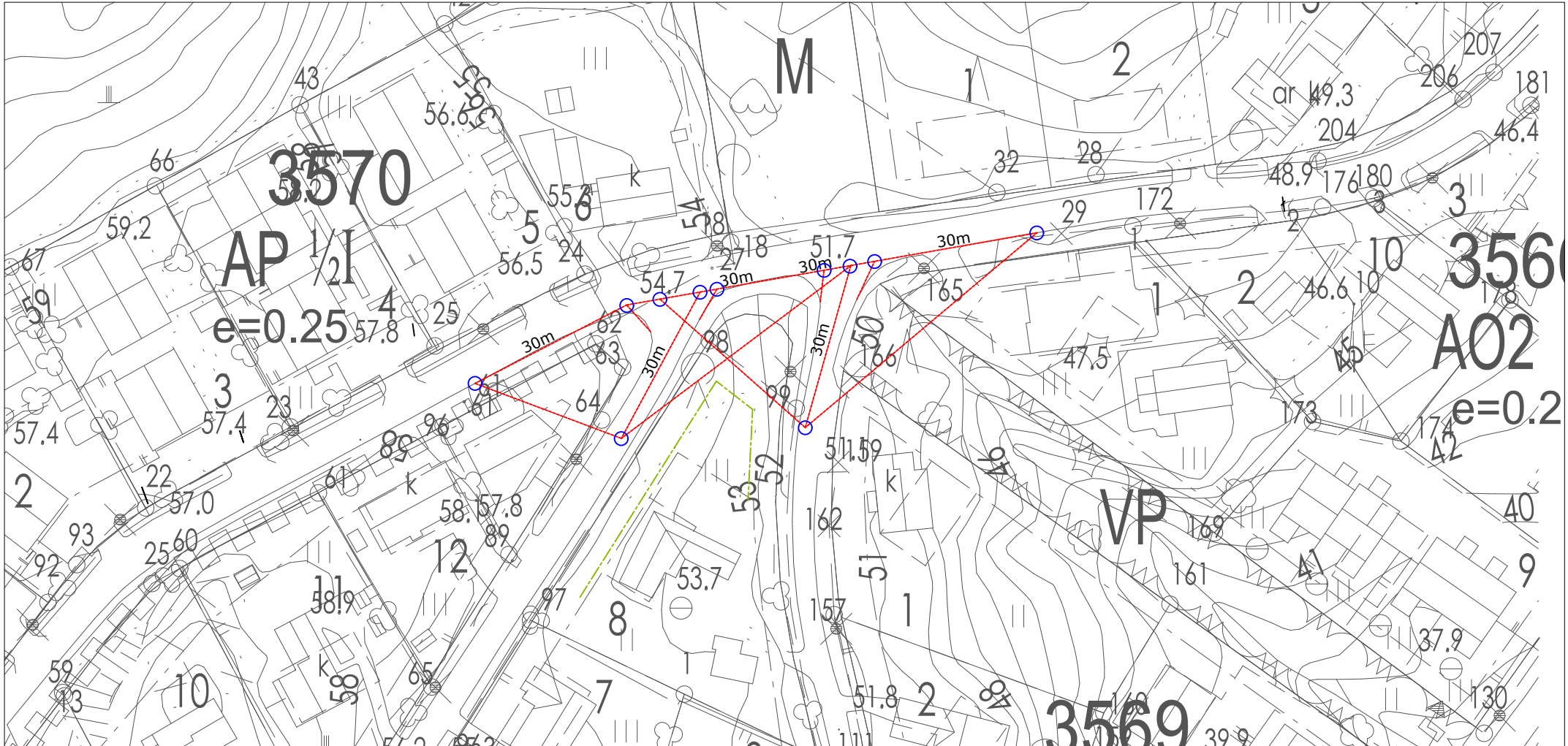
K.osa/Kylä 543-403-1-154	Kortteli/Tila	Tontti/Rho.	Vir.mer.varten	
Rakennustoimenpide			Piirustusaji	Juoks.no
Rakennuskohteen nimi ja osoite				
Päivärinteentie 16				
01800 Klaukkala				
			Piirustuksen sisältö	Mittakaava
			Tontin käyttösuunnitelma	1:200
Päiväys	Suunnittelijan nimi	Tarkastettu	Piirustus numero	Työ no
22.1.2021	Jani Saranen, DI			

Tontin käyttösuunnitelman mukaan kiinteistön 1 pinta-ala noin 1216 m² ja kiinteistön 2 pinta-ala noin 848 m².



Koskikylä 543-403-1-154	Konttilä	TontinRo.	Virhevarien	
Rakennuslupa			Pintatila	Jouko.no
Rakennuskohteen nimi ja osoite				
Päivärinteentie 16				
01800 Klaukkala				
			Pintakäyttö	Mittakaava
			Tontin käyttösuunnitelma	1:200
Päiväys	Suunnittelijan nimi	Tarkastettu	Pintakäyttö numero	Työ no
11.10.2020	Jani Saranen, DI			

Liite 1. Näkemäalueet risteyksessä (pohjautuu liikenne ja viestintäministeriön asetukseen 25.01.2011)
Poikkemishakemukseen Päivärinteentie, Klaukkalan kortteli 3572, tontti 8

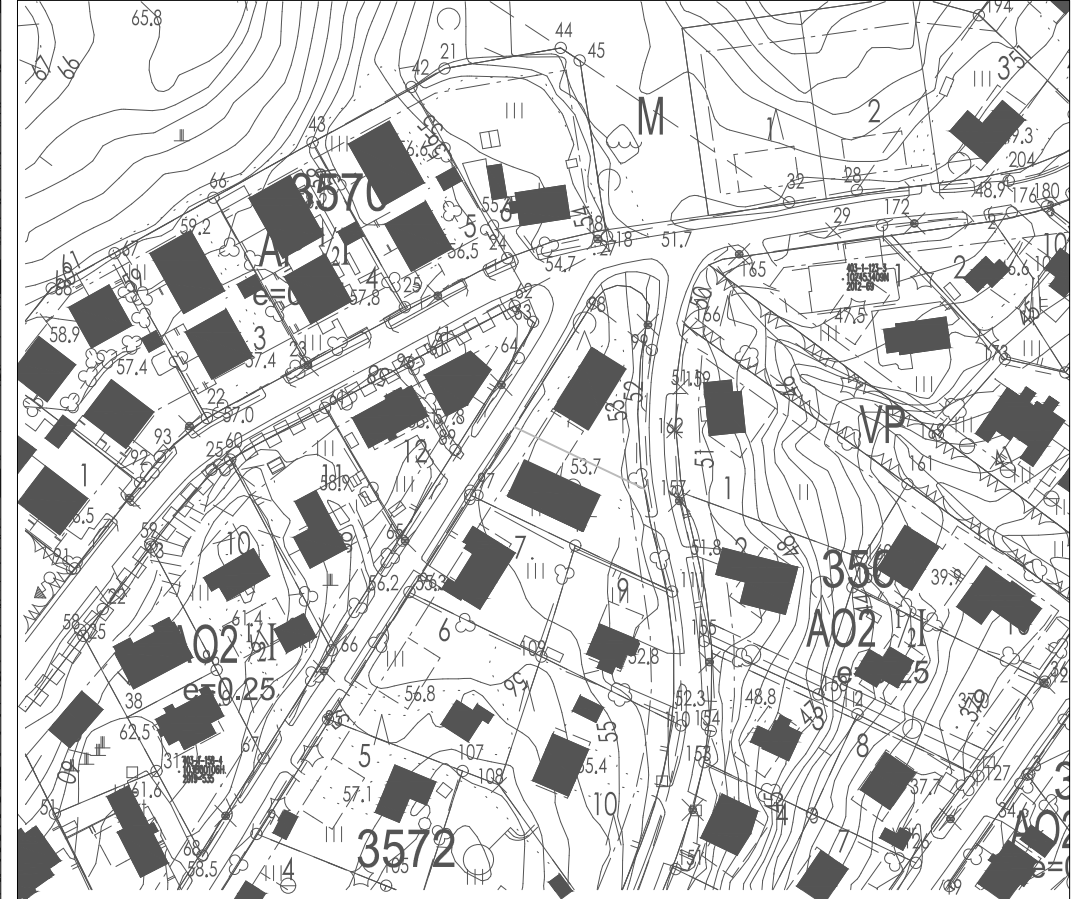


Näkemäalueet risteyksessä ajonopeudella 30 km/h. Tasa-arvoinen katuliittymä, pysähtymisnäkemä (L_p) esitetty pituudella 30m.
Näkemä-alueet (punainen katkoviiva), mitoituspiste (sininen ympyrä) ja kaavailtu hakemuksen mukainen rakennusalueen raja (vihreä pistekatkoviiva).
Mittakaava 1:1000 (Paperikoko A4).

**Liite 2. Rakeisuustarkastelu
Poikkeamihakemukseen Päivärinteentie, Klaukkalan kortteli 3572, tontti 8**



Nykytilanne



Hakemuksen mukainen toteutus

Rakeisuustarkastelussa verrataan olemassa olevaa lähtötilannetta poikkeamihakemuksen mukaiseen lopputilanteeseen ja esitetyn rakentamisen suhdetta ympäristön rakentamisenrakeisuuteen. Esityksen mittakaava on 1:2000 (paperikoolla A4).