

Asemakaavamerkinntä ja -määräykset:

A-X

Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa keskustaluonteista asuinrakentamista. (Korttelialueen käyttötarkoitus tarkentuu ehdotusvaiheessa).
Maantasokerroksen kadunpuoleisen julkisivun puolelle saa sijoittaa liike- tai työtiloja sisäänkäynteineen.
Maantasokerroksen tulee avautua kadulle ikkunoin.

—

Korttelin, korttelin osan tai alueen raja.

—

Tontin raja.

— · · · —

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

□

Rakennusala.

□

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni

□

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni

□

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni

□

Istutettava alueen osa.

□

Istutettava alueen osa.

□

Istutettava alueen osa.

□

Istutettava alueen osa.

□

Istutettava alueen osa.

□

Istutettava alueen osa.

□

Istutettava alueen osa.

□

Istutettava alueen osa.

□

Istutettava alueen osa.

□

Istutettava alueen osa.

□

Istutettava alueen osa.

□

Istutettava alueen osa.

□

Istutettava alueen osa.

□

Istutettava alueen osa.

□

Istutettava alueen osa.

□

Istutettava alueen osa.

□

Istutettava alueen osa.

□

Istutettava alueen osa.

□

Istutettava alueen osa.

□

Istutettava alueen osa.

□

Istutettava alueen osa.

□

Istutettava alueen osa.

□

Istutettava alueen osa.

□

Istutettava alueen osa.

□

Istutettava alueen osa.

□

Istutettava alueen osa.

□

Istutettava alueen osa.

Korttelialueille tulee varata autopaikkoja ja polkupyörän säilytyspaikkoja seuraavasti:

A-X vähintään 1ap/asunto tai 1 ap/70 k-m². Lisäksi 1 vieraspaikka. Rakennuksen aputilat (tekniset ja varastotilat) eivät muodosta autopaikkatarvetta.
liike- ja työtilat vähintään 1ap/60 k-m² (henkilökunta) ja lisäksi 1ap/ 60 k-m² (asiakkaat)
pp 1 ppp/2 asuntoa

Hulevesien hallintaa koskevat määräykset A-X-korttelialueella:

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohti. Näiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Liikennöidyiltä alueilta hulevedet voi johtaa hulevesiuomiin suodattavien kerrosten kautta. Hulevedet tulee johtaa alueelliseen hulevesien keräysjärjestelmään.

Yleiset liikenteen melua koskevat määräykset:

Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun tarkoitettulla piha-alueella ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin arvoa 55 dB (A) eikä öisin (klo 22-07) arvoa 45 dB (A).
Asuntojen parvekkeet tulee melun torjumiseksi toteuttaa lasitettuina niillä julkisivuilla, joilla päiväajan keskiäänitaso ylittää 55 dB tai yöajan keskiäänitaso ylittää 45 dB. Parvekkeiden meluntorjunta on mitoitettava ja osoitettava rakennuslupavaiheessa.
Suunniteltaessa uutta asuinrakentamista alueelle, rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.

Istutukset ja piha-alueiden jäsentely:

Tontin pysäköimispaikalla on autopaikkojen ympärille istutettava puita ja pensaita. Asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava muista tonteista ja tontin muista toiminnoista, kuten autopaikoista, riittävästi suojaistuksilla.
Pensasaidan korkeus tulee olla enintään 3 metriä.
Suurikokoisia ja varjostavia puita tulee välttää (h=< 5m).

Rakennusten arkkitehtuuria koskevat määräykset:

Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin rappausenomaisia tai puurakenteisia. Julkisivuissa tulee käyttää perinteisiä vaaleita, maanläheisiä tai lämpimiä sävyjä. Julkisivuissa saa käyttää korostevärejä julkisivupinnasta poikkeavissa pinnoissa, kuten ulokkeet ja sisäänvedot (porrashuone, parveke, sisäänkäynti) ja maantasokerroksen aputilojen ulkoseinät. Erilliset piharakennelmat voivat myös poiketa materiaaleiltaan ja väriykseltään tontin päärakennuksesta. Rakennuksiin tulee olla sisäänkäynti katu- sekä piha-alueelta.

Tonttijako

Alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

Viitesuunnitelmat

Alueelle laaditaan viitteellinen tontinkäyttösuunnitelma (ehdotusvaihe).

NURMIJÄRVI

KIRKONKYLÄ, Pratikankuja 11

LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 2030 tonttia 2.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 2030 tontti 7, asuinrakennusten korttelialuetta, sekä Pratikankujan katualuetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 06. päivänä huhtikuuta 2021


Taneli Heikkilä
asemakaavapäällikkö

Katri Peltoniemi
kaavoitusarkkitehti
kaavanlaatija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

0 5 10 15 20 25 50

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

 NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus	VIREILLETULOILM.	06.04.2021
	ASRAK.LTK.	06.04.2021
NURMIJÄRVI KIRKONKYLÄ 2-245 Kirkonkylä, Pratikankuja 11	KH	
	ALUST.NÄHT.	
	ASRAK.LTK.	
	KH	
	JULK.NÄHT.	
Suunnitellut Katri Peltoniemi Piirtäneet Katri Peltoniemi	Mk	1:1000
	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N 2000	
		2-245