

Kiljavanrinteen Kiinteistöt Oy:n purkaminen

Konsernijaosto 01.03.2021 § 1

Kiljavanrinteen Kiinteistöt Oy on Nurmijärven kunnan 100 % omistama yhtiö. Yhtiö omistaa, hallitsee ja ylläpitää Nurmijärven kunnassa sijaitsevaa Kiljavanrinne -nimistä tilaa (kiinteistötunnus 543–404–33–0) sillä olevine ja sille myöhemmin mahdollisesti rakennettavine rakennuksineen. Yhtiö voi omistaa arvopapereita ja harjoittaa omistamiensa maa-alueiden, rakennusten ja tilojen vuokraustoimintaa sekä käydä niillä kauppaa.

Nurmijärven kunta on vuosina 2018–2019 hankkinut kaikki yhtiön osakkeet omaan omistukseensa. Yhtiön vähäinen liiketoiminta huomioiden on tarkoituksenmukaista, että yhtiö puretaan vapaaehtoisen selvitystilamenettelyn kautta ja sen toiminnot sulautetaan kuntaan. Kiljavanrinteen Kiinteistöt Oy:n alueen maankäytön ja rakennusten kehittämistä toteutetaan jatkossa osana Nurmijärven kunnan toimintoja.

Yhtiön hallitus on käsitellyt yhtiön purkamista kokouksissaan. Yhtiön hallitus on päättänyt syksyllä 2020, että yhtiön purkamisesta tehdään selvitys ja selvityksen tulosten perusteella käynnistetään varsinainen purkamista koskeva prosessi. Nurmijärven kunnan vuoden 2021 talousarviossa on yhtiön tavoitteissa todettu, että ”Yhtiön toiminta mahdollisesti päättyy vuoden 2021 aikana. Yhtiön omaisuus ja toiminta liitetään osaksi Nurmijärven kunnan toimintaa.”

Yhtiön purkaminen vapaaehtoisen selvitysmenettelyn kautta kestää noin 5-6 kuukautta. Yhtiön purkamisesta on laadittu erillinen selvitys.

Esittelijä

Hallintojohtaja

Esitys

Konsernijaosto esittää kunnanhallitukselle ja -valtuustolle, että Kiljavanrinteen Kiinteistöt Oy puretaan vapaaehtoisen selvitystilamenettelyn kautta ja yhtiön toiminnot sulautetaan kuntaan.

Tilintarkastettu lopputilitys ja kertomus selvitystilamenettelystä tuodaan kunnanhallituksen tiedoksi tilintarkastuksen jälkeen.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, puh. 040 317 4000
talousjohtaja Ville Rajahalme, puh. 040 317 2080

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Outi Mäkelä poistui esteellisenä (hallintolaki 28.1 § 5 kohta; yhteisöjäävi, Kiljavanrinteen Kiinteistöt Oy:n hallituksen puheenjohtaja) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Tämän asian esittelijänä toimi hallintojohtaja.

Jakelu

Kiljavanrinteen Kiinteistöt Oy
yhtiökokousedustaja

Esittelijä

Hallintojohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää konsernijaoston esityksen mukaisesti esittää valtuustolle, että Kiljavanrinteen Kiinteistöt Oy puretaan vapaaehtoisen selvitystilamenettelyn kautta ja yhtiön toiminnot sulautetaan kuntaan.

Tilintarkastettu lopputilitys ja kertomus selvitystilamenettelystä tuodaan kunnanhallituksen tiedoksi tilintarkastuksen jälkeen.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, puh. 040 317 4000
talousjohtaja Ville Rajahalme, puh. 040 317 2080

Käsittely

Outi Mäkelä ilmoitti esteellisyydestään (hallintolaki 28.1§ 5-kohta; yhteisöjäävi, Kiljavanrinteen Kiinteistöt Oy:n hallituksen puheenjohtaja) osallistua asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta.

Hallintojohtaja toimi tämän asian esittelijänä.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Outi Mäkelä poistui esteellisenä (hallintolaki 28.1 § 5 kohta; yhteisöjäävi, Kiljavanrinteen Kiinteistöt Oy:n hallituksen puheenjohtaja) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Tämän asian esittelijänä toimi hallintojohtaja.

Valtuusto 24.03.2021 § 25
266/00.01.00.03/2021

Esitys

Kunnanvaltuusto päättää, että Kiljavanrinteen Kiinteistöt Oy puretaan vapaaehtoisen selvitystilamenettelyn kautta ja yhtiön toiminnot sulautetaan kuntaan.

Tilintarkastettu lopputilitys ja kertomus selvitystilamenettelystä tuodaan kunnanhallituksen tiedoksi tilintarkastuksen jälkeen.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi esityksen.