

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YS Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- KM-3 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paikallisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön.
- EV Suojaviheralue. Alueella saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä asennuksia.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
- ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevan pumppaamon. Alue tulee suojata liikennöityjen pihajen osalta raskaan liikenteen kestäväällä törmäysohjelmalla.
- LH Huoltoaseman korttelialue. Alueelle saa sijoittaa polttoainejakelun kylmäaseman.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 2203 Korttelin numero.
- 5000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- TOREENI Taajamanosan nimi.
- 9 Tontin numero.
- TOREENINTIE Kadun nimi.
- e=0.60 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- [ ] Rakennusala.
- mu/py Rakennusala. Rakennuslalle saa korttelialueen rakennusoikeuden rajoittamatta sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevan muuntamon, jonka kerrosala on enintään 15 k-m<sup>2</sup> sekä mainospylönin.
- p Pysäköimispaikka.
- luo-1 Paikallinen arvokas luontokohde.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sr-2 Suojeltava rakennus. Taajamajuvun säilymisen kannalta tärkeä ja rakennus-historiallisesti merkittävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen taajamakuvalista tai historiallista arvoa.
- sr-1 Suojeltava rakennus. Rakennusta esteellisesti, historiallisesti ja mielipitoisuuden kannalta arvokasta rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka muuttavat rakennuksen julkisivujen tai vesikaton arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Julkisivujen aukotusta ei saa muuttaa eikä rakennusta saa laajentaa ulkovaipan ulkopuolelle. Entistävät muutokset ovat mahdollisia. Rakennusta kunnostettaessa julkisivujen ja vesikaton materiaalit, detajointi ja värytys tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina. Alkuperäiset rakennusosat, kuten ikkunat, tulee säilyttää. Kunnostuskelvottomat rakennusosat voidaan korvata uusilla, alkuperäisen mallin mukaan valmistetuilla rakennusosilla.
- Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkutienä, autopaikkoina tai leikkikenttinä, on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.
- Alueen puustoa tulee hoitaa jatkuvasti uudistuvana siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.
- Julkisivuja koskevat määräykset KM-3-korttelissa:
- Julkisivujen tulee olla rapattu ja pinnoitettua betonilla, peltillä sekä kirkasta lasia. Julkisivujen väriksen tulee olla valkoista ja tumman tai vaalean harmaata. Korostealajeissa voidaan vähäisessä määrin käyttää tehosevärejä. Vesikaton tulee olla lape- tai tasakatto, kattokaltevuus enintään 1:5. Vesikaton värin tulee olla tumma.
- Lastaus- ja huoltotila tulee sijoittaa siten, että se ei näy häiritsevästi Raalantielle ja Toreenintielle.
- Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.
- a-1 Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- a-2 Ohjeellinen kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- m-1 Alueelle on rakennettava meluste. Melusteen kohdalla ei saa osoittaa ajoneuvoliittymää tontille. Meluste tulee toteuttaa huomioiden sen taajamakuvalisista merkittävyyttä sijainti.

Melumääräykset:

Rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänen-eristävyyden liikenneraun ja lentomeluun vastaan on oltava vähintään 30 dB (A), ettei sisämelutaso ylitä melun A-painotetun ekvivalenttitason (L<sub>Aeq</sub>) päiväohje-arvoa (klo 7-22) työ- ja kokoustuntien osalta 35 dB (A) tai liiketilojen osalta 45 dB (A).

Palveluasumiseen ja pitkäaikaissairaanhoidon tarkoitettujen rakennusten ulkoseinät tulee toteuttaa siten, että ulkoista kanta- ja liikenteen melusta aiheutuva melutaso ei päivällä (klo 7-22) ylitä arvoa L<sub>Aeq</sub> 35 dB(A) eikä yöllä (klo 22-07) arvoa L<sub>Aeq</sub> 30 dB(A).

Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun ja virkistykseen tarkoitettuihin pihajen alueilla ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin arvoa 55 dB (A) eikä öisin (klo 22-07) arvoa 45 dB (A).

KM-tontin lastauksesta ja huoltoliikenteestä aiheutuvan melun äänitasot tulee selvittää rakennuslupavaiheessa. Häiritsevän melun leviäminen terveyden- ja sairaan hoitoon, asumiseen, palveluasumiseen ja ulko-oleskeluun tarkoitettujen tilojen suuntaan on meluntorjuntatoimenpiteiden avulla estettävä rakenteellisesti.

Hulevesien hallintaa koskevat määräykset KM-korttelialueella:

Vettä läpäisemättömiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -alaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömää pinta-aneliometriä kohti. Näiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu viivutus. Liikennöidyillä alueilla hulevedet voi johtaa hulevesiuomiin vain hulevesialtaiden ja imeytyskenttien kautta. Alueilla, joilla käsitellään polttoainetta ei saa johtaa hulevesiä hulevesiuomiin.

Autopaikkamääräykset:

KM-3-alueet: 1 ap/35 k-m<sup>2</sup>.

Julkiset lähipalvelulaitokset: 1 ap/70 k-m<sup>2</sup> kohti sekä lisäksi laitoksen tarvitsemat vieraspaikat. Vanhustentalot, päivähoitopaikat ja muut vastaavat: 1 ap/5 laitospaikkaa + 1 ap/2 työntekijää + asiakaspaikat.

Tonttijako ja tonttijaoonmuutos hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

NURMIJÄRVI  
KIRKONKYLÄ, Toreeninkulma II

Asemakaavan muutos koskee korttelin 2203 tonttia 7 ja 8 sekä katu-suojaviher- ja liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 2203 tontit 9-14 sekä katu- ja suojaviheraluetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA  
Asemakaavoitus

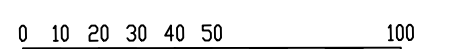
Nurmijärvellä 2. päivänä maaliskuuta 2021

Taneli Heikkilä  
Asemakaavapäällikkö

Katri Peltoniemi  
kaavoitusarkkitehti  
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren  
kiinteistöinsinööri



NURMIJÄRVI		VIREILLETULOILM	
KIRKONKYLÄ		ASRAK.LTK.	01.09.2020
2-241 TOREENINKULMA II		KH	14.09.2020
		ALUST.NÄHT.	24.9.-23.10.2020
		ASRAK.LTK.	24.11.2020
		KH	14.12.2020
		JULK.NÄHT.	13.1.-11.2.2021
		ASRAK.LTK.	02.03.2021
		KV	
		KUULUTUS	
Suunnitellut	Katri Peltoniemi	Mk	1:2000
Piirtäneet	Katri Peltoniemi	Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK25
		Korkeusjärjestelmä	N 2000
			2-241