

# Valtuustoaloite kauppapaikan saamiseksi Lopentien ja Hangontien risteykseen

Elinvoimalautakunta 08.12.2020 § 129

Nurmijärven Perussuomalaisten valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään Klaukkalan ohikulkutien rakentamisen yhteydessä Röykän ja sen lähialueiden palveluita kehitettäväksi. Aloitteen on allekirjoittanut 20 valtuutettua.

Lopentien ja Hangontien risteykseen on tehtävä alustava kaavavaraus myöhempää kauppapaikka-alueen kaavoitusta varten. Palveluiden parantamiseksi alueelle tarvitaan paikka huoltoasema- ja kahvilapalveluille sekä elintarvikeliikkeelle. Röykän ja sen lähialueiden lisäksi kauppapaikka palvelisi myös Vihtijärven asukkaita.

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Esitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle seuraavaa vastausta Nurmijärven perussuomalaisten valtuustoryhmän aloitteeseen kauppapaikan saamiseksi Lopentien ja Hangontien risteykseen:

Lopentien ja Hangontien (vt 25) risteys sijaitsee noin 3,5 kilometrin etäisyydellä Röykän keskustasta. Vt 25 eli Hangonväylää koskien on laadittu ”Valtatien 25 kehittäminen välillä Nurmijärvi - Hyvinkään itäinen ohikulkutie – aluevaraus suunnitelma, 2019”. Aluevaraus suunnitelman päätavoitteena on ollut selvittää pääteiden ja muun tie- ja katuverkon kehittämisen periaatteet palvelutasopuutteiden poistamiseksi. Edellä oleva tarkoittaa suorien tonttiliittymien poistamista Hangonväylältä ja yksityisliittymien vähentämistä. Suurimmat palvelutasopuutteet valtatiellä 25 Nurmijärven ja Hyvinkään alueella ovat turvallisuudessa sekä raskaan liikenteen matka-ajassa. Myös ennakoitavuudessa on lieviä puutteita.

Aluevaraus suunnitelman mukaan Hangonväylän ja Lopentien eritasoliittymää kehitetään siten, että liittymään rakennetaan ramppi Hanko - Hyvinkään suunnan liikenteelle, kun nykyinen ramppi palvelisi jatkossa Hyvinkää – Hanko suunnan liikennettä. Uusi ramppi sijoittuisi Lopentien länsipuolelle ja Hangon väylän etelä puolelle. Kulku mahdolliselle kauppapaikalle tulisi näin ollen Lopentieltä.

Röykän taajamasta esitetylelle kauppapaikalle olisi noin 3 kilometriä. Röykän kaupallisen tarjonnan kehittyminen Röykän taajaman keskustassa palvelisi parhaiten röykkäläisiä. Samalla se houkuttelisi parhaiten uusia asukkaita Röykkään. Valtaosa Nurmijärveltä pendelöivästä työvoimasta suuntautuu pääkaupunkiseudulle eli Lopentietä etelään päin, ei pohjoiseen kohti Hangonväylää. Näin ollen Röykän keskustan palvelut sijoittuvat parhaiten työmatkareittien läheisyyteen.

Lopentien ja Hangonväylän risteysalue on pohjavesialuetta. Alueelle ei näin ollen ole mahdollista sijoittaa polttoaineen jakelua.

Esitetty kauppapaikkavaraus edellyttää sen osoittamista yleiskaavassa. Röykän yleiskaavan laatiminen on ohjelmassa Kirkonkylän ja Rajamäen taajamien yleiskaavojen laatimisen jälkeen. Näin ollen kauppapaikan sijoittamista voidaan tarkastella Röykän alueen yleiskaavan laatimisen yhteydessä. Asiaa arvioitaessa tulee ottaa huomioon, että vesihuollon tuomisen Röykästä

Hangonväylän ja Lopentien risteykseen on merkittävä kynnyskustannus mahdolliselle hankkeelle linjan pituuden ollessa noin 3 kilometriä.

Mikäli kaupan hanke halutaan sijoittaa Röykän keskustan alueelle, tarvittaessa voidaan muuttaa asemakaava kaupan hankkeen mahdollistavaksi. Tällainen asemakaavamuutos pyrittäisiin laatimaan mahdollisimman pikaisella aikataululla.

Elinvoimalautakunta esittää, että edellä todetun lisäksi aloite ei anna aihetta muihin toimenpiteisiin ja että se aloitteena todetaan loppuun käsitellyksi.

**Valmistelija**

Yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, puh. 040 317 2045

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 01.02.2021 § 38

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja

**Esitys**

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää

1. hyväksyä edellä annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen sekä
2. todeta, ettei valtuustoaloite anna aihetta muihin toimenpiteisiin ja valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

**Valmistelija**

Yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, puh. 040 317 2045

**Päätös**

Hyväksyttiin esitys.

Valtuusto 24.03.2021 § 30

1728/00.02.00.02/2020

**Esitys**

Kunnanvaltuusto päättää

- hyväksyä edellä annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen sekä
- toteaa, ettei valtuustoaloite anna aihetta muihin toimenpiteisiin ja valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

**Päätös**

Kunnanvaltuusto hyväksyi esityksen.