

Saunatien EV-alueen suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 06.05.2021 § 41
588/10.03.01.00/2021

Rajamäen asemakaava-alueelle on laadittu Saunatien asemakaavan muutos, jossa radan läheisyydestä on poistettu kerrostalotontti ja sen tilalle on asemakaavaan merkitty suojaviheralue (EV). Hyväksytyssä asemakaavassa todetaan kaavamerkinnän EV-osalta, että alueelle saa sijoittaa meluvallin ja muita sen rakenteita, jotka voivat olla viisi metriä maanpintaa korkeampia. Meluvallin maa-ainesten tulee olla puhtaita. Alueelle saa sijoittaa hulevesiuomia ja -altaita. Alue tulee maisemoida.

Kunnallistekniikan suunnittelussa on laadittu Saunatien asemakaavamuutokseen liittyvä EV-alueen suunnitelmaehdotus, jossa esitetään, että radan varteen toteutettaisiin melusuojausta meluvallin ja meluseinin, korkeus 4,5 m. Melusuojausta ei voida kokonaisuudessaan toteuttaa meluvallina, koska EV-alueella on Nurmijärven Veden ja Altian vesihuoltoon liittyviä rakenteita, joiden päälle ei saa läjittää maamassoja. Vesihuoltoon liittyvien rakenteiden kohdalle on näin ollen esitetty toteutettavaksi meluseinää, pituus noin 30 m. Lisäksi suunnitelmaehdotuksessa on esitetty alueen maisemointia mm. lehti- ja havupuustutuksin sekä pensasistutuksin.

EV-alueen suunnitelmaehdotus, piirustukset 5733-7 ja 5733-9, on ollut julkisesti nähtävillä 12.3.-14.4.2020 välisenä aikana yhtä aikaa asemakaavan muutosehdotuksen kanssa. Asemakaava on saanut lainvoiman 11.11.2020 (kuulutettu 15.2.2021), joten EV-alueen suunnitelmaehdotus voidaan tuoda hyväksymiskäsittelyyn. EV-alueen suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia nähtävillä olo aikana.

Ratkaisuvalta: Nurmijärven kunnan hallintosääntö § 22, ratkaisuvalta kohta 8.

Esittelijä

Kunnallistekniikan päällikkö

Esitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Saunatien EV-alueen suunnitelmaehdotuksen, piirustukset 5733-7 ja 5733-9.

Valmistelija

liikenneinsinööri Pia Korteniemi, pia.korteniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.