

# Vuonna 2021 purettavat kunnan kiinteistöt

Tekninen lautakunta 08.04.2021 § 27  
428/10.03.02.06/2021

Osana palveluverkko- ja Nuuka-ohjelmaa Nurmijärven kunnan rakennettujen kiinteistöjen määrää pyritään vähentämään. Kohteet luetteloidaan päivittyvään Kehitettävät kiinteistöt- luetteloon. Kunnanhallitus on hyväksynyt kehitettävien kiinteistöjen luettelon 16.11.2020 § 246.

Tilakeskus on käynnistänyt omakotitalokohteiden Puistotie 2 Rajamäki ja Sammontie 4 B Rajamäki purkamisen valmistelun. Tontit myydään ja tarvittaessa tehdään asemakaavamuutokset, jotka palvelevat korttelialueiden käyttöä ja helpottavat myyntiä. Tilakeskus arvioi purkukustannuksen olevan alustavasti noin 25 000 e/rakennus.

Vaskomäentie 3 Klaukkala osoitteessa oleva päiväkotikoti on poistettu käytöstä sisäilmaongelmien vuoksi, eikä sitä kannata yrittää korjata. Päiväkotikoti on rakennettu vuonna 1972 ja se kärsii oman aikakautensa rakennusongelmista. Kohde kannattaa purkaa ja tehdä asemakaavamuutos kasvavan Klaukkalan tarpeisiin. Tyhjänä olevana rakennus voi kerätä ympärilleen häiriökäyttämistä.

Tornitie 1 Rajamäki osoitteessa oleva päiväkotikoti on poistettu käytöstä sisäilmaongelmien vuoksi, eikä sitä kannata yrittää korjata. Päiväkotikoti on rakennettu vuonna 1982 ja se kärsii oman aikakautensa rakennusongelmista. Kohde ei ole kehitettävien kiinteistöjen listassa. Tyhjänä olevana rakennus voi kerätä ympärilleen häiriökäyttämistä. Rajamäellä puuttuu lisäksi päiväkotipaikkoja. Tornitien päiväkodin tontti luo mahdollisuuden kustannussäästöjen saavuttamiseen, mikäli purkutöissä pystytään säilyttämään leikkiapiha kohtuullisen ehjänä. Puretun rakennuksen paikalle voidaan sijoittaa uusi pysyvä tai tilapäinen päiväkotikoti.

Tilakeskuksen käyttötaloudessa rakennusten purkamiseen on varattu yhteensä vain 120 000 euroa. Edellä mainittujen kohteiden purkaminen on tärkeä osa palveluverkkotyötä.

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Esitys

Tekninen lautakunta päättää, että kohteet Puistotie 2 Rajamäki, Sammontie 4 B Rajamäki, Vaskomäentie 3:n päiväkotikoti Klaukkalassa ja Tornitie 1 päiväkotikoti puretaan.

Purkukustannuksille pyritään löytämään säästöjä muualta tilakeskuksen käyttötaloudesta tai osavuosisikatsauksen yhteydessä tehdään lisämäärärahaesitys.

## Valmistelija

tilakeskuksen päällikkö Ville Könönen, ville.kononen@nurmijarvi.fi

## Päätös

Esitys hyväksyttiin.