

Lunastushinnan ja luovutuskorvauksen vahvistaminen

Kunnanhallitus 08.03.2021 § 65
240/10.04.03/2021

ARA- rahoitteisissa kohteissa asunnon asukkaalla on tietyin ehdoin oikeus lunastaa asunto itselleen. Kohteessa Asunto Oy Nurmijärven Kylänpäänniitty (osoite Kylänpäänkaari 12, Nurmijärvi) asuva asukas on halunnut lunastaa itselleen asuntoyhtiön osakkeet 405–444. Nämä osakkeet oikeuttavat huoneiston B10 hallintaan. Huoneiston pinta-ala on 56,0 m².

Lunastusoikeuden vahvistamista on hakenut Vatrotalot 5 Oy, Y- tunnus 2627969- 5.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on päättänyt osakkeiden lunastushinnaksi 72 719,22 euroa.

Lunastushinta jakautuu seuraavasti:

osuus aravalainasta 10 901,37 €

luovutuskorvaus 4 821,14 €

Valtiokonttorille tilitettävä erotus 56 996,71 €, jollei kunta alenna lunastushintaa paikkakunnan käyväälle hintatasolle.

Aravalainan edellisestä eräpäivästä omaksilunastamispäivään kertyneet korot laskutetaan erikseen asunto-osakeyhtiöltä.

ARA- asunnon lunastamisessa kunnan rooli on vahvistaa lunastushinta. Kunta voi alentaa tämän vastamaan alueen käypää tasoa. Lunastushinnan ei kuitenkaan tässä kohteessa voida katsoa ylittävän käypää hintaa.

Kunta vastaa omaksilunastamisessa luovutuskirjan laatimisesta sekä kohteen osakekirjojen säilyttämisestä. Kohteen lunastushinta suoritetaan kunnalle, joka tilittää lunastushinnan luovutuskorvauksen omaksi lunastettujen osakkeiden luovuttajalle ja tilittää lunastushinnan ja luovutuskorvauksen erotuksen Valtiokonttorille.

Kunnan hallintosäännön §16 mukaan kunnanhallitus toimii asuntolainsäädännön ja siihen liittyvien säännösten mukaisena viranomaisena sekä käyttää näissä asioissa viranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää vahvistaa selostusosassa mainitun ARA- kohteen lunastushinnaksi 72 719,22 euroa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

Kehityspäällikkö Vesa Kokkonen, puh. 040 317 2361

Käsittely

Esittelijä teki esittelytekstiin ensimmäisen kappaleen loppuun seuraavan lisäyksen: Huoneiston pinta-ala on 56,0 m².

Esittelijä muutti päätösesityksen kuulumaan seuraavasti:
Kunnanhallitus päättää vahvistaa selostusosassa mainitun ARA- kohteen lunastushinnaksi 72 719,22 euroa.

Kunnanhallitus valtuuttaa kehityspäällikkö Vesa Kokkonen allekirjoittamaan luovutuskirjan kunnan puolesta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin muutettu päätösesitys.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Jakelu

Vatrotalot 5 Oy
Ara