

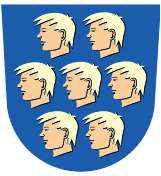
## Elinvoimalautakunta

**Aika** 03.03.2021 klo 16:00 - 17:54

**Paikka** Teams -kokous

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 15	Kiinteistön Kakkola 543-402-11-84 ostaminen Krannilan alueelta, Kirkonkylä	4
§ 16	Tilan 543-410-5-101 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös	6
§ 17	Tilan 543-412-1-833 rakentamista koskeva poikkeamispäätös	10
§ 18	Elinvoimalautakunnan toimintakertomus vuodelta 2020	13
§ 19	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin, Maankäyttö ja kaavoitus	15
§ 20	Ilmoitusasiat	16
§ 21	Kehitys- ja keskusteluasiat	17

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
<b>Läsnä</b>	Vaulamo Petri, KOK	puheenjohtaja	
	Viljakainen Juhani, KESK	varapuheenjohtaja	
	Haapalainen Johannes, KD	jäsen	
	Huhtala Paula, KESK	jäsen	
	Lihr Jyrki, KOK	jäsen	
	Rantala Sirpa, KESK	jäsen	
	Rousu Sirkka, SDP	jäsen	
	Santala Eero, SDP	jäsen	
	Takalo-Eskola Tarleena, KOK	jäsen	
	Viitala Elina, PS	jäsen	
	Virolainen Ville, VIHR	jäsen	
	Peltonen Juha	kunnanhallituksen edustaja	
Tuomi Otava	nuorisovaltuuston edustaja		
<b>Muu</b>	Jouko Lehtonen	tekninen johtaja	esittelijä §:t 15-21
	Vesa Kokkonen	kehityspäällikkö	asiantuntija §:t 18, 21 kohdat 2-4
	Katriina Ahokas	erikoissuunnittelija	pöytäkirjanpitäjä
	Anita Pihala	yleiskaavapäällikkö	asiantuntija §:t 15,18,20
	Arja Junntila	yleiskaavainsinööri	asiantuntija §:t 16,17
Räty Virpi	kunnanhallituksen puheenjohtaja		

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

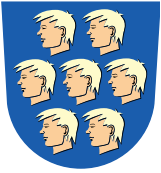
Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sirpa Rantala ja Ville Virolainen.

**Käsitellyt asiat**

15 - 21



### **Allekirjoitukset**

Petri Vaulamo  
puheenjohtaja

Katriina Ahokas  
pöytäkirjanpitäjä

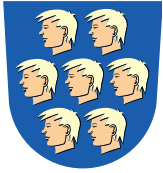
### **Pöytäkirjan tarkastus Nurmijärvellä 09.03.2021**

Sirpa Rantala  
pöytäkirjantarkastaja

Ville Virolainen  
pöytäkirjantarkastaja

### **Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 11.03.2021



## Kiinteistön Kakkola 543-402-11-84 ostaminen Krannilan alueelta, Kirkonkylä

Elinvoimalautakunta 03.03.2021 § 15  
308/10.00.01.00/2021

Maanomistajat omistavat tilan Kakkola 543-402-11-84 Krannilan asuinalueella Kirkonkylässä. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1810 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1952 rakennettu asuinpinta-alaltaan 110 m<sup>2</sup>:n suuruinen omakotitalo sekä erillinen autotalli ja ulkovarasto.

Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella. Kiinteistön alueesta noin 55 m<sup>2</sup> on yleistä tietä LY, noin 558 m<sup>2</sup> on asemakaavan mukaista jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettua aluetta pp ja noin 1197 m<sup>2</sup> on erillispientalojen korttelialuetta AO. Rakennusoikeutta kiinteistöllä on 299 k-m<sup>2</sup>.

Nurmijärven kunta on neuvotellut maanomistajien kanssa kiinteistön Kakkola ostamisesta. Neuvotteluissa on sovittu kiinteistön kauppahinnaksi 205 000 euroa. Kiinteistöön kohdistuu rasiustodistuksen mukaan seitsemän (7) kiinnitystä. Maanomistajat kiinteistön Kakkola myyjinä vapauttavat kustannuksellaan kaupan kohteen kiinnityksistä ja muista rasitteista kiinteistökaupan yhteydessä.

Kaupan ehtojen mukaan kiinteistön omistusoikeus siirtyy kunnalle kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Maanomistajille jää kiinteistöön hallintaoikeus 29.7.2022 asti, jolta ajalta maanomistajat vastaavat kustannuksellaan kiinteistön käyttökuluista ja kunnosta.

Perustelut päätöksen taloudellisille vaikutuksille sekä vaikutukset ympäristöön ja ilmastonmuutokseen. Krannilan alueen asemakaavaa tarkistetaan tulevaisuudessa kaavassa osoitettujen käyttötarkoitusten osalta, jonka seurauksena alue tiivistyy ja tehostuu. Alueelle tulevista tonttien myynnistä saadaan aikanaan kunnalle myyntituloja. Asemakaavoituksessa selvitetään tarkemmin vaikutukset ilmastoon.

### Esittelijä

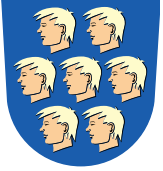
Tekninen johtaja

### Esitys

Elinvoimalautakunta päättää, että Nurmijärven kunta ostaa maanomistajilta kiinteistön Kakkola 543-402-11-84 rakennuksineen kauppahinnalla 205 000 euroa.

Kaupan ehtojen mukaan kiinteistön omistusoikeus siirtyy kunnalle kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Maanomistajille jää kiinteistöön hallintaoikeus 29.7.2022 asti, jolta ajalta maanomistajat vastaavat kustannuksellaan kiinteistön käyttökuluista ja kunnosta.

Maanomistajat vapauttavat kustannuksellaan kaupan kohteen kiinnityksistä ja muista rasitteista kiinteistökaupan yhteydessä.



**Valmistelija**

Maankäyttöinsinööri Minna Valtonen, puh. 040 317 2363

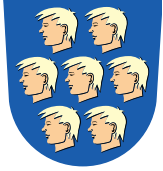
**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

**Liitteet**

Liite[1]

Sijaintikartta Krannila  
Liitekartta tila Kakkola



## Tilan 543-410-5-101 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös

Elinvoimalautakunta 03.03.2021 § 16  
1820/10.03.00.03/2020

Tilalle 543-410-5-101, jonka pinta-ala on 2 250 m<sup>2</sup>, haetaan suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä yksiasuntoisen 2-kerroksisen 170 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen omakotitalon ja 1-kerroksisen 50 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi. Rakennuspaikka sijaitsee Palojoen Toivalassa osoitteen Toivolanraitti 85 eteläpuolella.

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Lisäksi hanke edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista rakennusjärjestyksen rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa koskevasta määräyksestä.

Hakijan perustelut

Hakija ei ole perustellut hakemustaan.

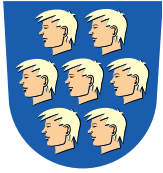
Naapureiden kuuleminen

Naapureille on varattu tilaisuus lausua mielipiteensä hakemuksen johdosta, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Suunnittelutarveratkaisun lähtökohdat ja perustelut

Voimassa olevassa Uudenmaan maakuntakaavassa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee valkoisella alueella, jolle voidaan osoittaa paikallista merkitystä omaavaa maankäyttöä. Kaavamääräyksen mukaan alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ohjattava taajamatoimintojen alueille ja kyliin.

Maakuntavaltuusto on 25.8.2020 hyväksynyt Uusimaa-kaava 2050:n kaavakokonaisuuden ja maakuntahallitus päätti kaavojen voimaantulosta 7.12.2020. Muutoksenhakuviranomaisena toimiva Helsingin hallinto-oikeus on kuitenkin välipäätöksellään 22.1.2021 kieltänyt valtuuston hyväksymispäätösten täytäntöönpanon kaavoista jätettyjen valitusten perusteella. Täytäntöönpanokielto aiheuttaa sen, että maakuntakaavat eivät ole voimassa ennen kuin hallinto-oikeuden varsinainen päätös ratkaisee asian. Uusimaa-kaava 2050:ssä hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee alueella, jota koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Kaavassa osoitettujen keskustien, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuva asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikuminen edellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, tärinä- ja päästöhaittoja.



Valtuuston vuonna 1988 ja uudelleen vuonna 1992 hyväksymässä Metsäkylän oikeusvaikutuksettomassa osayleiskaavassa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee pientalovaltaisella asuntoalueella (AP).

Alueella on vireillä Palojoen osayleiskaavan laatiminen. Osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2017 ja se on tarkoitus hyväksyä oikeusvaikutteisena. Osayleiskaavaluonnoksessa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M-7), mitoitusvyöhykkeellä 4 (mit-4).

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee tiiviisti rakentuneen Toivalan asuinalueen reunalla rajoittuen idästä ja pohjoisesta rakennettuihin rakennuspaikkoihin. Etelä- ja länsipuolella on metsää. Myös itse rakennuspaikka on hyvin puustoinen. Tällä hetkellä rakennuspaikalla ei ole rakennuksia, mutta oikeusvaikutuksettomassa osayleiskaavassa rakennuspaikka on merkitty olevaksi pientalovaltaisen asuntoalueen rakennuspaikaksi. Ympäröivä rakennuskanta koostuu 1-1½-kerroksisista omakotitaloista. Hakija on ilmoittanut tulevan asuinrakennuksen olevan 1½-kerroksinen.

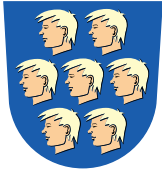
Alue ei ole minkään alakoulun lukittua oppilaaksiottoaluetta. Matkaa lähimpänä sijaitsevaan Metsäkylän alakouluun on noin 4,8 km. Klaukkalan taajamassa sijaitseviin yläkouluihin ja muihin palveluihin on rakennuspaikalta matkaa noin 8-10 km. Metsäkyläntien ja Järventaustantien varrella ei ole kevyen liikenteen väylää. Koululiituoajelmalla on arvioitu koulureitin alakouluun olevan vaarallinen luokka-asteilla 1-5 ja Hämeenlinnantien ylityksen osalta myös luokka-asteella 6. Julkinen liikenne Helsingin suuntaan kulkee Hämeenlinnantietä, jolla sijaitsevalle pysäkillä on rakennuspaikalta matkaa noin 2,7 km. Liikkuminen alueella perustuu pääasiassa yksityisautoiluun. Alue on vuonna 2015 hyväksytyin vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaista kehittämisaluetta.

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka on vuonna 1965 muodostettu lohkotila vuonna 1958 rekisteröidystä emätilasta 543-410-5-83, jonka pinta-ala oli tuolloin 5,788 ha. Tästä on oikeusvaikutuksettomassa osayleiskaavassa osoitettu 5 rakennettua rakennuspaikkaa nyt hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka mukaan lukien. Osayleiskaavan hyväksymisen jälkeen on lohkotiloja muodostettu niin, että em. 5 tilan lisäksi emätilasta on muodostettu 11 rakentamatonta tilaa.

Kun otetaan huomioon, että hakemuksen kohteena oleva tila on oikeusvaikutuksettoman osayleiskaavan mukainen rakennuspaikka ja osayleiskaavan periaatteita on johdonmukaisesti noudatettu lupakäsittelyssä, voidaan katsoa, että hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Poikkeamispäätöksen lähtökohdat ja perustelut

Rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee alueella olla vähintään 3 000 m<sup>2</sup>. Nyt hakemuksen kohteena olevan rakennuspaikan pinta-ala on 2 250 m<sup>2</sup>.



Alueella on paljon 1950- ja 1960-luvuilla muodostettuja jo rakennettuja rakennuspaikkoja, joiden pinta-ala on alle 3 000 m<sup>2</sup> ja jopa alle 2 000 m<sup>2</sup>:n suuruisia. Lisäksi oikeusvaikutuksettomassa osayleiskaavassa hakemuksen kohteena oleva tila on osoitettu rakennuspaikaksi pinta-alaltaan yhtä suurena kuin nyt hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka. Osayleiskaavan periaatteita on johdonmukaisesti noudatettu lupakäsittelyssä. Näin ollen voidaan katsoa, että hakemuksen tueksi on olemassa erityisiä syitä eikä haettu rakentaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.1 mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella rakennus on rakennettava vähintään 12 m etäisyydelle yksityistien keskiviivasta. Lisäksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 57.3 §:n mukaan rakennusta ei saa asemakaava-alueen ulkopuolella ilman asianomaisen suostumusta rakentaa viittä metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata. Asemapiirroksen mukaan asuinrakennus sijoittuu noin 2 metrin etäisyydelle naapurin (yksityistien) rajasta ja noin 6 metrin etäisyydelle yksityistien keskilinjasta. Tiealueen omistajalta ei ole em. kirjallista suostumusta.

Rakennuspaikka rajautuu pohjoisesta yksityistiehen. Rakennuspaikan muoto on pitkänomainen ja sen leveys pohjois-eteläsuunnassa on noin 25-35 metriä. Asuinrakennuksen sijoittaminen lähelle pohjoisrajaa on näin ollen pihajärjestelyiden kannalta perusteltua. Yksityistien leveys on noin 8 m. Talousrakennus (autotalli) on osoitettu etäälle yksityistiestä, joten kulku kiinteistölle ja sieltä poistuminen voidaan suorittaa liikenneturvallisesti. Kun asuinrakennus sijoitetaan vähintään 5 metrin etäisyydelle yksityistien rajasta ja vähintään 9 metrin etäisyydelle yksityistien keskilinjasta, jää tienpidolle riittävä etäisyys asuinrakennukseen. Näin ollen voidaan katsoa, että hakemuksen tueksi on olemassa erityisiä syitä eikä haettu rakentaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

### Esittelijä

Tekninen johtaja

### Esitys

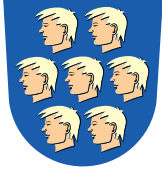
Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta. Hanke edellyttää myös maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista rakennusjärjestyksen rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa koskevasta määräyksestä.

### Suunnittelutarveratkaisu

Elinvoimalautakunta katsoo, että haetulle rakentamiselle on olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin tarkoittamat edellytykset esittelytekstissä esitetyin perusteiden ehdolla, että

- Asuinrakennus tulee sovittaa huolella ympäröivään rakennettuun ympäristöön.
- Kiinteistö on liitettävä keskitettyyn vesihuoltoon. Mikäli kiinteistö rakennetaan ennen keskitetyn vesihuollon rakentamista, jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava siten, että se on helposti liitettävissä keskitettyyn vesihuoltojärjestelmään heti, kun sellainen on rakennettu.





Hakemuksen mukainen rakentaminen ei esitetyin ehdoin aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

#### Poikkeamispäätös

Elinvoimalautakunta katsoo, että hakemuksen tueksi on erityisiä syitä, eikä haettu rakentaminen esittelytekstissä esitetyin perustein aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä. Elinvoimalautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen rakennusjärjestyksen rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa sekä rakennuksen etäisyyttä yksityistien keskilinjasta koskevista määräyksistä ehdolla, että

- asuinrakennuksen etäisyys yksityistien keskilinjasta tulee olla vähintään 9 m ja autotallin vähintään 12 m.

Päätös asiasta annetaan julkipanon jälkeen. Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös ovat voimassa kaksi vuotta päätöksen antamispäivästä lukien, jona aikana rakennusvalvontaviranomaiselta tulee hakea rakennuslupaa, muutoin suunnittelutarveratkaisu/poikkeamispäätös raukeaa.

Minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen rakennusluvan myöntämistä.

#### **Sovelletut oikeusohjeet:**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16.1 §, 137.1 § mom., 171 §, MRA 57.3 §, rakennusjärjestyksen luvut 4.1 ja 5.1, kunnan hallintosääntö 21 §.

#### **Valmistelija**

Yleiskaavainsinööri Arja Junntila, puh. 040 317 2530

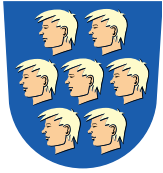
#### **Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

#### **Liitteet**

Liite[2]

Liitekartat 543-410-5-101



## Tilan 543-412-1-833 rakentamista koskeva poikkeamispäätös

Elinvoimalautakunta 03.03.2021 § 17

175/10.03.00.03/2021

Tilan Nukarinkoski 543-412-1-833 noin 2300 m<sup>2</sup>:n suuruiselle määrälalle haetaan rakentamista koskeva poikkeamispäätöstä 1-kerroksisen 55 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen vedenottamorakennuksen, 26 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen varavoimarakennuksen ja 16 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen vedenottoaivon suojarakennuksen rakentamiseksi. Toimenpiteen yhteydessä puretaan vanha 53 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen vedenottamorakennus. Rakennuspaikka sijaitsee Nukarin kyläkeskuksen eteläpuolella Hattarantien eteläpäässä Vantaanjoen rantavyöhykkeellä.

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n mukaista ranta-alueeseen kuuluvaa rantavyöhykettä.

### Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hakemustaan sillä, että nykyinen vedenottamorakennus on purkukuntoinen ja uuden vedenottamorakennuksen, varavoimarakennuksen ja vedenottoaivon suojarakennuksen rakentaminen on välttämätöntä asukkaiden vedensaannin turvaamiseksi.

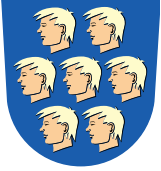
### Naapurin kuuleminen

Naapureille on varattu tilaisuus lausua mielipiteensä hankkeen johdosta, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

### Poikkeamispäätöksen lähtökohdat ja perustelut

Voimassa olevassa Uudenmaan maakuntakaavassa Nukarin kyläkeskus on osoitettu kyläksi. Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan mukaisella virkistysalueella, arvokkaalla harjualueella ja pohjavesialueella. Vantaanjoki on osoitettu vedenhankinnan kannalta arvokkaaksi pintavesialueeksi ja Natura 2000 -verkostoon kuuluvaksi alueeksi.

Maakuntavaltuusto on 25.8.2020 hyväksynyt Uusimaa-kaava 2050:n kaavakokonaisuuden ja maakuntahallitus päätti kaavojen voimaantulosta 7.12.2020. Muutoksenhakuviranomaisena toimiva Helsingin hallinto-oikeus on kuitenkin välipäätöksellään 22.1.2021 kieltänyt valtuuston hyväksymispäätösten täytäntöönpanon kaavoista jätettyjen valitusten perusteella. Täytäntöönpanokielto aiheuttaa sen, että maakuntakaavat eivät ole voimassa ennen kuin hallinto-oikeuden varsinainen päätös ratkaisee asian. Uusimaa-kaava 2050:ssä hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee alueella, jota koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Kaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuva asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikunnan edellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, tärinä- ja päästöhaittoja. Alue on osoitettu



virkestyskäytön kohdealueena, pohjavesialueena ja alueella on arvokas geologinen muodostuma. Vantaanjoki on osoitettu vedenhankinnan kannalta arvokkaaksi pintavesialueeksi ja Natura 2000 -alueeksi.

Valtuuston vuonna 1984 ja uudelleen vuonna 1992 hyväksymässä Nukarin oikeusvaikutuksettomassa osayleiskaavassa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET).

Hakemuksen kohteena oleva Nukarinkosken vedenottamo sijaitsee pohjavesialueen poikki virtaavan Vantaanjoen luoteispuolella. Vedenottamo on rakennettu 1980-luvulla ja se on ollut ennen kunnan vedenjakelujärjestelmään yhdistämistä paikallisessa käytössä vuodesta 1984 alkaen. Rakennuspaikkaa on siis jo käytetty samaan tarkoitukseen.

Koska kyse on korvaavasta rakentamisesta ja rakentaminen sijoittuu olevan rakennuspaikan aidatulle alueelle ja uuden vedenottamon rakentaminen on ilmeisen välttämätöntä asukkaiden vedensaannin turvaamiseksi, voidaan katsoa, että hakemuksen tueksi on olemassa erityisiä syitä. Haettu rakentaminen ei esittelytekstissä esitettyin perustein aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

#### **Esittelijä**

Tekninen johtaja

#### **Esitys**

Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n tarkoittamaa ranta-alueen rantavyöhykettä.

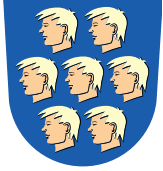
Elinvoimalautakunta katsoo, että hakemuksen tueksi on erityisiä syitä, eikä haettu rakentaminen esittelytekstissä esitettyin perustein aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä. Elinvoimalautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n mukaisesta rannan suunnittelutarpeesta.

Päätös asiasta annetaan julkipanon jälkeen. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antamispäivästä lukien, jona aikana rakennusvalvontaviranomaiselta tulee hakea rakennuslupaa, muutoin poikkeamispäätös raukeaa.

Minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen rakennusluvan myöntämistä.

#### **Sovelletut oikeusohjeet:**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72.1 §, 171 §, kunnan hallintosääntö 21 §.



**Valmistelija**

Yleiskaavainsinööri Arja Junttila, puh. 040 317 2530

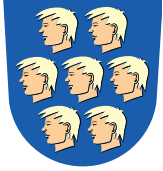
**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

**Liitteet**

Liite[3]

Liitekartat 543-412-1-833



## Elinvoimalautakunnan toimintakertomus vuodelta 2020

Elinvoimalautakunta 03.03.2021 § 18  
197/00.01.02.06/2021

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomus on osa kunnan virallista tilinpäätöstä. Toimintakertomuksen erityisenä tehtävänä kunnassa on selvittää valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista.

Kirjanpitoasetuksen mukaan toimintakertomuksessa tulee esittää tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudelta ja sen päättymisen jälkeen, arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä ja selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnan laajuudesta.

Kuntalain mukaan kunnat ja kuntayhtymät noudattavat kirjanpidossaan ja tilinpäätöksessään soveltuvin osin kirjanpitolakia. Kirjanpitolaissa keskeisenä tavoitteena on oikeiden ja riittävien tietojen antaminen kirjanpitovelvollisen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Kirjanpitolaautakunnan kuntajaoston hyväksymän ”Yleisohje kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta” mukaisesti kunnan toimintakertomuksessa tulee olla selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Myös tilikauden päättymisen jälkeen tapahtuneet olennaiset muutokset on selvitettävä, koska niillä saattaa olla merkitystä esim. päätettäessä tilikauden tuloksen käsittelystä tai talouden tasapainottamista koskevista toimenpiteistä.

Elinvoimalautakunta raportoi lisäksi toimintakertomuksessa ohjeellisena hyväksytyyn yleiskaavoitusohjelman toteutumisesta.

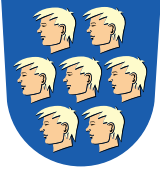
Lautakuntien on käsiteltävä toimintakertomuksensa viimeistään 5.3.2021.

Elinvoimalautakunnalle kuuluu ympäristötoimialalta maankäyttö ja yleiskaavoitus maankäytön ja kaavoituksen tulosalueelta sekä omaisuuden tuotot ja hallinta. Lisäksi elinvoimalautakunnalle kuuluu konsernipalveluista elinvoima ja kuntakehityspalveluiden tulosalue

### **Ympäristötoimiala, maankäyttö ja kaavoitus sekä omaisuuden tuotot ja hallinta**

Koko ympäristötoimialan toimintakate oli noin 600 000 euroa muutettua käyttösuunnitelmaa huonompi. Toimintatuotot olivat noin 1,5 milj. euroa muutettua käyttösuunnitelmaa korkeammat ja toimintakulut puolestaan noin 2,1 milj. euroa käyttösuunnitelmaa korkeammat.

Tulosalueen kaavoitus ja maankäyttö toimintakate toteutui muutetun talousarvion mukaisesti. Omaisuuden tuotot toteutuivat noin 900 000 euroa talousarviota parempana.

**Konsernipalvelut, elinvoima- ja kuntakehityspalvelut**

Elinvoima- ja kuntakehityspalveluiden tulosalueen toimintakate toteutui hieman muutettua käyttösuunnitelmaa parempana ja säästöä kertyi noin 6 000 euroa. Työmarkkinatuen kuntaosuuteen haettiin lisämäärärahaa (+700 000e) vuoden 2020 kolmannessa osavuosisikatsauksessa, sillä se oli ylittämässä talousarvion. Arvio ylityksen suuruudesta osui kohdilleen ja ero toimintakatteen ja muutetun käyttösuunnitelman välillä jäi pieneksi.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja

**Esitys**

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä osaltaan toimintakertomukset vuodelta 2020 sekä sitovien tavoitteiden toteutumisen vuodelta 2020 liitteiden mukaisesti.

Lautakunta oikeuttaa viranhaltijat suorittamaan vähäisiä laskennallisia korjauksia ja tekstiosan tarkastuksia.

**Valmistelija**

Hallintopäällikkö Leena Vuorenpää puh. 040 317 2301, Kehityspäällikkö Vesa Kokkonen puh. 040 317 2361

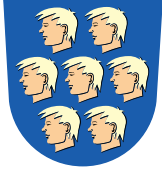
**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

**Liitteet**

Liite[4]

Ympäristötoimialan toimintakertomus 2020  
Ympäristötoimialan lautakuntien tavoitteet 2020 toteutuminen  
Elinvoima- ja kuntakehityspalvelut\_toimintakertomus 2020  
Elinvoima- ja kuntakehityspalvelut\_lautakuntaan nähden sitovat tavoitteet 2020  
Ympäristötoimialan ja kuntakehityspalveluiden sitovien tavoitteiden raportointi 2020



## Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin, Maankäyttö ja kaavoitus

Elinvoimalautakunta 03.03.2021 § 19

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Lautakuntien alaisten viranomaisten päätöksistä ilmoitetaan ao. lautakunnalle. Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 138 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus on tehtävä.

Ajalla 4.2. – 24.2.2021 ovat valmistuneet seuraavat viranhaltijapäätökset:

### Maankäyttöpäällikkö

- |                |  |
|----------------|--|
| 4.2.2021 § 10  | Jatkoaika kauppakirjan allekirjoittamiselle, 543-1-739-1 Lummekuja 1, Rajämäki                         |
| 18.2.2021 § 11 | Omakotitontin myynti Lepsämän alueelta, 543-6-260-4 Korpinpolku 1                                      |
| 9.2.2021 § 12  | Omakotitontin myynti, 543-1-246-17 Vaaratie 13, Rajämäki   |
| 17.2.2021 § 13 | Omakotitontin vuokraus, 543-1-742-1 Purovarsi 2, Rajämäki  |
| 17.2.2021 § 14 | Omakotitontin vuokraus, 543-1-743-1 Heinikkokuja 1, Rajämäki   |
| 18.2.2021 § 15 | Jatkoaika vuokrasopimuksen mukaiselle rakentamisveloitteelle, tontti 543-6-267-1 Kyyhkykuja 7, Lepsämä |
| 24.2.2021 § 16 | Omakotitontin luovutus päätöksen tarkistaminen, Rajämäki 543-1-741-1, Purovarsi 1                      |

### Esittelijä

Tekninen johtaja

### Esitys

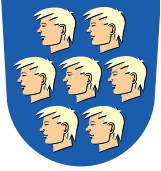
Lautakunta päättää merkitä edellä esitetyt viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei lautakunta käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

### Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Hannu Kujala, puh. 040 317 2371

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.



## Ilmoitusasiat

Elinvoimalautakunta 03.03.2021 § 20  
931/00.02.02.00/2020

1.	Yleiskaavapäällikkö on 10.2.2021 § 3 tehnyt myönteisen suunnittelutarveratkaisun omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiseksi tilalle Hilmanpelto 543-413-5-119. Rakennuspaikka sijaitsee Perttulan kyläkeskuksen länsiosassa osoitteen Sahamäenpolku 2 eteläpuolella.
----	--

### Esittelijä

Tekninen johtaja

### Esitys

Merkitään tiedoksi.

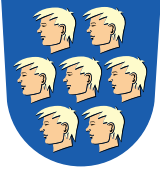
### Valmistelija

Yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, puh. 040 317 2045

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.

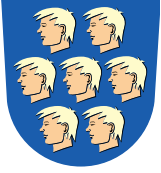




## Kehitys- ja keskusteluasiat

Elinvoimalautakunta 03.03.2021 § 21

1.	<b>Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Lehtonen kertoi yksityisteitä koskevien aloitteiden käsittelytilanteesta.</li></ul>
2.	<b>Kehityspäällikön ajankohtaiskatsaus</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Työllisyyskoordinaattorin sijaisen rekrytointi on käynnissä.</li></ul>
3.	<b>Matkailun kehittäminen Nurmijärvellä, tilannekatsaus</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kokkonen kertoi tehdyistä selvityksistä ja yhteistyötahojen kartoituksista.</li></ul>
4.	<b>FCG:n toteuttama <u>Kuntapalvelut Nurmijärvellä vuonna 2020 -tutkimus</u>, tulosten esittely</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kokkonen kertoi keskeisimpiä havaintoja tutkimuksen tuloksista.</li></ul>



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 15

### Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

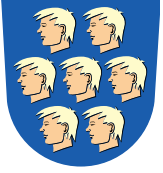
### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan Elinvoimalautakunta

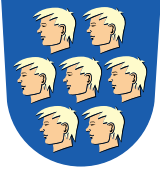
Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004



## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 16, § 17

### Valitusosoitus poikkeamispäätökseen ja suunnittelutarveratkaisua koskevassa asiassa

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen Helsingin hallinto-oikeuteen.

#### Valitusoikeus

Valitusoikeus määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:n mukaisesti.

Tähän päätökseen on valitusoikeus:

- Viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- Sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- Sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- Sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- Kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- Toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- Viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### Valitusaika

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja siihen voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella (hallintovalitus), joka on toimitettava valitusviranomaiselle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä lukien.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

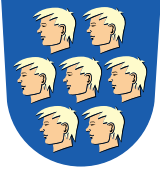
Viranomainen, jolle valitus tehdään, on Helsingin hallinto-oikeus

Katuosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. Päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. Miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. Vaatimuksen perustelut;
4. Mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

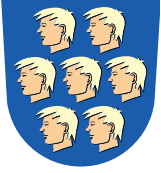
Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuajan vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kun tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



## Ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta

Myönteisen poikkeamisluvan jälkeen rakennushankkeelle on vielä haettava rakennuslupa. Jotta rakennuslupahakemus voitaisiin ratkaista, on suunnittelutarveratkaisun/poikkeamislupapäätöksen yleensä oltava lainvoimainen

Päätös on lainvoimainen, kun valitusaika on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

Lainvoimaisuustodistuksen päätökseen saa valitusviranomaiselta (Helsingin hallinto-oikeus).

Päätös, johon lainvoimaisuustodistusta haetaan, toimitetaan kokonaisuudessaan (valitusosoituksineen) Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon joko postitse tai skannaamalla päätösasiakirjat ja lähettämällä ne sähköpostiosoitteella [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi).

Päätöksen voi toimittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Helsingin hallinto-oikeudesta päätös palautetaan lainvoimaisuustodistuksen kanssa valitusajan päättymisen jälkeen.

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitettavaan lainvoimaisuustodistuspyyntöön on merkittävä omat yhteystiedot lainvoimaisen päätöksen toimitusta varten.

Helsingin hallinto-oikeus perii lainvoimaisuustodistuksesta lunastusmaksun.

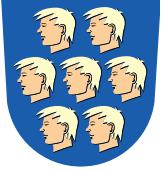
Helsingin hallinto-oikeuden osoite:

postiosoite: PL 120, 00521 Helsinki

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki

sähköposti: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

puhelin: 029 56 42000



## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 20, § 21**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).