

Kiinteistön Kakkola 543-402-11-84 ostaminen Krannilan alueelta, Kirkonkylä

Elinvoimalautakunta 03.03.2021 § 15
308/10.00.01.00/2021

Maanomistajat omistavat tilan Kakkola 543-402-11-84 Krannilan asuinalueella Kirkonkylässä. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1810 m². Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1952 rakennettu asuinpinta-alaltaan 110 m²:n suuruinen omakotitalo sekä erillinen autotalli ja ulkovarasto.

Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella. Kiinteistön alueesta noin 55 m² on yleistä tietä LY, noin 558 m² on asemakaavan mukaista jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettua aluetta pp ja noin 1197 m² on erillispienalojen korttelialuetta AO. Rakennusoikeutta kiinteistöllä on 299 k-m².

Nurmijärven kunta on neuvotellut maanomistajien kanssa kiinteistön Kakkola ostamisesta. Neuvotteluissa on sovittu kiinteistön kauppahinnaksi 205 000 euroa. Kiinteistöön kohdistuu rasiustodistuksen mukaan seitsemän (7) kiinnitystä. Maanomistajat kiinteistön Kakkola myyjinä vapauttavat kustannuksellaan kaupan kohteen kiinnityksistä ja muista rasitteista kiinteistökaupan yhteydessä.

Kaupan ehtojen mukaan kiinteistön omistusoikeus siirtyy kunnalle kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Maanomistajille jää kiinteistöön hallintaoikeus 29.7.2022 asti, jolta ajalta maanomistajat vastaavat kustannuksellaan kiinteistön käyttökuluista ja kunnosta.

Perustelut päätöksen taloudellisille vaikutuksille sekä vaikutukset ympäristöön ja ilmastonmuutokseen. Krannilan alueen asemakaavaa tarkistetaan tulevaisuudessa kaavassa osoitettujen käyttötarkoitusten osalta, jonka seurauksena alue tiivistyy ja tehostuu. Alueelle tulevista tonttien myynnistä saadaan aikanaan kunnalle myyntituloja. Asemakaavoituksessa selvitetään tarkemmin vaikutukset ilmastoon.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta päättää, että Nurmijärven kunta ostaa maanomistajilta kiinteistön Kakkola 543-402-11-84 rakennuksineen kauppahinnalla 205 000 euroa.

Kaupan ehtojen mukaan kiinteistön omistusoikeus siirtyy kunnalle kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Maanomistajille jää kiinteistöön hallintaoikeus 29.7.2022 asti, jolta ajalta maanomistajat vastaavat kustannuksellaan kiinteistön käyttökuluista ja kunnosta.

Maanomistajat vapauttavat kustannuksellaan kaupan kohteen kiinnityksistä ja muista rasitteista kiinteistökaupan yhteydessä.

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Minna Valtonen, puh. 040 317 2363

Päätös

Esitys hyväksyttiin.