

# Puurakentamisen edistäminen asemakaavoituksella

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 26.01.2021 § 6

Nurmijärven kuntastrategiassa 2018-2025 todetaan: ”Käytännön työssä... suunnittelemme ja edistämme houkuttelevaa asuntotuotantoa muun muassa puurakentamisen keinoin.” Tavoite kytkeytyy vetovoimaisten taajamien kehittämiseen. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan sitovissa tavoitteissa vuodelle 2020 em. kuntastrategian tavoitteen toimenpiteenä on ”Puurakentamisen edistämistä koskeva selvitys ja puurakentamisen periaatteet”.

Suurin osa Suomessa olevista puurakennuksista on asuinrakennuksia. Uusista pientaloista valtaosa on puurakenteisia, uudiskerrostaloista taas noin 5 % on puurunkoisia (Puurakentamisen edistämisen ja ohjauksen keinot kaavoituksessa -opas, Suomen metsäkeskus, 2020). Myös julkisia puurakennuksia rakennetaan.

Asemakaavoituksen näkökulmasta puurakentaminen voidaan (1) kieltää, (2) sallia tai (3) siihen voidaan velvoittaa. Käsitteenä puurakentaminen kattaa sekä runkorakenteen että julkisivun, joita molempia voidaan ohjata asemakaavalla. Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen (KHO:2015:56) mukaan esimerkiksi määräys massiivipuusesta rungosta oli maankäyttö- ja rakennuslain mukainen.

Nurmijärvellä asemakaavoissa ei ole lähtökohtaisesti määrätty runkorakenteesta. Sen sijaan julkisivulle kohdistetaan usein vaatimuksia, jotka voivat tapauksesta riippuen mahdollistaa tai kieltää puiseen julkisivun. Valtaosassa kaavoissa julkisivu on mahdollista toteuttaa puurakenteisena.

Pien- ja rivitalojen kohdalla suuri enemmistö uudisrakentamisesta on puurakentamista. Nykyiset asemakaavamääräykset mahdollistavat pääsääntöisesti puurakentamisen.

Asuinkerrostalojen kohdalla valtaosa uudisrakennuksista on muita kuin puurakenteisia. Toistaiseksi Nurmijärvellä on rakennettu yksi puukerrostalo (rakennuslupa 2017, rakennettu 2019). Nurmijärven kerrostalomarkkinoiden näkökulmasta puurakentamiseen velvoittava asemakaava luultavasti merkittävästi hidastaisi uusien rakennushankkeiden syntymistä/toteutumista.

Puurakentamista voidaan edistää myös julkisella rakentamisella, esimerkiksi päiväkotien, koulujen ja infrarakentamisessa. Tämä on kunnan omassa päätäntävallassa, ja on siinä mielessä helpoin käytettävissä oleva keino. Tässä asemakaavoituksen rooli on mahdollistaa valittu linjaus. Asia ei kuitenkaan ole asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan päätettävissä, vaan se on tilakeskuksen toimintaa koskeva linjaus, jota tulee selvittää erikseen.

Kokonaisuutena arvioiden asemakaavoitus mahdollistaa hyvin puurakentamisen edistämisen. Erillisen puurakentamista koskevan ohjelman tai periaatteiden laatiminen ei ole tarpeen. Puurakentamiseen pakottaminen kaavamääräyksellä ei ole järkevää kunnan kokonaisedun kannalta. Puurakentamista voidaan siihen soveltuvilla pientaloalueilla edistää esim. alueelle osoitettavan massiivipuukorttelin avulla, jonka toteuttamisesta kerätään kokemuksia. Lisäksi mahdollistetaan puukerrostalojen rakentaminen, jos siihen halukkaita rakennusliikkeitä on tulossa rakentamaan Nurmijärvellä.

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta merkitsee asian tiedoksi ja esittää asian edelleen kunnanhallitukselle merkittäväksi tiedoksi.

Lisäksi asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää, että soveltuvalla pientalojen kaava-alueella osoitetaan massiivipuukortteli ja kerätään kokemuksia sen toteuttamisesta.

**Valmistelija**

asemakaavapäällikkö Taneli Heikkilä, [taneli.heikkila@nurmijarvi.fi](mailto:taneli.heikkila@nurmijarvi.fi)

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 15.02.2021 § 54

1769/10.02.03/2020

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja

**Esitys**

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

**Valmistelija**

asemakaavapäällikkö Taneli Heikkilä, [taneli.heikkila@nurmijarvi.fi](mailto:taneli.heikkila@nurmijarvi.fi)

**Päätös**

Hyväksyttiin esitys.