

Palvelurakennuksen tontin luovuttaminen Hoivatilat Oyj:lle perustettavan yhtiön lukuun korttelista 3675 tontti 2, Vanha-Klaukka

Kunnanhallitus 15.02.2021 § 52
186/10.00.02.00/2021

Hoivatilat Oyj:n kanssa on neuvoteltu yksityisen palvelusetelipäiväkodin rakentamisesta Klaukkalan Vanha-Klaukan alueelle. Päiväkodin tarvetta on esitetty ja selvitetty Nurmijärven kunnan sivistys- ja hyvinvointitoimialan varhaiskasvatuspalvelujen puolelta.

Hoivatilat Oyj toteuttaa päiväkotihankkeen kahtena eri hankkeena, jolloin tämän vuoden aikana tontille toteutetaan 120-paikkainen, 7-ryhmäinen hirsipäiväkoti ja myöhemmässä vaiheessa toinen vähintään samansuuruinen päiväkotikoti. Toinen hanke päiväkotirakentamisesta toteutetaan tämän hetken arvion mukaan kolmen vuoden kuluessa. Päiväkotitoiminnan operaattorina tulee toimimaan Pilke päiväkodit Oy.

Asemakaavassa tontti 2 korttelissa 3675 on osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (PL). Tontin pinta-ala on 9 496 m² ja rakennusoikeus on 2849 k-m². Hoivatilat Oyj perustettavan yhtiön lukuun haluaa ensin vuokrata tontin ja myöhemmin lunastaa tontin omaksi. Tontin arvosta on laadittu ulkopuolinen arviolausunto, jonka mukaan rakennusoikeuden yksikköhinta on 200 e/k-m². Tontin kauppahinnaksi muodostuu 569 800 euroa.

Neuvotteluissa on sovittu, että tontin vuosivuokra on 34 188 euroa ja se on laskettu 6 %:n mukaan kauppahinnasta. Vuokran suuruus kuitenkin määräytyy rakentamisen suhteessa siten, että ensimmäisen päiväkotihankkeen aikana peritään vuokrasta puolet ja täysimääräinen vuokra siitä lähtien kun toisen vaiheen päiväkotia rakennetaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää luovuttaa Vanha-Klaukka asemakaava-alueella sijaitsevan palvelurakennusten tontin 2 korttelista 3675 Hoivatila Oyj:lle perustettavan yhtiön lukuun.

Tontin vuosivuokra on 34 188 euroa ja se porrastetaan siten, että ensimmäisen vaiheen aikana vuosivuokra on 17 094 euroa ja toisen vaiheen alkaessa tontin täysimääräinen vuokra.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään kahden (2) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Tontti on mahdollista ostaa sen jälkeen, kun ensimmäinen päiväkotikoti on rakennettu.

Valmistelija

tekninen johtaja Jouko Lehtonen, puh. 040 317 3200
maankäyttöinsinööri Minna Valtonen, puh. 040 317 2363

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi kunnanhallitus edellytti Arto Häggin esityksestä, että sopimuksella varmistetaan, että toinenkin päiväkotitoimitus toteutetaan kohtuullisessa määräajassa tai kunnalle jää oikeus rakentamattoman tontinosan hyödyntämiseen.

Jakelu

Hoivatilat Oyj
Tiina Hirvonen
Leena Laine
Hannu Kujala