

21.12.2020

Aiesopimus Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen jätevesien johtamisesta Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän jätevedenpuhdistamolle ja niiden käsittelystä

1. Aiesopimuksen osapuolet

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY (jäljempänä ”HSY”)

Y-tunnus 2274241-9

Postiosoite HSY, PL 100, 00066 HSY

Käyntiosoite Ilmalantori 1, 00240 Helsinki

Nurmijärven Vesi -liikelaitos (jäljempänä ”Nurmijärvi”)

Y-tunnus [XX]

Postiosoite [XX]

Käyntiosoite [XX]

2. Aiesopimuksen tarkoitus

Tässä aiesopimuksessa on tarkoitus sopia niistä edellytyksistä ja periaatteista, joita noudattamalla Nurmijärven Kirkonkylän puhdistamon jätevedet (myöhemmin ”jätevedet”) voidaan johtaa HSY:n viemäriverkoston. Sopimusta ei ole tarkoitettu huippuvirtaamien tasaamiseen. Aiesopimuksessa yksilöidään myös jätevesien johtamisesta perittävät maksut. Lisäksi linjataan periaatteet, joiden mukaisesti Nurmijärvi osallistuu HSY:n viemäriverkoston kapasiteetin kasvattamisesta aiheutuvien investointikustannusten rahoittamiseen.

Tässä aiesopimuksessa ”Sopimus” viittaa myöhemmin solmittavaan varsinaiseen sopimukseen.

3. Kumottavat sopimukset

Tällä sopimuksella ei kumota aiempia sopimuksia.

4. Jätevesien johtaminen HSY:n viemäriverkoston ja jäteveden mittaaminen

Tämä aiesopimus koskee Nurmijärven Kirkonkylän puhdistamon jätevesien johtamista HSY:n viemäriverkoston. Tähän aiesopimukseen ei sisälly Nurmijärven kautta mahdollisesti tulevaisuudessa johdettavien muiden kuntien jätevesien johtamista HSY:n verkoston.

Osapuolten pyrkimyksenä on saada sovittua seuraavista asioista:

A) Jätevedet johdettaisiin HSY:n jätevesiviemäriverkoston Liitteessä 1 esitetystä liittämiskohdasta. Jätevesien määrä mitattaisiin HSY:n omistamalla mittarilla ennen jätevesien johtamista HSY:n jätevesiviemäriverkoston. Tähän liittyvät tekniset puitteet määritellään Sopimuksessa.

B) Mikäli tämän aiesopimuksen allekirjoittamisen jälkeen tulisi tarpeelliseksi sopia muiden kolmantena osapuolena toimivien kuntien tai vastaavien tahojen jätevesien johtamisesta Nurmijärven verkostojen kautta HSY:n viemäriverkoston, tulee asiasta käynnistää tämän aiesopimuksen täydentämistä koskevat neuvottelut ja päättää asiasta erikseen.

C) Uudet siirtoviemärit ja pumppaamot jätevesien johtamiseksi HSY:n liittospisteeseen olisi sijoitettava ja teknisesti toteutettava siten, että niiden toiminnasta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista, hajuhaittaa, häiritsevää melua, pohjaveden pilaantumista, eikä muutakaan vältettävissä olevaa haittaa.

D) Nurmijärven kirkonkylän jätevedet johdettaisiin Vantaan ja Espoon alueella HSY:n viemäriverkoston, Blominmäen jätevedenpuhdistamolla edelleen käsiteltäväksi ja johdettavaksi purkuvesistöön Espoon merialueelle.

5. Johdettavien jätevesien määrä, laatu ja laadun valvonta

Osapuolten pyrkimyksenä on saada sovittua seuraavista asioista:

A) Nurmijärvi saisi johtaa HSY:n verkoston jätevesiä seuraavasti:

- max 120 [l/s]

B) Teollisuusjätevesien osalta sovellettaisiin, mitä tässä aiesopimuksessa jäljempänä kohdassa 5 G ja H todetaan.

Nurmijärven on täytettävä jätevesiviemäreidensä kunnan sekä vuoto- ja ohitusvesien osalta HSY:n Blominmäen jätevedenpuhdistamon kulloinkin voimassa olevan ympäristöluvan mukaiset määräykset, sekä viranomaisten asettamat muut vaatimukset. Ympäristöluvasta johtuvat Sopimukseen kirjattavat keskeisimmät määräykset ovat:

C) HSY:n jätevesiviemäriverkoston ei ole sallittua johtaa hulevesiä. Olemassa olevien sekaviemäreiden osalta Nurmijärvi sitoutuu edistämään niiden eriyttämistä.

D) Sopijapuolet sitoutuvat vähentämään käytettävissä olevin keinoin verkoston vuotovesien osuutta puhdistamolle johdettavissa jätevesissä. Sopijapuolet laativat vuosittain yhteenvedon vuotovesien määrästä ja niiden vähentämiseksi tehdyistä kunnossapito- ja saneeraustöistä. Lisäksi sopijapuolet ylläpitävät ajantasaista saneerausohjelmaa ja päivittävät sitä vähintään kahden vuoden välein puhdistamon toimintaa haittaavien vuotovesien vähentämiseksi.

E) Sopijapuolet sitoutuvat kulloinkin voimassa olevan Blominmäen jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan mukaisiin viemäriverkoston ohitus- ja ylivuotovesiä koskeviin toimenpiteisiin. Kaikissa puhdistamon piirissä olevien viemäriverkostojen ohijuoksu- ja ylivuotokohdissa on oltava laitteet, jotka rekisteröivät ohijuoksuksen ja ylivuodon kestoajan summaavasti tai muu luotettava menetelmä ohijuoksuksen määrän selvittämiseen. Ohijuoksuksista on pidettävä kirjaa. Sopijapuolet laativat vuosittain yhteenvedon ohitusvesien määrästä ja niiden vähentämiseksi tehdyistä toimenpiteistä. Ohijuoksuksista tulee ilmoittaa välittömästi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Nurmijärven ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä HSY:lle. Merkittävistä ohijuoksuksista on

tarvittaessa ilmoitettava myös Nurmijärven terveydensuojeluviranomaiselle ja pelastusviranomaiselle. Mikäli ohjuuksutus tapahtuu kalataloudellisen riskikohteen läheisyydessä, on vuodosta ilmoitettava myös Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

F) Mikäli sako- ja umpikaivolietettä vastaanotetaan Nurmijärvellä sellaisella alueella, josta jätevedet johdetaan HSY:n jätevesiviemäriverkostoon, tulee vastaanoton olla järjestetty ja valvottu HSY:n hyväksymällä tavalla ja kuljetuksen mukana tulee olla siirtoasiakirja, josta ilmenevät jätelain 121 §:n mukaiset tiedot. Nurmijärvi vastaa omalta osaltaan sakokaivolietteiden vastaanoton lainmukaisuudesta. Nurmijärvi toimittaa vuosittain yhteenvedon vastaanottamistaan sakokaivolietteilistä HSY:lle, joka huomio tiedot vuosiraportoinnissaan.

G) Nurmijärven tulee noudattaa viemäriverkkoon johdettavien teollisuus- ja erityisjätevesien vaatimuksien osalta vähintään samoja periaatteita, kuin HSY vaatimukset ovat. Nurmijärvi huolehtii omilla alueillaan teollisuus- ja erityisjätevesien valvonnasta yhteistyössä HSY:n kanssa. HSY antaa Nurmijärvelle tarvittaessa neuvonta- ja lausunto- yms. apua.

H) Nurmijärven tulee ilmoittaa HSY:lle myös muista kuin erillisten teollisuusjätevesisopimusten piiriin kuuluvista erityisasiakkaista, joiden jätevedet johdetaan HSY:n jätevesiviemäriverkostoon.

I) Mikäli Nurmijärven jätevesiviemäriverkostoon ollaan liittämässä yksittäistä asiakasta, jonka kuormitus on huomattavan korkea tai poikkeavan laatuinen, on liittamisestä neuvoteltava ja sovittava erikseen HSY:n kanssa. Tarvittaessa sovitaan jäteveden johtamisen järjestelyistä sekä hinnoittelusta. Lisäksi arvioitaisiin tarve teollisuusjätevesisopimukselle.

J) Mikäli siirtoviemärin liitospisteen ympäristössä esiintyy Nurmijärven jätevesistä johtuvaa haju-, ympäristö-, työturvallisuus- tai muuta haittaa, sitoutuu Nurmijärvi poistamaan haitan kustannuksellaan. Mahdolliset haju- ja ympäristöhaitat on otettava huomioon jäteveden siirtojärjestelyjä suunniteltaessa.

6. Jäteveden hinta

Aiesopimuksen muodostumisajankohtana HSY:n taksarakenteen perusteena ovat veden ja jäteveden käyttömaksut sekä perusmaksu.

Osapuolten pyrkimyksenä on saada sovittua seuraavista asioista:

A) HSY perisi Nurmijärveltä jätevedestä käyttömaksua kuutioperusteisesti (EUR/m³). Käyttömaksu olisi 65 % HSY:n kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesta jäteveden käyttömaksusta. Käyttömaksua korotettaisiin vastaavasti kuin HSY:n normaalin hinnaston mukaisia käyttömaksuja.

B) Mikäli HSY:n taksarakennetta muutettaisiin tämän aiesopimuksen voimaan tulon jälkeen, tulisi muutoksen vaikutukset huomioida Sopimuksessa määritettävään Nurmijärven käyttömaksuun ja käynnistää tältä osin Sopimuksen uudelleen neuvottelut.

C) Liittymisen yhteydessä Nurmijärvi maksaisi HSY:lle liittymiskorvauksen, joka perustuu HSY:lle liittymisestä aiheutuvien verkosto- ja muiden järjestelyiden kustannuksiin. Liitteessä 1 on esitetty kuvaus viemäriverkoston linjauksesta HSY:n toiminta-alueella sekä liitospiste. Liittymiskorvauksen suuruus olisi 2,7 miljoonaa euroa (alv 0 %) vuoden 2020 investointikustannustasolla laskettuna. Tämä korvaus kattaa Nurmijärven liittymisen välittömät kapasiteetin lisäystarpeet liittymishetkellä.

Liittymismaksun perusteet on esitetty Liitteessä 2. Kapasiteetin kasvun tulevaisuuden tarpeet katettaisiin käyttömaksun avulla.

D) Maksuilla katettaisiin HSY:lle aiheutuvien käyttökustannusten lisäksi esimerkiksi puhdistamo- ja verkostoinvestoinnit sekä muut sopimukseen liittyvät HSY:n kustannukset.

E) Liittymiskorvauksen tai käyttömaksun maksamisen kautta Nurmijärvelle ei muodostuisi omistusoikeutta HSY:n toiminta-alueelle rakennettavaan jätevesiverkostoon taikka Blominmäen jätevedenpuhdistamoon.

F) Muiden Nurmijärven HSY:ltä hankkimien palveluiden hinnat määräytyisivät HSY:n kulloinkin voimassa olevan hinnaston ja palvelumaksuhinnaston mukaan.

G) Teollisuus- ja erityisjätevesien laadun vaikutus hintoihin ja maksuihin määriteltäisiin tarvittaessa erikseen Sopimuksessa.

7. Laskutus

HSY laskuttaisi käyttömaksun Nurmijärveltä kuukausittain, ellei toisin sovita. Laskujen maksuaika olisi HSY:n voimassa oleva normaali maksuaika 30 päivää.

Maksamattomille eräänäntyneille laskuille olisi suoritettava eräpäivän jälkeen kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen viivästyskorke.

8. Viranomaisveloitteet

Viranomaisveloitteista ja ympäristöluvan määräyksistä johtuen Sopimuksessa noudatettaisiin seuraavaa:

A) HSY huolehtii puhdistamonsa toiminnan edellyttämien lupien hankkimisesta, jäteveden lupamääräysten mukaisesta puhdistamisesta, sekä muiden HSY:n toimintaan liittyvien lupamääräysten täyttämistä. Näistä aiheutuvat kustannukset sisältyvät jäteveden hintaan.

B) Nurmijärven on täytettävä jätevesiviemäreidensä kunnon sekä vuoto- ja ohitusvesien osalta HSY:n Blominmäen jätevedenpuhdistamon kulloinkin voimassa olevan ympäristöluvan mukaiset määräykset, sekä viranomaisten asettamat muut vaatimukset.

C) Mikäli viranomaisten vaatimusten täyttäminen edellyttää investointeja tai toimenpiteitä Nurmijärven verkostossa tai Nurmijärven liittyvien suhteen, vastaa Nurmijärvi niiden toteuttamisesta kustannuksellaan.

D) Nurmijärvi sitoutuu toimittamaan myös muut kulloinkin voimassa olevaan ympäristölupaan ja sen valvontaan liittyvät viranomaisten vaatimat selvitykset ja tiedot valvoville viranomaisille ja HSY:lle viipymättä. Nurmijärvi vastaa omalta osaltaan veloitteiden täyttämiseen liittyvästä tiedottamisesta ja mahdollisista oikeudellisista vastuista.

E) Molemmat sopijapuolet sitoutuvat kehittämään yhteistyössä jätevesihuollon poikkeus- ja häiriötilannevalmiutta ympäristöluvan mukaisesti sovittavalla tavalla, ja Nurmijärven viemäriverkostosta on oltava ajan tasalla oleva suunnitelma, joka koskee toimintaa viemäriverkossa esiintyvien häiriö- ja poikkeustilanteiden aikana. Sopimuskumppaneina viemäriverkon haltijat pitävät yllä toimintavalmiutta erityistilanteiden varalta.

F) Edellä mainitut viranomaisvelvoitteet koskevat myös nykyisiä ja mahdollisesti tulevaisuudessa Nurmijärven verkostojen kautta HSY:n viemäriverkostoon jätevettä johtavia kuntia, vesiosuuskuntia ja niitä vastaavia osapuolia, mikä Nurmijärven tulee huomioida sen nykyisissä ja mahdollisten uusien osapuolten välisissä sopimuksissa.

9. Aiesopimuksen sitovuus ja korvausvelvollisuus

Osapuolet sitoutuvat tekemään parhaansa, jotta Sopimukseen päästäisiin tässä aiesopimuksessa mainituin ehdoin.

Aiesopimus ei kuitenkaan sido kumpaakaan osapuolta tekemään Sopimusta, eikä hankkeesta vetäytyminen vaadi kummaltakaan osapuolelta mitään erityistä syytä. Osapuolille ei myöskään synny korvausvelvollisuutta Sopimuksesta vetäytymisen johdosta vastapuolelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista tai tarpeettomiksi käyvistä kuluista.

10. Tiedonantovelvollisuus

Sopijapuolet ovat velvollisia antamaan toisilleen viipymättä tiedot aiesopimuksen sisältöön, sekä aiesopimuksen toteuttamiseen mahdollisesti vaikuttavista muutoksista toiminnassaan.

Sopijapuolet ylläpitävät yhteystietolistaa.

11. Aiesopimuksen voimassaolo

Tämä aiesopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen hyväksyneet ja sopimus on allekirjoitettu. Aiesopimus on voimassa toistaiseksi. Aiesopimuksen jatkosta neuvotellaan vähintään viiden (5) vuoden välein.

12. Aiesopimuksen muuttaminen

Sopijapuolella on aina oikeus esittää aiesopimuksen voimassaoloaikana muutoksia, jotka perustuvat pakottavan lainsäädännön, lupamääräyksen tai muun viranomaismääräyksen muutokseen, tekniseen kehitykseen, olosuhteiden muuttumiseen tai muuhun vastaavaan syyhyn. Toinen sopijapuoli on tällöin velvollinen neuvottelemaan aiesopimuksen muuttamisesta vastaamaan muuttuneita olosuhteita.

Aiesopimuksen muutoksista on sovittava kirjallisesti ja kummankin osapuolen on vahvistettava muutokset allekirjoituksillaan.

HSY:n viranhaltijalla ja Nurmijärven viranhaltijalla on oikeus sopia tarkemmin aiesopimukseen liittyvistä yksityiskohdista ja menettelytavoista poikkeamatta kuitenkaan aiesopimuksen ehdoista.

13. Aiesopimuksen tarkistaminen

Aiesopimukseen liittyy pitkävaikutteisia investointeja, joten aiesopimuksen Liitteenä 2 olevat liittymismaksun perusteet tulee tarkistaa ennen kummankaan osapuolen investointien aktivoitumista. Investointien aktivoitumisesta tulee informoida toista sopijapuolta vähintään kahta (2) vuotta ennen investointien käynnistymistä. Tätä ehtoa sovelletaan ainoastaan tilanteessa, jossa Sopimusta ei vielä ole allekirjoitettu, mutta sopijapuoli joutuu aloittamaan investoinnit omalla alueellaan aiesopimuksen voimassa ollessa.

Mikäli aiesopimuksen ehdot käyvät jäteveden määrän, laadun tai muiden olosuhteiden olennaisten muutosten myötä kohtuuttomiksi, tulee sopimusta tarkistaa muuttuneita olosuhteita vastaavaksi.

14. Aiesopimuksen siirtäminen

Tätä aiesopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman toisen sopijapuolen kirjallista suostumusta.

15. Varsinaisen sopimuksen valmistelu

Tämän aiesopimuksen seuranta varten ei perusteta erillistä seurantaryhmää. Sen sijaan kumpikin sopijapuolista nimeää 1 - 2 edustajaa valmisteluryhmään, jonka tehtävänä on valmistella Sopimus sen puitteiden aktivoituessa. Valmisteluryhmän puheenjohtajana toimii HSY:n edustaja. Ryhmä kokoontuu erikseen sovitulla aikataululla.

16. Erimielisyydet

Aiesopimuksen osalta neuvotteluratkaisun ylittävät erimielisyydet johtavat aiesopimuksen raukeamiseen.

17. Muut asiat

Aiesopimuksen sopijapuolet selvittävät mahdollisuuksia laajentaa yhteistyötä vesihuollon eri osa-alueilla.

18. Päiväys ja allekirjoitukset

Tätä aiesopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Helsingissä xx.xx.2021

Helsingin seudun ympäristöpalvelut
-kuntayhtymä HSY

Nurmijärven Vesi -liikelaitos

XXX

XXX

Liitteet

Liite 1 Liittämiskohta

Liite 2 Liittymismaksun perusteet