

- AP** Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa rivitaloja, kytkettyjä pienaloja ja erillisiä pienaloja asumistarkoituksiin.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO-2** Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa sijoittaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennuksen julkisivun tulee olla pääosin vaaleaa julkisivulaudoitusta tai rappautta. Kattomuodon tulee olla harjakatto tai yksilapainen pulpettikatto. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2-1:3. Materiaaliltaan katon tulee olla tiiltä tai pinnoitettua peltiä. Väriykseltään katon tulee olla tilienpunainen. Rakennusten tulee olla mittakaavaltaan alueen olemassa olevaan rakennuskantaan ja miljööseen sopivia.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liiketiloja saa sijoittaa vain maantasokerrokseen. Kiljävantiin puoleisen julkisivun asuntojen parvekkeet tulee lasittaa.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- Ohjeellinen tontin raja.
- 1036** Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- HELLASPOLKU Kadun nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- I max. 70% Prosenttiluku osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusoikeudesta voidaan käyttää ensimmäiseen kerrokseen.
- Rakennusala.
- p Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa sijoittaa autotalleja tai -katoksia.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- o o o o Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, joka tulee ensisijaisesti toteuttaa luonnonmukaisilla menetelmillä. Alueen tulee olla kaupunkivallitusti korkeatasoinen.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Kadun alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- /pv Pohjavesialue.
- vs Voimansiirtoalue.
- Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

**POHJAVESIEN SUOJELUA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET** (koskee pohjavesialuetta (pv)):  
 Alue on vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Alueelle on laadittu Rajamäen pohjavesialueen suojelusuunnitelma (Pöyry Finland, 2012).  
 Aluetta koskevat seuraavat määräykset:  
 - Rakentamisen yhteydessä pohjaveden pintaa ei saa alentaa ja rakentamisessa tulee käyttää puhtaita kivennäismaita. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden haitallista purkautumista. Muihin kuin omakotitalorakentamiseen liittyviin lupa-asakirjoihin tulee liittää asiantuntijan laatima pohjaveden hallintasuunnitelma ja tarkkailuohjelma.  
 - Alueella ei saa säilyttää vaarallisia kemikaaleja, lamppuöljyä, öljynjalostustuotteita tai näihin rinnastettavia tuotteita, jotka voivat päästä maaperään. Teiden kunnostuksessa ei saa käyttää pohjavedelle vaarallisia aineita. Autojen yms. öljynjalosteita sisältävien laitteiden pesu on sallittu ainoastaan viemäriydellä alustalla.  
 - Maanalaista polttoaine- ja kemikaalialueita on kielletty. Säiliöt tulee sijoittaa siten, että niiden rikkoutuessa polttoaine ei pääse maaperään ja siten, että niiden kunto myös siirtotukiston osalta voidaan tarkistaa.  
 - Maanalaista kellarikerroksia ei tule rakentaa lähellä maanpintaa olevan pohjaveden pinnan vuoksi.  
 - Energiakajojen rakentamiseen pohjavesialueelle tarvitaan vesilain mukainen lupa.  
 - Pohjavesialueelle imeytettävien hulevesien tulee olla puhtaita.  
 - Alue tulee liittää kunnallistekniseen viemäriverkostoon.

**AUTOPAIKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:**  
 AP- ja AO-2-alueet: 2 ap/asunto.  
 AR-alueet: 1,5 ap / asunto.  
 AL-alueet: Asuinhuoneistojen osalta 1 ap / 70 k-m<sup>2</sup>. Kuitenkin vähintään 1 ap / asunto. Näistä varataan 1 ap/1000 k-m<sup>2</sup> vieraspaikoiksi. Liikehuoneistojen osalta 1 ap / 30 k-m<sup>2</sup>. Toimistotilojen osalta 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>.

**PYÖRÄPAIKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:**  
 AL-alueet: 1 pp / 40 k-m<sup>2</sup>

**HULEVESIEN HALLINTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**  
 - Hulevedet tulee viivyttaa tonteilla, siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m<sup>3</sup> jokaista päällystettyä sataa pinta-alaosuutta kohti. AO-2 tonteilla tarvittava viivytystilavuus on 2 m<sup>3</sup>. Viivytyksen tuloa tulee tyhjentää 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu viivutus.  
 - Liikennöidyllä alueilla hulevedet voi johtaa hulevesiuomiin vain hulevesialtaiden ja imeytyskenttien kautta.  
 - Laajoja vettä läpimäittämiä pintoja tulee välttää.  
 - Ulkoaluiden ja pysäköintialueiden pinnotteiden tulee olla pääsääntöisesti vettä läpäiseviä.

**MELUNTORJUNTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**  
 - Asuintontit tulee toteuttaa siten, että liikenteen aiheuttama melutaso ei leikkiin ja oleskeluun tarkoitettuja pihajätkä- ja A-painotetun keskiäänitason (ekvivalenttitason), L Aeq, päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 45 dB.  
 - Asuinrakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei asuinhuoneissa ylitä päivisin A-painotetun keskiäänitason (ekvivalenttitason), L Aeq, päiväohjearvoa (klo 7-22) 35 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 30 dB.

**TAAJAMAKUVAA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:**  
 Rakennuskantaan ja miljööseen sopiva. Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin vaaleita ja taajamavallitusti korkealaatuisia.

Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkueinä, autopaikkoina tai leikkikenttinä, on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.  
 Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta pihajätkä-alueesta istutuksilla.

0 100 m

**NURMIJÄRVI**  
 RAJAMÄKI, Hellaspolku

**EHDOTUS II**

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1036, 1037, 1038 ja 1040, korttelin 1076 tonttia 2 sekä puisto-, maantie- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 1036 tontit 5-7, korttelin 1037 tontit 9-13, korttelin 1038 tontit 1 sekä 5-12, korttelin 1040 tontti 1, korttelin 1076 tontti 2 sekä puisto- ja katualueita.

**NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA**  
 Asemakaavoitus  
 Nurmijärvellä 2.3.2021

Taneli Heikkilä  
 asemakaavapäällikkö

Essi Vento  
 kaavoitusarkkitehti  
 kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Helligren  
 kiinteistöinsinööri

**NURMIJÄRVEN KUNTA**  
 Ympäristötoimiala  
 Asemakaavoitus

**NURMIJÄRVI**

Suunnittelut	Salla Jäntti, Essi Vento	Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK25	MK	1:2000	Vireillettäminen	12.6.2017
Piirtänyt	Salla Jäntti, Essi Vento	Korkeusjärjestelmä	N2000			Asrak.lk.	21.5.2019
						KH	3.8.2019
						Alust. näht.	9.8.-26.8.2019
						Asrak.lk.	9.8.2020
						KH	12.8.2020
						Julk. näht.	13.8.-14.8.2020
						Asrak.lk.	15.8.2021
						KH	15.8.2021
						KV	15.8.2021
						Kuulutus	15.8.2021
						Piir.nro	1-152

