

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



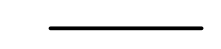
Asuinrakennusten korttelialue.  
(Alueen käyttötarkoitus täsmennyty ehdotusvaiheessa)



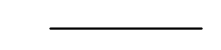
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.



Puisto.  
Alue varataan korttelin 2026 tonttien käyttöön.



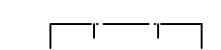
Korttelin, korttelin osan tai alueen raja.



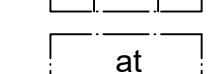
Tontin raja.



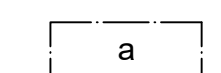
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



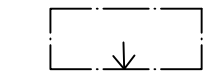
Rakennusala.



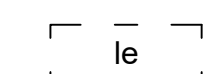
Talusrakennuksen rakennusala.  
Rakennusallalle voi sijoittaa autosuojan.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni



Ohjeellinen leikkipaikka.



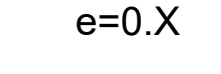
Istutettava alueen osa.



Korttelin numero.



Tontin numero.



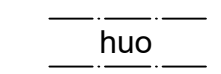
Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



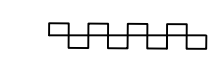
Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.



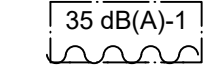
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosiuvun.



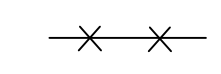
Huoltojohteys.



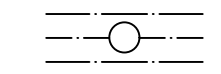
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA tai ne tulee suojata rakenteellisesti. Myös oleskeluun tarkoitetut piha-alueet tulee suojata liikenteen melulta.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
j jätevesiviemäri  
z sähkökaapeli  
l kaukoliämpö  
v vesijohto

(k 2026)

Merkintä osoittaa minkä korttelin ja/tai tontin käyttöön alue on tarkoitettu.

—nä—

Risteyksen näkemäalue.  
Merkintä nä-1 on kevyenliikenteen ja nä-2 ajoneuvoliikenteen näkemäalue. Alueelle ei saa osoittaa autopaikkoja tai yli 1 m:n korkuisia rakenteita ja istutuksia.

**Korttelialueille tulee varata autopaikkoja ja polkupyörän säilytyspaikkoja seuraavasti:**

A-X  
pp

1ap/as tai 1 ap/70 k-m2  
paikkoja vähintään 1 ppp/3 asuntoa

**Hulevesien hallintaa koskevat määräykset AK-korttelialueella:**

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohti. Näiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Liikennöidyiltä alueilta hulevedet voi johtaa hulevesiuomiin suodattavien kerrosten kautta. Hulevedet tulee johtaa alueelliseen hulevesien keräysjärjestelmään.

**Yleiset liikenteen melua koskevat määräykset:**

Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun tarkoitetulla piha-alueella ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin arvoa 55 dB (A) eikä öisin (klo 22-07) arvoa 45 dB (A).  
Asuntojen parvekkeet tulee melun torjumiseksi toteuttaa lasitettuina niillä julkisivuilla, joilla päiväajan keskiäänitaso ylittää 55 dB tai yöajan keskiäänitaso ylittää 45 dB. Parvekkeiden meluntorjunta on mitoitettava ja osoitettava rakennuslupavaiheessa. Suunniteltaessa uutta asuinrakentamista alueelle, rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.

**Istutukset ja piha-alueiden jäsentely:**

Tontin pysäköimispaikalla on autopaikkojen väliin ja niiden ympärille istutettava puita ja pensaita. Asunon ja niiden piha-alueet on erotettava muista tonteista ja tontin muista toiminnoista riittävästi suojaistutuksilla. Pensasaidan korkeus tulee olla enintään 3 metriä. Suurikokoisia ja varjostavia puita tulee välttää (h=< 5m).

**Rakennusten arkkitehtuuria koskevat määräykset:**

Rakennusten ja niiden julkisivujen tulee olla puurakenteisia. Julkisivujen tulee olla vaalean tai tumman harmaita, tumman punamullan punaisia tai lämpimänsävyisiä ja vaaleita. Julkisivuissa saa käyttää korostevärejä julkisivupinnasta poikkeavissa pinnoissa, kuten ulokkeet ja sisäänvedot (porrashuone, parveke, sisäänkäynti) ja maantasokerroksen aputilojen ulkoseinät. Erilliset piharakennukset voivat myös poiketa materiaaleiltaan ja väriykseltään tontin päärakennuksesta.

**Tonttijako**

Alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

**Viitesuunnitelmat**

Alueelle on laadittu tontinkäyttösuunnitelma.

**NURMIJÄRVI**  
KIRKONKYLÄ, Puistoalue korttelissa 2026 VE III

LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 2026 länsipuolista sekä korttelin 2027 itä- ja pohjoispuolista puistoaluetta ja näiden välistä pyörätietä Perttulantien eteläpuolella.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 2026 tontit 6 sekä 7 (ET) ja puistoaluetta. Merkintä pyörätie poistuu.

**NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA**

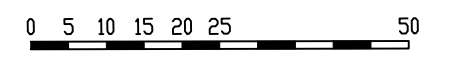
Asemakaavoitus

Numijärvellä 02. päivänä maaliskuuta 2021

Taneli Heikkilä  
asemakaavapäällikkö

Katri Peltoniemi  
kaavoitusarkkitehti  
kaavanlaatija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.



Riku Hellgren  
kiinteistöinsinööri

<p><b>NURMIJÄRVEN KUNTA</b> Ympäristötoimiala Asemakaavoitus</p>		VIREILLETULOILM	02.03.2021
		ASRAK.LTK.	02.03.2021
<p><b>NURMIJÄRVI</b> KIRKONKYLÄ 3-244 Kirkonkylä, VP-alue korttelissa 2026</p>		KH	
		ALUST.NÄHT.	
		ASRAK.LTK.	
		KH	
		JULK.NÄHT.	
<p>Suunnitellut Katri Peltoniemi Mk Piirtänyt Katri Peltoniemi 1:1000</p>		ASRAK.LTK.	
		KH	
		KV	
		KUULUTUS	
		<p>Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N 2000</p>	
		<p><b>2-244</b></p>	