



Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

- A-X** Asuinrakennusten korttelialue. (Alueen käyttötarkoitus täsmennyty ehdotusvaiheessa)
- VP** Puisto. Alueelle saa rakentaa leikkipuiston, maanlaisia yhdyskuntateknisiä asennuksia sekä kaupan jalankululle tarkoitettua kulkuyhteyden (puistoraitti).
- LPA-2** Autopaikkojen korttelialue. Alueen läpi osoitetaan ajoyhteys korttelin 2026 tontille 6. Alueen pohjoisreunaan, maantiealueelta vasten tulee rakentaa autotalleja tai -katoksia tai suojata alueen raja Perttulantielle liikenteen melua vaimentavalla rakenteella. Osa alueesta on varattu Parkkimäen VU-alueen käyttöön.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
- Korttelin, korttelin osan tai alueen raja.
- Tontin raja.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Rakennusala.
- Talusrakennuksen rakennusala. Rakennusosalalle voi sijoittaa autosuojan.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni
- Ohjeellinen leikkipaikka.
- Istutettava alueen osa.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Ajoyhteys. Tonteille 6 tulee osoittaa ajoyhteys LPA:n, tontin 5, kautta. Sen sijaintia voi tarkistaa tontinkäyttösuunnitelman mukaisesti.
- Huoltoajoyhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA tai ne tulee suojata rakenteellisesti. Myös oleskeluun tarkoitettua pihaa tulee suojata liikenteen melulta.

- Ohjeellinen puistoraitti / kevyen liikenteen yhteys
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
  - j jätevesiviemäri
  - z sähkökaapeli
  - l kaukolämpö
  - v vesijohto
- nä Risteyksen näkemäalue. Merkintä nä-1 on kevyenliikenteen ja nä-2 ajoneuvoliikenteen näkemäalue. Alueelle ei saa osoittaa autopaikkoja tai yli 1 m:n korkuisia rakenteita ja istutuksia.
- (k 2026, t 6) Merkintä osoittaa minkä korttelin ja/tai tontin käyttöön alue on tarkoitettu.

**Korttelialueille tulee varata autopaikkoja ja polkupyörän säilytyspaikkoja seuraavasti:**

A-X ja AO-11 1ap/as tai 1 ap/70 k-m2  
pp paikkoja vähintään 1 ppp/3 asuntoa

**Hulevesien hallintaa koskevat määräykset AK-korttelialueella:**

Vettä läpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohti. Näiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Liikennöidyiltä alueilta hulevedet voi johtaa hulevesiuomiin suodattavien kerrosten kautta. Hulevedet tulee johtaa alueelliseen hulevesien keräysjärjestelmään.

**Yleiset liikenteen melua koskevat määräykset:**

Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun tarkoitettulla pihalla ylity muu melu huomioon ottaen päivisin arvoa 55 dB (A) eikä öisin (klo 22-07) arvoa 45 dB (A). Asuntojen parvekkeet tulee melun torjumiseksi toteuttaa lasitettuina niillä julkisivuilla, joilla päiväajan keskiäänitaso ylittää 55 dB tai yöajan keskiäänitaso ylittää 45 dB. Parvekkeiden meluntorjunta on mitoitettava ja osoitettava rakennuslupavaiheessa. Suunnitellassa uutta asuinrakentamista alueelle, rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.

**Istutukset ja pihajärjestelyt:**

Tontin pysäköimispaikalla on autopaikkojen väliin ja niiden ympärille istutettava puita ja pensaita. Asunnot ja niiden pihajärjestelyt on erotettava muista tonteista ja tontin muista toiminnoista riittävästi suojaistutuksilla. Pensasaidan korkeus tulee olla enintään 3 metriä. Suurikokoisia ja varjostavia puita tulee välttää (h=< 5m).

**Rakennusten arkkitehtuuria koskevat määräykset:**

Rakennusten ja niiden julkisivujen tulee olla puurakenteisia. Julkisivujen tulee olla vaalean tai tumman harmaita, tumman punamullan punaisia tai lämpimänvärisiä ja vaaleita. Julkisivuissa saa käyttää korostevärejä julkisivupinnasta poikkeavissa pinoissa, kuten ulokkeet ja sisäänvedot (porrashuone, parveke, sisäänkäynti) ja maantasokerroksen aputilojen ulkoseinät. Erilliset piharakennukset voivat myös poiketa materiaaleiltaan ja väritykseltään tontin päärakennuksesta.

**Tonttijako**  
Alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

**Viitesuunnitelmat**  
Alueelle on laadittu tontinkäyttösuunnitelma.

**NURMIJÄRVI**  
KIRKONKYLÄ, Puistoalue korttelissa 2026 VE II

LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 2026 länsipuolista ja korttelin 2027 itä- ja pohjoispuolista puistoaluetta, näiden välistä pyörätietä Perttulantien eteläpuolella.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 2026 tontit 6 ja 7 (LPA).

**NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA**  
Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 02. päivänä maaliskuuta 2021

Taneli Heikkilä  
asemakaavapäällikkö

Katri Peltoniemi  
kaavoitusarkkitehti  
kaavanlaatiija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.



Riku Helligren  
Kiinteistöinsinööri

 <b>NURMIJÄRVEN KUNTA</b> Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		VIREILLETULOILM	02.03.2021
		ASRAK.LTK.	02.03.2021
<b>NURMIJÄRVI</b> KIRKONKYLÄ 3-244 Kirkonkylä, VP-alue korttelissa 2026		KH	
		ALUST.NÄHT.	
		ASRAK.LTK.	
		KH	
		JULK.NÄHT.	
Suunnittelut Katri Peltoniemi Mk Piirittävät Katri Peltoniemi 1:1000		ASRAK.LTK.	
		KH	
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N 2000		KV	
		KUULUTUS	
			<b>2-244</b>