

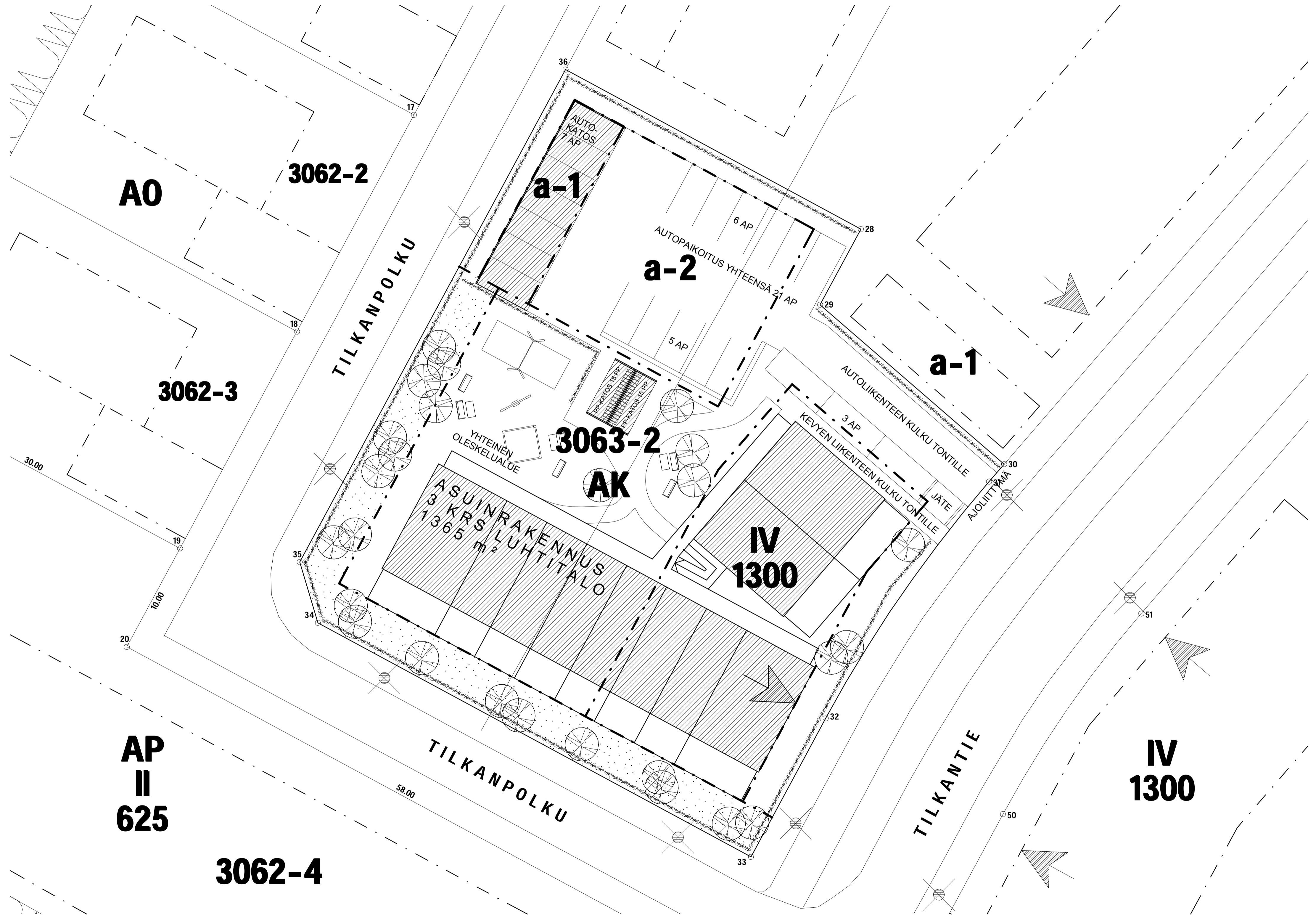
Ajantasakaavaote
1:2000

NURMIJÄRVEN KUNTA

YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

POIKKEAMINEN

KLAUKKALA, Tilkanpolku 4



RAKENNUSPAIKALLA VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA
 ASEMAKAAVAKARTTA NRO 543-3-324
 HYVÄKSYTTY 4.11.2014
 ASEMAKAAVAAN LIITTYVÄ SITOVA RAKENTAMISTAPOHJE

Selvitys rakennushankkeesta:

Rakennetaan kaksikerroksinen kerrostalo (ns. luhtitalo).

Poikkeamiset asemakaavasta:

- Poikkeaminen: Asemakaavassa merkittyjen rakennusalueen rajojen ylitys.
 Perustelu:
 Asuinrakennus:
 Asemakaava sallii neljäkerroksisen rakennuksen. Suunniteltu rakennus on kaksikerroksinen. Kahteen kerrokseen rakennettaessa rakennus ei kokonaisuudessaan mahdu asemakaavassa määrätyle alueelle. Rakennettavasta rakennusmassasta yli 50 % sijoittuu asemakaavassa merkittyjen rakennusalueen rajojen sisälle. Poikkeaminen ei vaikeuta asemakaavan toteutumista muilta osin.
 Piharakennus ja autokatot:
 Piharakennus ja autokatot on kytketty toisiinsa. Piharakennus muodostaa suojaavan rajauksen leikki- ja autopaikotusalueen välille tuottaen näin viihtyisää asuinympäristöä.

Selvitys rakennusoikeudesta:

Rakennusoikeus 1300 m².

AK ja AP-korttelialueilla tekniset tilat, jätehuoltotilat, väestönsuojat sekä näihin verrattavat tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

AK-korttelialueilla saa asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yhteensä enintään 15 % sallitusta asuntokerrosalasta asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia aputiloja kuten varasto-, harrastus-, kerho- ja saunatiloja.

Rakennettava rakennusoikeudellinen asuinrakentamisen kerrosala 1365 m².
 Tekniset tilat, jätehuoltotilat, väestönsuoja ja varastotilat sekä näihin verrattavat tilat rakennetaan asuinrakentamisen kerrosalan lisäksi.

Rakennusoikeus ylittyy 65 m². Ylitys on 5 % rakennusoikeudesta.

Selvitys autopaikotuksesta:

Asemakaavamääräys 1 ap/75 k-m², yhteensä 19 ap.
 Suunnitelmassa autopaikkoja yhteensä 21 ap, joista 7 ap autokatoksessa.

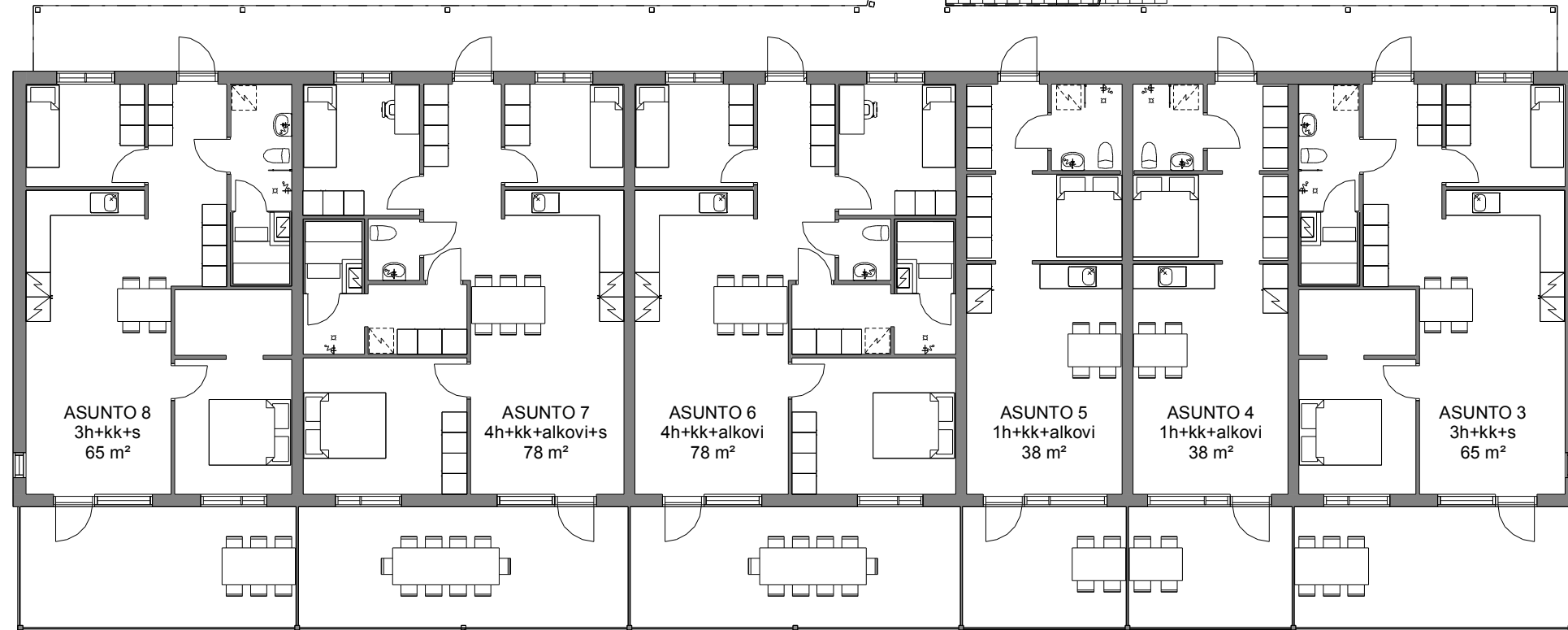
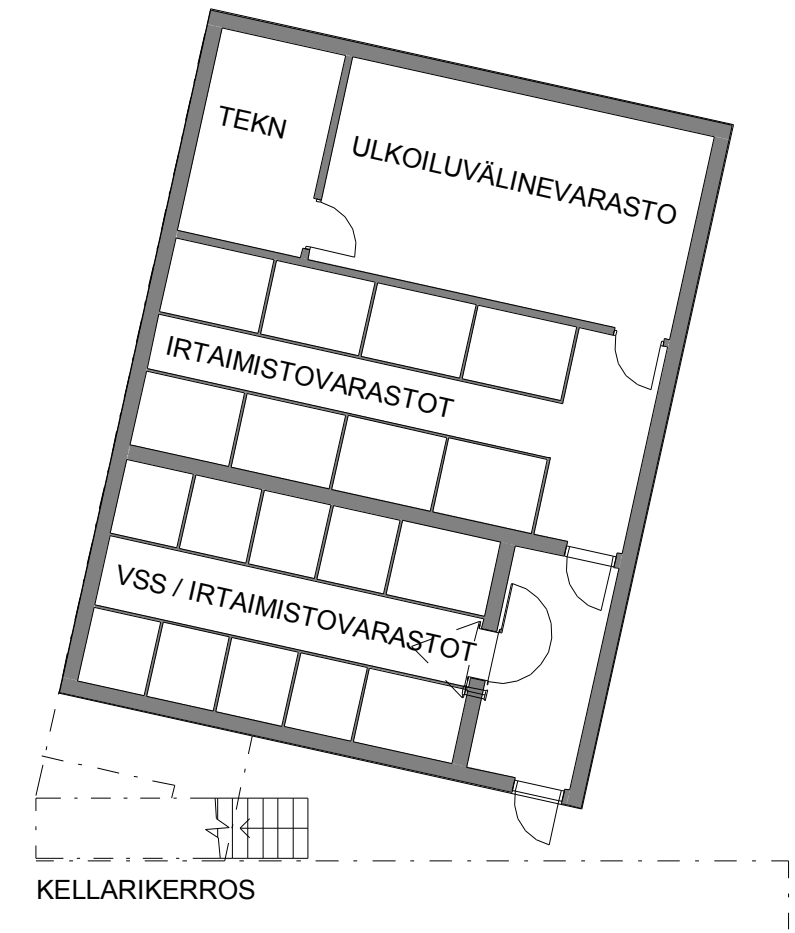
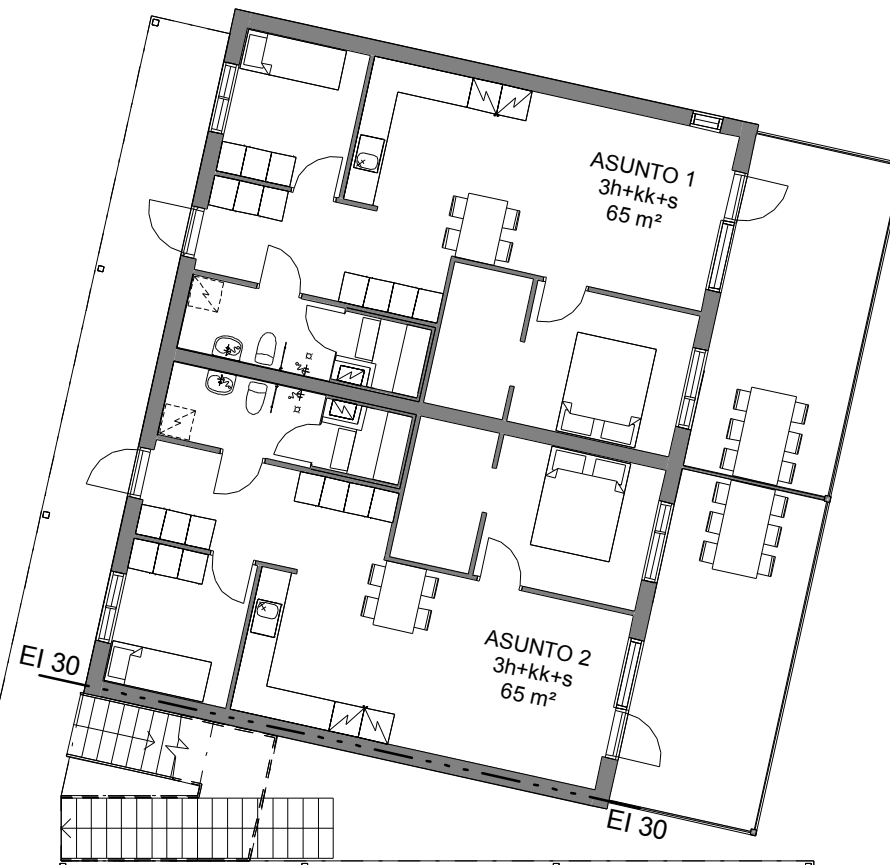
ASEMAKAAVASTA POIKKEAMISTA VARTEN

KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000			
Kaavaprosessi / Kyla	Korttelit / Tila	Tontit / Rno	Varomaisen merkintä
543-3	63	2	
Rakennusmenetelmä	UUDISRAKENTAMINEN	Piirustusluonnos	Julkaisu numero
Rakennuskohde	MERKIMO RAKENNUS OY ALI-TILKAN LUHTITALO TILKANTIE, 01800 KLAUKKALA	ALUSTAVA ASEMAPIIRROS	mittakaava 1 : 200
Suunnittelija	TUOMAS NIEMI, arkkitehti SAFA	Suunnittelun työnnumero	20174
	ARK STUDIO TUOMAS NIEMI	Piirustuksen numero	201
	Osioite Frasansitie 10 62200 Kauhaiva 010 2811 110 www.arkstudio.fi info@arkstudio.fi	Päiväys ja allekirjoitus	9.2.2021

HUONEISTOJAKAUMA:

3h+kk+s+parvi	97 m ²	4 kpl	388 m ²
4h+kk+alkovi+s	78 m ²	2 kpl	156 m ²
3h+kk+s	65 m ²	4 kpl	260 m ²
1h+kk+parvi	56 m ²	6 kpl	336 m ²
1h+kk+alkovi	38 m ²	2 kpl	76 m ²

yhteensä 18 asuntoa, 1 216 m²

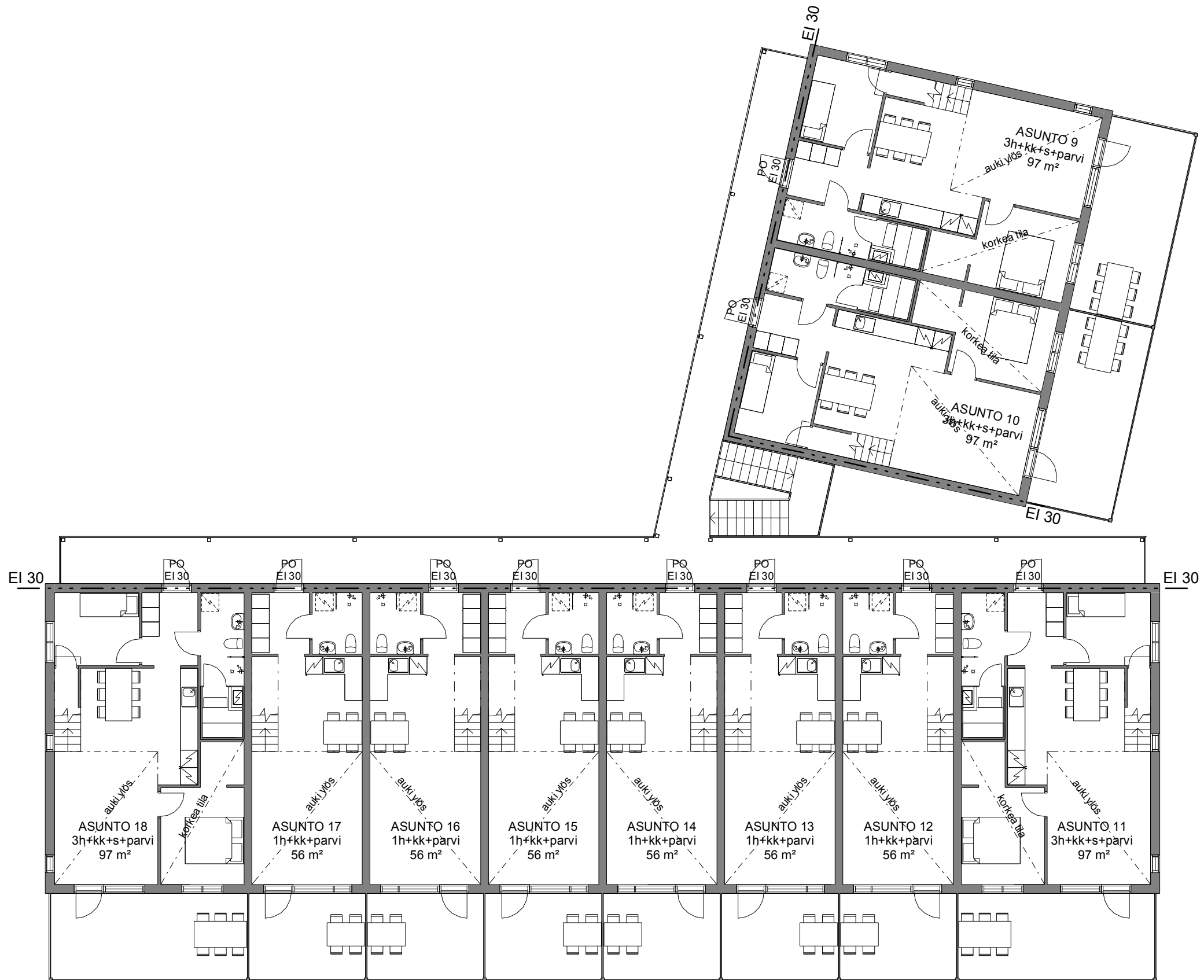


VIITESUUNNITELMA (ALUSTAVA)
MERKIMO RAKENNUS OY

POHJAPIIRROS 1. KRS JA KELLARI 1 : 150 LUONNOS 9.2.2021
ALI-TILKAN LUHTITALO
TILKANTIE, 01800 KLAUKKALA

ARKSTUDIO
TUOMAS NIEMI

Osoite Fransantie 10
62200 Kauhava
Puhelin 010 2811 110
Internet www.arkstudio.fi
Email info@arkstudio.fi

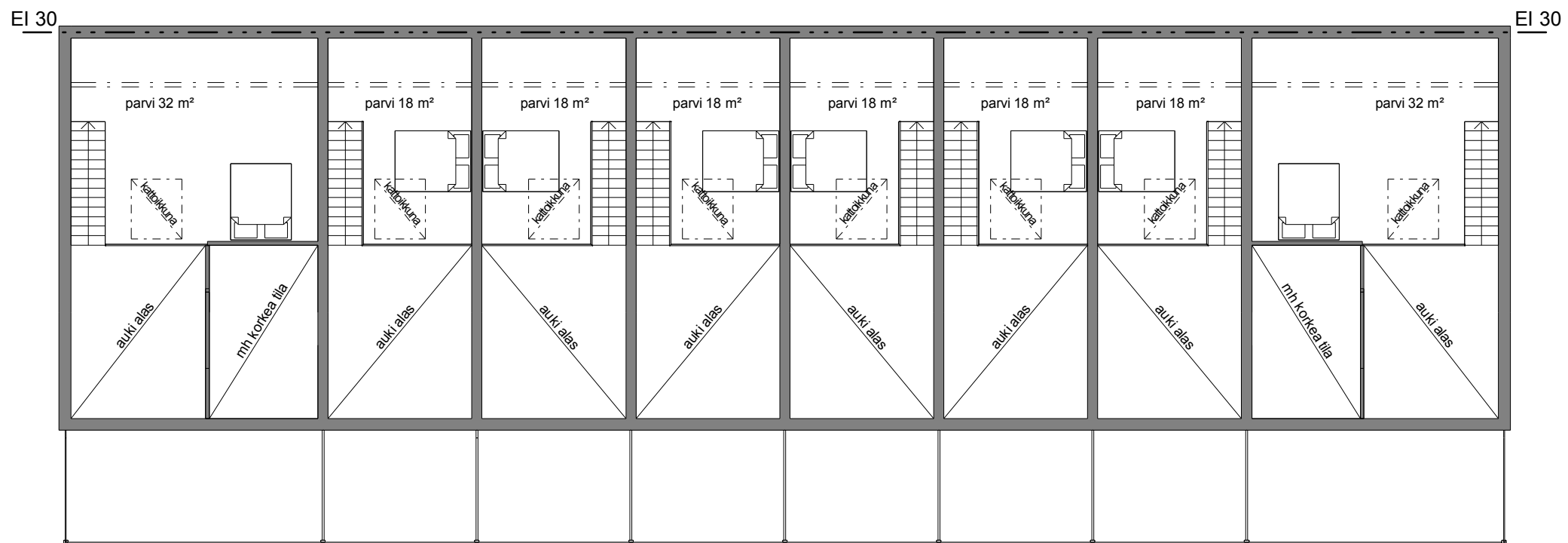
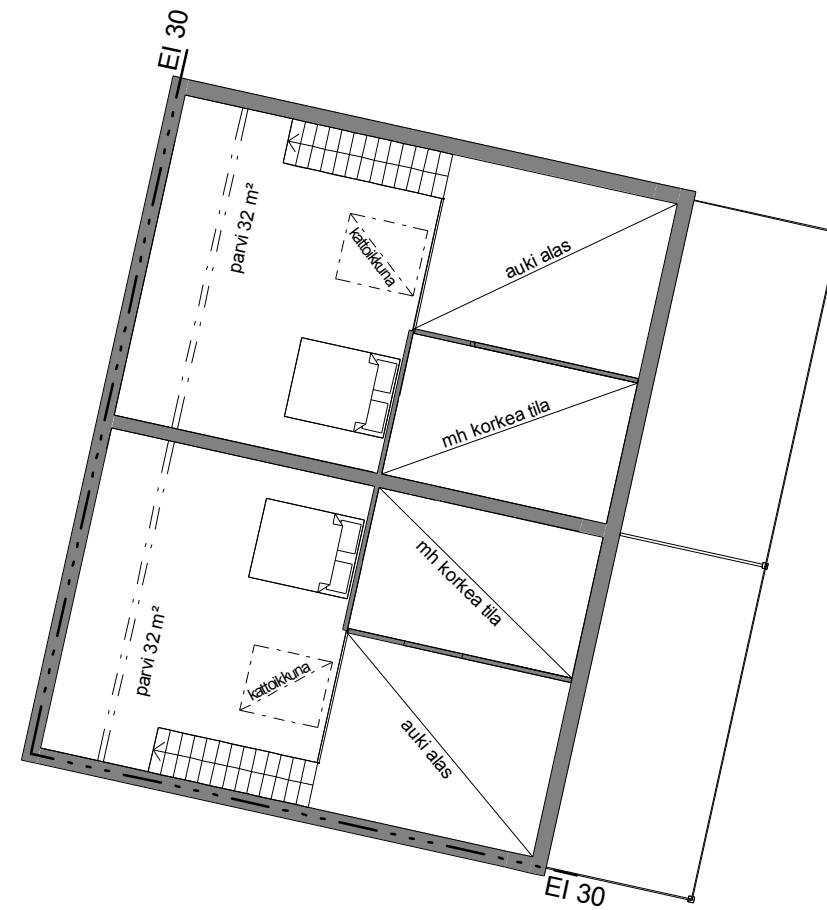


VIITESUUNNITELMA (ALUSTAVA)
 MERKIMO RAKENNUS OY

POHJAPIIRROS 2. KRS 1 : 150 LUONNOS 9.2.2021
 ALI-TILKAN LUHTITALO
 TILKANTIE, 01800 KLAUKKALA

ARKSTUDIO
 TUOMAS NIEMI

Osoite Fransantie 10
 62200 Kauhava
 Puhelin 010 2811 110
 Internet www.arkstudio.fi
 Email info@arkstudio.fi

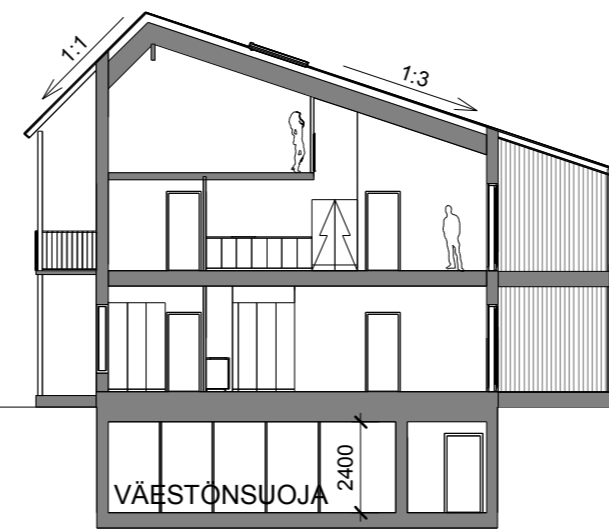
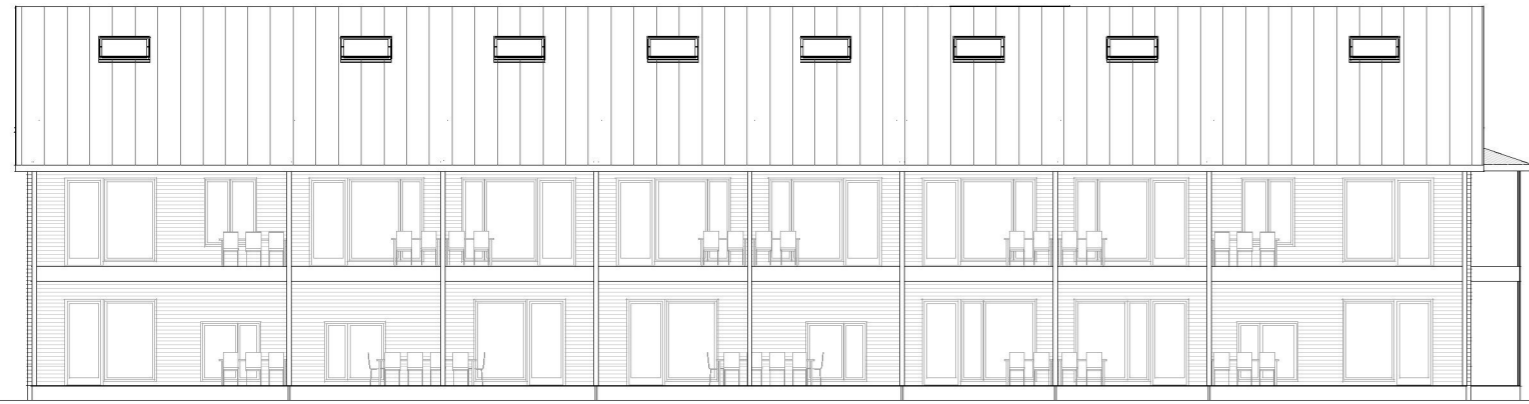


VIITESUUNNITELMA (ALUSTAVA)
MERKIMO RAKENNUS OY

POHJAPIIRROS 3. KRS 1 : 150 LUONNOS 9.2.2021
ALI-TILKAN LUHTITALO
TILKANTIE, 01800 KLAUKKALA

ARKSTUDIO
TUOMAS NIEMI

Osoite Fransantie 10
62200 Kauhava
Puhelin 010 2811 110
Internet www.arkstudio.fi
Email info@arkstudio.fi

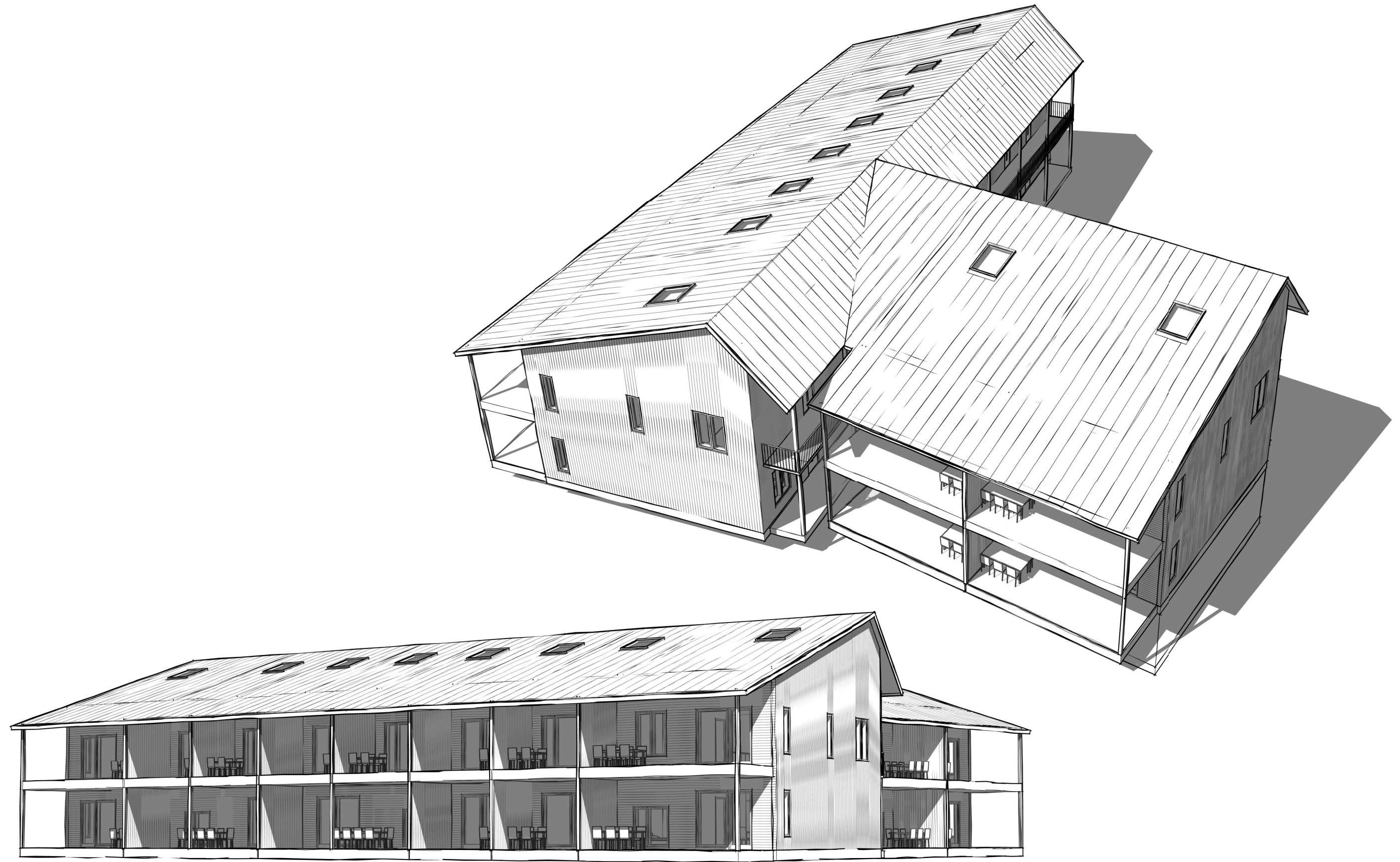


VIITESUUNNITELMA (ALUSTAVA)
MERKIMO RAKENNUS OY

JULKISIVUT JA LEIKKAUS A 1 : 200 LUONNOS 9.2.2021
ALI-TILKAN LUHTITALO
TILKANTIE, 01800 KLAUKKALA

ARKSTUDIO
TUOMAS NIEMI

Osoite Fransantie 10
62200 Kauhava
Puhelin 010 2811 110
Internet www.arkstudio.fi
Email info@arkstudio.fi



VIITESUUNNITELMA (ALUSTAVA)
MERKIMO RAKENNUS OY

HAVAINNEKUVAT LUONNOS 9.2.2021
ALI-TILKAN LUHTITALO
TILKANTIE, 01800 KLAUKKALA

ARKSTUDIO
TUOMAS NIEMI

Osoite Fransantie 10
62200 Kauhava
Puhelin 010 2811 110
Internet www.arkstudio.fi
Email info@arkstudio.fi