

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO2

Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa.

A-3

Asuinrakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa rivitaloja, paritaloja, kytkettyjä asuinpientaloja, erillispientaloja sekä pienkerrostaloja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

□

Rakennusala.

□

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni

1734

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

e=0.3

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Korttelialueille tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

- AO 2 ap / asunto
- A 1 ap / 70 km², kuitenkin vähintään 1 ap / asunto, erillispien- ja paritaloissa kuitenkin vähintään 2 ap / asunto

Hulevesien hallintaa koskevat määräykset:
AO-tontit sekä A-tontit:

Piharatkaisuihin tulee suosia istutettuja pintoja sekä vettä läpäiseviä päällysteitä kuten reikäkiveä ja soraa. Laajoja, vettä läpäisemättömiä pintoja tulee välttää. Hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttää tontilla. Tontilla käsitellyt hulevedet voidaan johtaa viheralueiden hulevesiuomiin.

Rakentamisen aikaisen hulevesien hallinnan periaatteet tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa.

Julkisivuja koskevat määräykset:

Rakennuksissa tulee olla harjakatto tai kaatava lapekatto. Pääjulkisivumateriaalien tulee olla peittomaalattua julkisivulaudoitusta tai rappausta. Tehostevärien ja -materiaalien käyttö on sallittua vähäisessä määrin. Väriykseltään julkisivujen tulee olla lämpimänsävyisiä ja vaaleita tai tummanharmaita. Vesikaton tulee olla punainen tai tummanharmaa. Myös viherkatto on sallittu.

Kylänpään alueen rakentamistapaohjetta noudatetaan ohjeellisesti. Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

NURMIJÄRVI

RAJAMÄKI, Kylänpää, Metsolankaari

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1734, 1735 ja 1736

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1734, 1735 ja 1736. Asemakaavalla muodostuu erillispientalojen korttelialuetta sekä asuinrakennusten korttelialuetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 2. päivänä maaliskuuta 2021

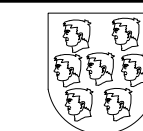
Taneli Heikkilä
asemakaavapäällikkö

Essi Vento
kaavoitusarkkitehti
kaavanlaatija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

0 10 20 30 40 50 100

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri



NURMIJÄRVEN KUNTA

Ympäristötoimiala
Asemakaavoitus

NURMIJÄRVI

RAJAMÄKI
1-155 Kylänpää, Metsolankaari

ASRAK.LTK.	17.3.2020 § 24
VIREILLETULOILM.	6.4.2020
ALUST.NÄHT.	9.4.–11.5.2020
TEKNISEN JOHTAJAN VIRANHALTUAPÄÄTÖS	4.12.2020 § 46
JULK.NÄHT.	13.1.2021–11.2.2020
ASRAK.LTK.	XX.XX.XXXX § XX
KUULUTUS	XX.XX.XXXX

Suunnittelut	Katri Peltoniemi, Essi Vento	Mk	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25
Piirtänyt	Katri Peltoniemi, Essi Vento	1:2000	Korkeusjärjestelmä N 2000

1-155