

# Lepsämän koulun hankesuunnitelma

Sivistyslautakunta 18.02.2021 § 19  
6/10.03.02.00/2021

Tilakeskus on valmistellut Lepsämän koulun hankesuunnitelman yhteistyössä sivistys- ja hyvinvointitoimialan kanssa. Lepsämän koulu on osa hyväksyttyä talousarviota ja taloussuunnitelmaa. Hankkeelle on varattu yhteensä 2,3 miljoonaa euroa vuosille 2021 – 2023. Vuodelle 2021 on varattu 200 000 euroa, joka kohdistetaan hankkeen suunnitteluun ja muuhun valmisteluun.

Lepsämän koulun vanhin osa, vuonna 1929 valmistunut kaksikerroksinen puukoulu, on pois käytöstä sisäilmaongelmien vuoksi. Vuonna 1929 valmistunut puukoulu on asemakaavassa suojeltu rakennus. Ruokailu- ja keittiörakennus, joka sisälsi myös siivoustilat, paloi käyttökelvottomaksi lokakuussa 2019. Vuonna 1929 valmistunut puukoulu on pinta-alaltaan noin 1 000 brm<sup>2</sup> ja tuhopoltettu koulu oli noin 520 brm<sup>2</sup>. Tuhopoltetusta koulusta säästy perustus- ja sokkelirakenteet tulipalossa.

Mikäli tuhoutunut ruokailu- ja keittiörakennus rakennetaan uudestaan, siitä ei tule käytännössä siirtokelpoista rakennusta, koska Lepsämän koulu tarvitsee ruokailu- ja keittiötilat, vaikka oppilasmäärä olisikin jatkossa laskeva koulun oppilaaksiottoalueella.

Hankesuunnitteluryhmä katsoo, että on järkevää korjata vuonna 1929 valmistunut puukoulu ja rakentaa siihen keittiö- ja ruokailutilat. Tuhopoltetun koulun tilalle voidaan tarpeen mukaan sijoittaa vuokratrakennus tai kiinteistöleasing-ratkaisu, jolloin saadaan muuntojoustavuutta Lepsämän koulun tarpeisiin.

Vuonna 1929 valmistuneen puukoulun korjauksen kustannusarvio on 2,3 miljoonaa euroa. Mikäli siihen tehdään koulun keittiö, pitää varautua vielä noin 0,2 miljoonan euron lisäkustannukseen. Mikäli tuhopoltettu rakennus jätetään rakentamatta ja nostetaan vakuutuskorvaus noin 1,14 miljoonaa euroa, jää kunnan omarahoitusosuudeksi siis noin 1,4 miljoonaa euroa.

Hankkeen yhteydessä pidetään tavoitteena myös vaihtaa Lepsämän koulun lämmitysmuodoksi maalämpöjärjestelmä nykyisen öljylämmityksen tilalle.

## Esittelijä

Sivistysjohtaja

## Esitys

Sivistyslautakunta hyväksyy osaltaan hankesuunnitelman, ja esittää tekniselle lautakunnalle, että Lepsämän vuonna 1929 valmistunut puukoulu korjataan ja koululle vuokrataan tarvittaessa lisätilaa. Vakuutusrahat käytetään puukoulun korjaamiseen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

## Valmistelija

Sivistysjohtaja Tiina Hirvonen, puh. 040 317 4410  
Opetuspäällikkö Kati Luostarinen, puh. 040 317 2401

## **Asian käsittely**

Lautakunnan jäsen Riikka Raekannas teki muutosesityksen seuraavasti: Sivistyslautakunta hyväksyy osaltaan hankesuunnitelman ja esittää tekniselle lautakunnalle, että vakuutusrahat käytetään täysimääräisenä tuhopoltetun koulun uudelleenrakentamiseen ja edetään VE1 mukaisesti.

Asian käsittelyn aikana jäsen Mikko Kiurunen täydensi Raekannaksen esitystä seuraavasti: Samalla selvitetään kaikkien tarvittavien lisätilojen rakentamista uudisrakennuksen yhteyteen.

## **Päätös**

Sivistyslautakunta hyväksyi yksimielisesti muutosesityksen täydennyksineen: Sivistyslautakunta hyväksyy osaltaan hankesuunnitelman ja esittää tekniselle lautakunnalle, että vakuutusrahat käytetään täysimääräisenä tuhopoltetun koulun uudelleenrakentamiseen ja edetään VE1 mukaisesti. Samalla selvitetään kaikkien tarvittavien lisätilojen rakentamista uudisrakennuksen yhteyteen.

Liitteenä on Raekannaksen muutosesitys perusteluineen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.