

Urheilupuiston koulun hankesuunnitelma

Sivistyslautakunta 28.01.2021 § 12
1620/10.03.02.00/2020

Tilakeskus on valmistellut Urheilupuiston koulun hankesuunnitelman. Urheilupuiston koulu on osa Nurmijärven kunnan hyväksyttyä investointiohjelmaa. Hankkeelle on varattu 16,6 miljoonan euron määräraha, josta 0,6 miljoonaa euroa on vuodelle 2021. Vuoden 2021 määräraha käytetään korjauksiin, joilla parannetaan sisäilmaolosuhteita koulussa varsinaisen hankesuunnitelman mukaisen hankkeen valmistumiseen saakka. Investointimääräraha 16 miljoonaa on suunniteltu käytettäväksi uuden Urheilupuiston koulun rakentamiseen. Uudisrakennukseen varataan opetustilat perusopetuksen 6-9 vuosiluokkien oppilaille. Tilat on suunniteltu 580 oppilaalle.

Korjaamalla nykyistä Urheilupuiston koulua voidaan välttää kalliiden väistötilojen rakentaminen, kunnes uudishanke on valmis. Sisäilmakorjausten aikana koulu käyttää osittain Monikon tiloja. Peruskorjausta nykyiseen Urheilupuiston kouluun ei kannata tehdä, koska korjausaste olisi vähintään noin 80 %.

Ensisijaisena uuden Urheilupuiston koulun sijoittumisvaihtoehtona on tutkittu Arkadian yhteislyseon länsipuolista tonttia Lepsämäntien pohjoispuolella. Uudisrakennus toteutetaan kolmikerroksisena kompaktina rakennuksena. Tonttiliittymän osalta länsipuolinen pientaloasutus ja tuleva koulu hyödyntävät samaa liittymää Lepsämäntieltä. Uudisrakennuksen valmistuttua vanha koulurakennus puretaan ja nykyiselle tontille voidaan toteuttaa muita julkisia palveluita kuten esimerkiksi päiväkotia ja / tai kirjasto.

Ratkaisun edut:

- Alueella ei ole rakentamista rajoittavaa kunnallistekniikkaa.
- Rakennuspaikalta on mahdollisuus luoda hyvät yhteydet pohjoispuolella sijaitsevalle urheilukentälle.

Ratkaisun haitat:

- Alue on nykyistä sijaintia syrjäisempi.
- Edellyttää asemakaavan muutosta
- Rinnemaasto asettaa reunaehdoja rakentamiselle.

Sivistyslautakunta tekee osaltaan hankesuunnitelmasta esityksen suoraan kunnanhallitukselle, näin pyritään nopeuttamaan Urheilupuiston koulun hankesuunnitelman käsittelyä ja luomaan perusta hankkeen jatkovalmistelulle.

Hankesuunnitelma on liitteenä.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Esitys

Sivistyslautakunta hyväksyy osaltaan hankesuunnitelman ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että nykyistä Urheilupuiston koulua ei korjata, vaan se toteutetaan uudishankkeena Lepsämäntien varteen Arkadian yhteislyseon länsipuolelle. Palveluverkkotyön täsmennykset huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Valmistelija

Opetuspäällikkö Kati Luostarinen, puh. 040 317 2401
Sivistysjohtaja Tiina Hirvonen, puh. 040 317 4410

Asian käsittely

Lautakunnan jäsen Mikko Kiurunen esitti seuraavan lisäyksen hankesuunnitelmaan: *Jos tulevina vuosina tulee tarve lisätä liikuntatiloja koulun ulkopuoliseen käyttöön, kustannuksia ei tule sisällyttää koulutuspalvelujen budjettiin.* Lautakunta kannatti yksimielisesti esitystä.

Lautakunnan jäsen Seija Martelius esitti seuraavan lisäyksen hankesuunnitelmaan: *Urheilupuiston koulun ympäristössä tulee liikennesuunnitteluun kiinnittää erityistä huomiota, kun Lepsämäntien liikennemäärät kasvavat.* Lautakunta kannatti yksimielisesti esitystä.

Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi osaltaan hankesuunnitelman ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että nykyistä Urheilupuiston koulua ei korjata, vaan se toteutetaan uudishankkeena Lepsämäntien varteen Arkadian yhteislyseon länsipuolelle. Palveluverkkotyön täsmennykset huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Lautakunta teki seuraavat lisäykset hankesuunnitelmaan:

- Jos tulevina vuosina tulee tarve lisätä liikuntatiloja koulun ulkopuoliseen käyttöön, kustannuksia ei tule sisällyttää koulutuspalvelujen budjettiin.
- Urheilupuiston koulun ympäristössä tulee liikennesuunnitteluun kiinnittää erityistä huomiota, kun Lepsämäntien liikennemäärät kasvavat.