

Mahlamäki -kadun katusuunnitelman muutosehdotuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 04.03.2021 § 13
25/08.00.02/2021

Kunnallistekniikan suunnittelussa on laadittu Kirkonkylän asemakaava-alueelle katusuunnitelman muutosehdotus Mahlamäki kadusta. Mahlamäki on vanha katu, jonka alueella asemakaavaa on muutettu 8.10.2014 vahvistetussa Mahlamäentien asemakaavassa. Katusuunnitelmaehdotuksessa esitetään, että katua levennettäisiin siten, että kadun ajoneuvoliikenteelle varattu tila eli kadun leveys olisi koko katuosuudella 5,5 m. Lisäksi esitetään, että kadulle toteutettaisiin 7 kpl kadunvarsipysäköintipaikkoja ja kadun kääntöpaikka toteutettaisiin asemakaavan mukaisesti eli sitä laajennettaisiin. Vielä on esitetty, että kahden kerrostalotontin ajoneuvoliittymä toteutettaisiin asemakaavan mukaisesti siten, että tonttiliittymä liittyy kadun kääntöpaikkaan eikä Mahlamäen jatkeena olevaan jalankulku- ja pyörätiehen ja autolla ajoa jalankulku- ja pyörätielle vaikeutettaisiin.

Katusuunnitelmaehdotus, piirustus 5912-1, on ollut julkisesti nähtävillä 13.-27.1.2021 välisen ajan. Katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty kaksi muistutusta nähtävillä oloaikana. Alkuperäiset muistutukset ovat listan liitteenä.

Muistutus 1

Muistutuksessa esitetään, että Asunto-osakeyhtiö Myllykehän tontin ajoneuvoliittymä säilytetään nykyisessä paikassa, koska ihmisillä on taipumus kulkea luonnolliseksi ja järkeväksi kokemaansa suorinta reittiä, joka ei välttämättä ole suunnittelijan piirtämä reitti. Jos suunnitelma toteutettaisiin, olisi todennäköistä, että ihmiset oikaisivat nykyisen tonttiliittymän kautta puomin vierestä ojan yli. Todetaan myös, että jos jostakin syystä liittymä halutaan siirtää, pitäisi jyrkkä kaarre suoristaa mahdollisimman loivaksi.

Lisäksi muistutuksessa todetaan, että Mahlamäen jatkeena olevaan kevytväylään on piirretty outo mutka Mahlamäentien suuntaan. Ilmeisesti mutkalla halutaan jarrutella mäkeä alas hurjastelevia pyöräilijöitä ja estää läpiajoliikenne moottoriajoneuvoilla. Todetaan, että ilmeisesti Asunto-osakeyhtiö Myllykehän tontin ajoneuvoliittymä on jouduttu kääntämään jyrkästi kirkolle päin, jotta kevytväylän mutka saataisiin toteutettua. Muistutuksessa esitetään, että kevytväylä säilytettäisiin suorana väylänä ja kevytväylän jarrupuomi siirrettäisiin kevytväylän puolivälin tienoille. Todetaan, että puomi on sinänsä tarpeellinen estämään ajoneuvolla tapahtuvaa laitonta läpiajtoa.

Muistutuksessa todetaan vielä, että Mahlamäki -kadulla on vilkas kevytliikenne, koska se on luontevin ja lyhin reitti kirkon suuntaan keskustasta. Suunnitelman mukaiset muutokset eivät muistuttaja mielestä paranna lainkaan liikenneturvallisuutta tai väylän sujuvuutta. Muistutuksessa esitetään, että Mahlamäki -kadulle toteutettaisiin kevytväylä korotettuna kadun vasempaan reunaan kääntöpaikalta kirkon suuntaan katsottuna. Todetaan, että jos korotettu kevytväylä ei ole mahdollinen, pitäisi kevytväylä erottaa kunnolla ajoväylästä esim. teräspilarein tai tärinäraidoilla. Vielä muistutuksessa todetaan, että suunnittelussa on jäänyt kevyelle painotukselle kevytliikenteen asema ja turvallisuus. Pysäköintiä varten on varattu katutilaa 7 autopaikalle, mutta kevytliikenne saisi edelleen väistellä yhteisellä väylällä ajoneuvoja ja ajoneuvot kevytliikennettä. Todetaan, että autojen pitäisi sopia uusien kerrostalojentontille ja pysäköintipaikat tulisi poistaa suunnitelmasta kokonaan.

Muistutuksessa todetaan vielä, että suunnitelmassa ei ole mainittu teknisiä seikkoja pintavesien käsittelystä. Todetaan, että pintavesien osalta rinteestä valuu vesiä kulkuväylille, jotka kylmään vuodenaikaan jäätyvät kulkuväylille.

Vastine 1

Asunto-osakeyhtiö Myllykehän tontin ajoneuvoliittymä on muutettu siten, että tonttoliittymä liittyy kadun uuteen kääntöpaikkaan eikä jalankulku- ja pyörätiehen. Näin toteutettuna tontin ajoneuvoliittymästä tulee pituuskaltevuudeltaan nykyistä loivempi. Kuntaan on tullut palautetta, että kyseisellä jalankulku- ja pyörätiellä ajetaan autoilla. Suuntaamalla tontin ajoneuvoliittymä kohti kääntöpaikkaa, vähennetään autoilijoiden kiusausta oikaista jalankulku- ja pyörätien kautta Mahlamäentielle ja parannetaan jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta jalankulku- ja pyörätiellä. Nykyisen tonttoliittymän kohdalle ei ole suunnitelmaehdotuksessa esitetty puomia: paksu musta viiva piirustuksessa tarkoittaa liittymän katkaisemista, poisurkamista ja alueen maisemointia. Tonttoliittymän jyrkkä kaarre kirkon suuntaan on suunnitteluohjeiden mukainen.

Mahlamäen jatkeena olevaa jalankulku- ja pyörätietä on esitetty muutettavaksi Mahlamäen puoleisesta päästä siten, että jkpp-tiehen tehtäisiin mutka, joka pakottaa pyöräilijät hidastamaan vauhtia alamäessä Mahlamäen suunnasta tullessa ja joka lisäksi vaikeuttaa autolla ajamista jalankulku- ja pyörätielle. Suunnitelmassa on lisäksi esitetty autolla ajon estävää jousipuomia jalankulku- ja pyörätien Mahlamäen puoleiseen päähän. Jousipuomia tulee asentaa jalankulku- ja pyörätien yläpään lähelle kääntöpaikka eikä keskelle mäkeä, kuten muistutuksessa esitetään. Keskelle mäkeä asennettuna puomi olisi vaarallinen pyöräilijälle.

Mahlamäki -kadun leveys on tällä hetkellä noin 5 m kadun Kirstaantien puoleisessa päässä reilun 50 metrin matkalla. Kadun loppuosan leveys noin 50 metrin matkalla on vain noin 3 m ja kadulla ei ole kunnollista kääntöpaikkaa. Kyseisellä kadun leveydellä mm. autot eivät sovi kohtaamaan. Suunnitelmaehdotuksessa on esitetty, että katu levennetään 5,5 m koko matkalla ja kääntöpaikka toteutetaan asemakaavan mukaisesti laajempaan. Kadun leventäminen parantaa sekä jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden että ajoneuvoliikenteen liikenneturvallisuutta. Nurmijärvellä ei yleensä ole päättyville tonttikaduille toteutettu erillistä jalankulku- ja pyörätietä ja katualueella tarvitaan tilaa myös lumien säilyttämiseen ja kadun kuivatukseen (sivuoja). Reunatuella ajoradasta erotetun jalankulku- ja pyörätien toteuttaminen kadun varteen ei ole mahdollista, koska asemakaavan mukainen katualue ei ole riittävän leveä.

Kadun varteen on esitetty pysäköintipaikkoja yhteensä 7 kpl, koska kuntaan on tullut palautetta, että kadun varressa pysäköidyt autot haittaavat muuta liikennettä. Kerrostalotontin (AK-5) autopaikkanormi asemakaavassa on 1 ap./85 k-m² tai vähintään 1 ap./asunto. Taloyhtiöstä saatujen tietojen mukaan asuntoja on yhteensä 45 kpl ja autopaikkoja yhteensä 44 kpl, joista 1 autopaikka on vapaana. Vieraspaiikkoja tontilla ei ole ollenkaan. Rakennusvalvonnan mukaan autopaikat on toteutettu asemakaavan ja rakennusluvan mukaisesti.

Suunnitelmaehdotuksessa on esitetty pintakuivatusta parantavaa hulevesiviemäriä. Hulevesikaivojen paikkaa tarkennetaan vielä tarkemmassa suunnittelussa.

Katusuunnitelman muutosehdotusta on nähtävillä olon jälkeen muutettu siten, että kadun kääntöpaikan päähän esitetään lyhyttä jalankulku- ja pyörätietä välille tontin uusi ajoneuvoliittymä-Mahlamäki kadun jatkeena oleva jalankulku- ja pyörätie.

Muistutus 2

Muistutuksessa todetaan, että Mahlamäki kadun päässä oleva AO-tontti rakentuu lähiaikoina ja toivotaan, että tämä huomioitaisiin katusuunnitelmassa. Lisäksi esitetään, että kallioleikkauksen päälle suunniteltu metalliaita toteutettaisiin.

Vastine 2

Katusuunnitelmassa esitetyt ratkaisut eivät vaikeuta tontin rakentamista. Metalliaita kallioleikkauksen päälle on esitetty katusuunnitelman muutosehdotuksessa ja se toteutetaan kadun parantamisen yhteydessä.

Ratkaisuvalta: Nurmijärven kunnan hallintosääntö § 22, ratkaisuvalta kohta 8.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Mahlamäki -kadun katusuunnitelman muutosehdotuksen, piirustus 5912-1 siten muutettuna, että käänköpaikan päähän toteutetaan jalankulku- ja pyörätieyhteys. Lisäksi tekninen lautakunta toteaa, että muistutukset eivät anna aihetta muihin muutoksiin ja nähtävillä olon jälkeen tehty muutos katusuunnitelman muutosehdotukseen ei anna aihetta asettaa suunnitelmaa uudestaan nähtäville.

Valmistelija

liikenneinsinööri Pia Korteniemi, pia.korteniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.