

Röykän koulun vanhan osan peruskorjauksen luonnossuunnitelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 04.03.2021 § 21
1565/10.03.02.00/2020

Nurmijärven kunnan Röykän koulun vanhan osan peruskorjaus on osa hyväksyttyä investointiohjelman. Hankkeelle on varattu 3,45 miljoonan euron määräraha vuosille 2021-2022. Kohteesta tehtiin Rakenne-, kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus suunnittelun pohjaksi v. 2020 (Sitowise Oy 28.7.2020). Hankkeen suunnittelu on käynnistetty vuoden 2020 määrärahoilla ja suunnitelmat valmistuvat keväällä 2021.

Peruskorjauksen toteutus on tarkoitus aloittaa loppukesällä 2021 ja jatkuu koko lukuvuoden ajan.

Korjaustyön aikaiset väistötilat on selvitetty. Väistötilat siirretään NYK:n pihalta keväällä Röykän koulun piha-alueelle suunnitelmaluonnoksen mukaisesti. Tämä ratkaisu palvelee parhaiten koulun toimintaa peruskorjauksen aikana, jolloin koko vanha osa joudutaan tyhjentämään.

Hankkeen määrärahatarve tarkentuu suunnitelmien ollessa siinä vaiheessa, että laskenta voidaan tehdä. Hankkeen tavoitteena on käyttäjäturvallisuuden varmistaminen sekä muutosjoustavuuden lisääminen, jolloin voidaan vastata koulun toiminnassa ennustettujen oppilasmäärien muutoksiin tulevana vuosina. Lisäksi huomioidaan tilankäytön tehostaminen sekä osin samoissa tiloissa toimivan päiväkodin ja koulun opetusryhmien siirtymistarpeet eri rakennusten välillä tulevana vuosina.

Rakennuksen talotekniikka on uusimistarpeessa kokonaisuudessaan. Lisäksi rakennuksen perustukset salaojineen, alapohjat, yläpohjat sekä ulkoseinärakenteet vaativat uusimista, korjaamista tai tiivistämistä.

Kohteen vesikatto on uusittu aiemmin. Tämä huomioidaan korjaussuunnittelussa, eikä vesikattoa ole tarkoitus uusida. Laajennusta ei tehdä nykyisten ulkoseinien ulkopuolelle muutoin kuin tekemällä jätehuollon vaatimat nykymääräysten vaatimat rakenteet.

Itse talon julkisivut säilytetään alkuperäistä suunnitelmaa kunnioittaen.

Sivistyslautakunta käsittelee suunnitelmat myöhemmin ja lautakunnan kommentit huomioidaan jatkosuunnittelussa määrärahojen puitteissa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Tekninen lautakunta hyväksyy Röykän koulun peruskorjauksen luonnossuunnitelmat. Sivistyslautakunnan kommentit huomioidaan jatkosuunnittelussa määrärahojen puitteissa.

Valmistelija

tilakeskuksen päällikkö Ville Könönen, ville.kononen@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

