



## Elinvoimalautakunta

**Aika** 19.01.2021 klo 18:00 - 20:05

**Paikka** Teams- kokous

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Tilan 543-415-3-108 rakentamista koskeva poikkeamispäätös	4
§ 2	Tilan 543-406-1-386 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös	7
§ 3	Tilan 543-406-1-530 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös	11
§ 4	Elinvoimalautakunnan käyttösuunnitelma 2021	15
§ 5	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin, Maankäyttö ja kaavoitus	18
§ 6	Ilmoitusasiat	19
§ 7	Kehitys- ja keskusteluasiat	21

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
<b>Läsnä</b>	Vaulamo Petri, KOK	puheenjohtaja	
	Viljakainen Juhani, KESK	varapuheenjohtaja	
	Haapalainen Johannes, KD	jäsen	
	Huhtala Paula, KESK	jäsen	
	Lihr Jyrki, KOK	jäsen	
	Rantala Sirpa, KESK	jäsen	
	Rousu Sirkka, SDP	jäsen	
	Santala Eero, SDP	jäsen	
	Takalo-Eskola Tarleena, KOK	jäsen	
	Viitala Elina, PS	jäsen	poistui klo 19:36 §:n 7 kohta 1 aikana
	Virolainen Ville, VIHR	jäsen	
	Peltonen Juha	kunnanhallituksen edustaja	
	Tuomi Otava	nuorisovaltuuston edustaja	
<b>Muu</b>	Jouko Lehtonen	tekninen johtaja	esittelijä §:t 1-7
	Vesa Kokkonen	kehityspäällikkö	asiantuntija § 4 ja § 7 kohta 2
	Katriina Ahokas	erikoissuunnittelija	pöytäkirjanpitäjä, asiantuntija § 7 kohta 3
	Arja Junttila	yleiskaavainsinööri	asiantuntija §:t 1-3
	Anita Pihala	yleiskaavapäällikkö	asiantuntija §:t 4,6
	Outi Mäkelä	kunnanjohtaja	
	Räty Virpi	kunnanhallituksen puheenjohtaja	

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tarleena Takalo-Eskola ja Juhani Viljakainen.

**Käsitellyt asiat**

1 - 7



### **Allekirjoitukset**

Petri Vaulamo  
puheenjohtaja

Katriina Ahokas  
pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus Nurmijärvellä**  
Pääkirjasto 25.01.2021

Tarleena Takalo-Eskola  
pöytäkirjantarkastaja

Juhani Viljakainen  
pöytäkirjantarkastaja

### **Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 27.01.2021



## Tilan 543-415-3-108 rakentamista koskeva poikkeamispäätös

Elinvoimalautakunta 19.01.2021 § 1  
1548/10.03.00.03/2020

Tilalle Wähä-Puokka 543-415-3-108, jonka pinta-ala on 4,70 ha, haetaan rakentamista koskevaa poikkeamispäätöstä 1-kerroksisen, 60 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen lomarakennuksen rakentamiseksi. Rakennuspaikka sijaitsee Valkjärven länsirannalla osoitteen Hyypiänmäki 99 itäpuolella.

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n tarkoittamaa ranta-alueeseen kuuluvaa rantavyöhykettä.

Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hakemustaan sillä, että kiinteistö sijaitsee osayleiskaavan mukaisella rakennuspaikalla.

Naapurien kuuleminen

Naapureille on varattu tilaisuus lausua mielipiteensä hakemuksen johdosta eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Poikkeamispäätöksen lähtökohdat ja perustelut

Voimassa olevassa Uudenmaan maakuntakaavassa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee valkoisella alueella, jolle voidaan osoittaa paikallista merkitystä omaavaa maankäyttöä. Kaavamääräyksen mukaan alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ohjattava taajamatoimintojen alueille ja kyliin. Alue on maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä.

Maakuntahallitus on 7.12.2020 määrännyt Uusimaa-kaava 2050:n tulemaan voimaan. Kaava tulee voimaan, kun siitä on kuulutettu alueen kunnissa. Uusimaa-kaava 2050:ssä hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee alueella, jota koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Kaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuva asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikunnan edellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, värinä- ja päästöhaittoja. Alue on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta. Valkjärvi on osoitettu vedenhankinnan kannalta arvokkaaksi pintavesialueeksi.

Valtuuston vuonna 1999 hyväksymässä Valkjärven oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa hakemuksen kohteena oleva tila on osoitettu osin loma-asuntojen alueen (RA) uudeksi rakennuspaikaksi ja osin maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MY). Lisäksi tilan



pohjoisosa on osoitettu arvokkaaksi kulttuurimaisema-alueeksi (km). Haettu rakentaminen sijoittuu RA-alueelle ja kulttuurimaisema-alueen ulkopuolelle.

Hakemuksen kohteena oleva rakentaminen sijoittuu Valkjärven rantavyöhykkeelle. Rakennuspaikka rajautuu etelästä ja pohjoisesta jo rakennettuihin lomarakennuspaikkoihin ja idästä Valkjärveen. Lännessä sijaitsee Hyypiänmäen metsäalue. Tarkoituksena on rakentaa 60 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen lomarakennus 30 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Hakija on ilmoittanut, että rakennuspaikan, erityisesti rantavyöhykkeen, puusto ja muu kasvillisuus säilytetään luonnonmukaisena. Rakentaminen on osayleiskaavan mukaisesti osoitettu tilan eteläreunaan, jolloin rakentamatonta ranta-aluetta jää vielä tilan pohjoisosaan.

Klaukkalan taajaman palveluihin on rakennuspaikalta matkaa noin 6-7 km. Alue ei ole vuonna 2015 hyväksytyin vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaista kehittämisaluetta.

Valkjärven osayleiskaava on ns. mitoittava osayleiskaava, jossa emätilakohtaiseen mitoitusvyöhykkeittäin tapahtuvaan tarkasteluun perustuen on arvioitu rakentamismahdollisuuksia tilakohtaisesti. Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka on rakentamaton vuonna 1965 rekisteröity lohkotila vuonna 1957 rekisteröidystä emätilasta Hyypiä 543-415-3-96, jonka pinta-ala oli tuolloin noin 29,7 ha. Koko Hyypiän emätilan alue on rakentamaton ja osayleiskaavassa on osoitettu kaksi uutta loma-asuntojen rakennuspaikkaa. Toinen rakennuspaikka on osoitettu nyt hakemuksen kohteena olevalle tilalle ja toinen tilalle Kesäkoti I 543-415-3-110. Hakemuksen kohteena olevalla rakennuspaikalla on rantaviivaa noin 270 m ja emätilasta muodostetuilla muilla tiloilla ei ole lainkaan rantaviivaa.

Kun otetaan huomioon, että kyseessä on oikeusvaikutteisen osayleiskaavan loma-asuntojen rakennuspaikaksi tarkoitettu rakennuspaikka eikä emätilaa ja sen rantaviiva ole vielä käytetty rakentamiseen, voidaan katsoa, että hakemuksen tueksi on olemassa erityisiä syitä. Haettu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

### Esittelijä

Tekninen johtaja

### Esitys

Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n tarkoittamaa ranta-alueeseen kuuluvaa rantavyöhykettä.

Elinvoimalautakunta katsoo, että hakemuksen tueksi on erityisiä syitä, eikä haettu rakentaminen esittelytekstissä esitetyn perustein aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä. Elinvoimalautakunta päättää myöntää haetun



poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n tarkoittamasta ranta-alueen suunnittelutarpeesta ehdolla, että

- rakentaminen ja muut toimenpiteet tulee sovittaa kooltaan, muodoltaan, materiaaliltaan, väriykseltään, sijainniltaan ja rakennustavaltaan olemassa oleviin rakennuksiin, maastoon ja kasvillisuuteen.
- Rantavyöhykkeen puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää luonnonmukaisena.
- Rakennuspaikalle ei saa rakentaa vesikäymälää.

Päätös asiasta annetaan julkipanon jälkeen. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antamispäivästä lukien, jona aikana rakennusvalvontaviranomaiselta tulee hakea rakennuslupaa, muutoin poikkeamispäätös raukeaa.

Minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen rakennusluvan myöntämistä.

**Sovelletut oikeusohjeet:**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72.1 §, 171.1 §, kunnan hallintosääntö 21 §.

**Valmistelija**

Yleiskaavainsinööri Arja Junttila, puh. 040 317 2530

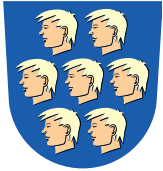
**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

**Liitteet**

Liite[1]

Liitekartat 543-415-3-108



## Tilan 543-406-1-386 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös

Elinvoimalautakunta 19.01.2021 § 2  
1459/10.03.00.03/2020

Tilalle Sinirinne 543-406-1-386, jonka pinta-ala on 5 000m<sup>2</sup>, haetaan rakentamista koskevaa suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä yksiasuntoisen 1-kerroksisen 300 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen omakotitalon ja 1-kerroksisen 80 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen autotallin rakentamiseksi. Rakennuspaikka sijaitsee Lepsämässä osoitteen Huhkalantie 120 kaakkoispuolella.

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta. Lisäksi hanke edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista Lepsämän oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mitoituksesta.

### Hakijan perustelut

Hakija ei hakemuksessaan ole perustellut hakemustaan, mutta on puhelimitse ilmoittanut, että tilan 543-406-1-26 määräalalle, joka on nyt hakemuksen kohteena oleva tila, on vuonna 1988 myönnetty suora rakennuslupa omakotitalon rakentamiseksi.

### Naapureiden kuuleminen

Naapureille on varattu tilaisuus lausua mielipiteensä hakemuksen johdosta eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

### Suunnittelutarveratkaisun lähtökohdat ja perustelut

Voimassa olevassa Uudenmaan maakuntakaavassa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee valkoisella alueella, jolle voidaan osoittaa paikallista merkitystä omaavaa maankäyttöä. Kaavamääräyksen mukaan alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ohjattava taajamatoimintojen alueille ja kyliin.

Maakuntahallitus on 7.12.2020 määrännyt Uusimaa-kaava 2050:n tulemaan voimaan. Kaava tulee voimaan, kun siitä on kuulutettu alueen kunnissa. Uusimaa-kaava 2050:ssä hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee alueella, jota koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Kaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuva asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikkuksen edellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, tärinä- ja päästöhaittoja.

Valtuuston vuonna 2010 hyväksymässä Lepsämän oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M-2)



ja mitoitusvyöhykkeelle 4 (mit1). Alue on osoitettu alueen osaksi, joka on luonnonsuojelullisesti erityisen arvokas (kalliot) (sl-3(7)).

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee harvaan asutulla maaseudulla Lepsämän kyläkeskuksen eteläpuolella Huhkalantien varrella. Rakennuspaikka sijoittuu metsäisen Huitunmäen länsirinteeseen. Rakennuspaikka rajautuu lännestä ja pohjoisesta rakennettuihin rakennuspaikkoihin.

Huitunmäki on luonnonsuojelullisesti erityisen arvokas kallioalue. Kaavamääräyksen (sl-3(7)) mukaan *”alueella on maisemallista merkitystä ja arvokkaita luonnonesiintymiä. Aluetta pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan käytettäessä ja hoidettaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueella on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä.”* Kallion maisemalliset arvot ovat merkittävimmät. Kasvillisuus tai geologia ovat huomioon otettavia, mutta eivät arvokkaita.

Rakennuspaikka sijaitsee Lepsämän alakoulun luitulla oppilaaksiottoalueella. Matkaa alakouluun on noin 2,8 km ja Klaukkalan taajamassa sijaitsevaan yläkouluun ja muihin palveluihin noin 6,7-7,7 km. Lepsämäntien pohjoisreunaa kulkee kevyen liikenteen väylä. Koulureittejä ei millään luokka-asteella ole luokiteltu vaaralliseksi koulutieksi. Joitakin julkisen liikenteen vuoraja kulkee Lepsämäntietä ja Takkulantieltä, jonka varrella sijaitsevalle pysäkille on matkaa rakennuspaikalta noin 1,2 km. Liikkuminen alueella perustuu pääasiassa yksityisautoiluun. Alue ei ole vuonna 2015 hyväksytyin vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaista kehittämisaluetta.

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka on rekisteröity vuonna 1990. Lepsämän oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa ei ajankohdan 1.1.2000 mukaiselle tilalle Sinirinne 543-406-1-386 ei ole osoitettu uuden rakennuspaikan muodostamismahdollisuutta.

Osayleiskaavassa on laajalle alueelle samanaikaisesti tehdyin selvityksin ja emätilakohtaiseen mitoitusvyöhykkeittäin tapahtuvaan tarkasteluun perustuen arvioitu rakentamismahdollisuuksia tilakohtaisesti. Mitoitusvyöhykkeet on laadittu yhdyskuntarakenteeseen ja maisemaan perustuen.

Osayleiskaavan mukainen mitoitus on laskettu emätiloittain. Emätilatarkastelun poikkileikkausajankohta on 1.7.1959, joka on rakennuslain voimaantuloajankohta. Emätilakohtainen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä on jaettu siitä muodostettujen tilojen kesken 1.1.2000 mukaisen kiinteistöjaotuksen perusteella tilojen muunnettujen pinta-alojen suhteessa. Hakemuksen kohteena oleva tila Sinirinne 543-406-1-386 on lohkotila vuonna 1927 rekisteröidystä emätilasta Kih 543-406-1-26, jonka pinta-ala oli tuolloin 52,47 ha. Tästä emätilasta oli ajankohtaan 1.1.2000 mennessä muodostettu 6 lohkotilaa: hakemuksen kohteena oleva tila 543-406-1-386 (pinta-ala 0,50 ha, rakentamaton), 543-406-1-379 (pinta-ala 9,37 ha, rakentamaton), 543-406-1-380 (pinta-ala 18,37 ha, rakennettu), 543-406-1-381 (pinta-ala 9,79 ha, rakennettu), 543-406-1-411 (pinta-ala 2,09 ha, rakentamaton), 543-406-1-412 (pinta-ala 10,33 ha, rakentamaton). Lisäksi oli muodostettu yksi lohkotila 543-406-1-385 (pinta-ala 0,50 ha, rakennettu) yhdistämällä toisesta emätilasta peräisin olevan määräalan kanssa. Kihin emätilan (kiinteistötunnus nykyisin 543-406-1-518) pinta-alaksi oli tuolloin jäänyt 1,29 ha ja se on rakennettu. Osayleiskaavan mitoitusperiaatteiden mukaisesti uudet rakentamismahdollisuudet (2 kpl) sijoittuivat tiloille 543-406-1-379 (pinta-ala 9,38 ha, rakentamaton) ja 543-406-1-412 (pinta-ala 10,33 ha, rakentamaton).





Rakentamattomista tiloista rakentamismahdollisuutta ei osoitettu nyt hakemuksen kohteena olevalle tilalle 5439406-1-386 (pinta-ala 0,50 ha) eikä tilalle 543-406-1-411 (pinta-ala 2,09 ha). Hakemuksen kohteena olevan tilan rakentamismahdollisuuden suhdeluku on 0,04. Suhdeluvun pitäisi olla vähintään 0,50, jotta rakentaminen olisi osayleiskaavan mitoituksen mukaan mahdollista.

Haettu rakentaminen ei ole osayleiskaavan periaatteiden mukaista. Täten voidaan katsoa, että hakemuksen mukainen rakentaminen aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettuun lupaan suostuminen vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen lupakäsittelyssä.

Poikkeamispäätöksen lähtökohdat ja perustelut

Lepsämän oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa on ajankohdan 1.1.2000 mukaisen tilajaotuksen mukaisille tiloille osoitettu tilojen enimmäisrakentamismahdollisuudet. Osayleiskaavan mitoituksen mukaan hakemuksen kohteena olevalle tilalle Sinirinne 543-406-1-386 ei ole osoitettu rakentamismahdollisuutta.

Osayleiskaavassa on arvioitu tiloittain enimmäisrakentamismahdollisuudet emätilakohtaiseen mitoitusarkasteluun perustuen. Osayleiskaavan tavoitteena oli saada kokonaiskuva kaava-alueen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärästä ja niiden sijoittumisesta. Toisena tavoitteena oli saada suunnittelutarveratkaisujen käsittelyyn samoin perustein arvioitu mitoitusnormi kaikkien tilojen osalta, jolloin lupakäsittelyssä tasapuolisen kohtelun vaatimus täyttyy.

Hakijan ilmoittama suora rakennuslupa 88-489 omakotitalon rakentamiseksi on myönnetty 11.11.1988 ja rakennustoimenpiteen aloittamiselle on myönnetty kahden vuoden jatkoaika. Rakentamista ei kuitenkaan aloitettu säädetyssä ajassa ja lupa raukesi. Lähes kolmekymmentä vuotta sitten rauennutta suoraa rakennuslupaa ei voida pitää MRL:n mukaisena erityisenä syynä poikkeamisen myöntämiselle.

Näin ollen voidaan katsoa, ettei hakemuksen tueksi ole olemassa erityisiä syitä ja haettu rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Lupaan suostuminen vaarantaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumisen lupakäsittelyssä.

### Esittelijä

Tekninen johtaja

### Esitys

Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta. Hanke edellyttää myös maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mitoituksesta.

Suunnittelutarveratkaisu

Elinvoimalautakunta katsoo, että haetulle rakentamiselle ei ole olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137.1 §:n tarkoittamia edellytyksiä. Hakemuksen mukainen rakentaminen aiheuttaa



haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettuun lupaan suostuminen vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen lupakäsittelyssä. Elinvoimalautakunta päättää tehdä kielteisen suunnittelutarveratkaisun esittelytekstissä esitetyin perustein.

#### Poikkeamispäätös

Elinvoimalautakunta katsoo, että hakemuksen tueksi ei ole olemassa erityisiä syitä ja haettu rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Elinvoimalautakunta päättää tehdä kielteisen poikkeamispäätöksen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mitoituksesta esittelytekstissä esitetyin perustein.

Päätös asiasta annetaan julkipanon jälkeen.

#### **Sovelletut oikeusohjeet:**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16.1 §, 137.1 § mom., 171 §, kunnan hallintosääntö 21 §.

#### **Valmistelija**

Yleiskaavainsinööri Arja Junntila, puh. 040 317 2530

#### **Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

#### **Liitteet**

Liite[2]

Liitekartat 543-406-1-386  
Ote osayleiskaavamääräyksistä



## Tilan 543-406-1-530 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös

Elinvoimalautakunta 19.01.2021 § 3  
1472/10.03.00.03/2020

Tilalle Sirkkala 543-406-1-530, jonka pinta-ala on 2 895 m<sup>2</sup>, haetaan rakentamista koskevaa suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä yksiasuntoisen, 2-kerroksisen, 289 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen omakotitalon rakentamiseksi. Rakennuspaikka sijaitsee osoitteen Kuonomäentie 715 eteläpuolella.

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta. Hanke edellyttää myös maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista oikeusvaikutteisen osayleiskaavan rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa koskevasta määräyksestä.

Hakijan perustelut

Hakija ei ole perustellut hakemustaan.

Naapurien kuuleminen

Naapureille on varattu tilaisuus lausua mielipiteensä hakemuksen johdosta ja tilan 543-403-2-502 omistaja on lausunut seuraavaa: ”Mikäli elinvoimalautakunta antaa suunnittelutarveratkaisun tälle hakemukselle, vaadimme, että se ottaa uudelleen tarkasteluun hakemuksemme Dnro 162/10.03.00.02/18, jotta elinvoimalautakunta ei toiminnallaan vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua lupakäsittelyssään.”

Naapurin mielipide kohdistuu päätöksentekoon, joten hakijalta ei ole pyydetty vastinetta naapurin mielipiteeseen.

Lausunnot

Hankkeen johdosta on naapurina kuultu myös Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri-vastuualueelta. Lausuntoa ei ole pyydetty ELY-keskuksen muilta vastuualueilta. Lausunnossa todetaan mm seuraavaa: ”

Maantien 11419 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää

maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemä alueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 1. mom.). Kun asuinrakennus ja tukimuuri sijoitetaan kiinteistöllä maantien 11419 suoja-alueen (20 metriä) ulkopuolelle, ei Uudenmaan ELY-keskuksella ole huomautettavaa rakennuksen ja tukimuurin sijoitteluun kiinteistöllä. Maantien 11419 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 2109 ajoneuvoa, josta raskaiden

ajoneuvojen osuus on n. 2 %. Nopeusrajoitus alueella on 50 km/h. Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne



ne ja

infrastruktuuri -vastuualue ei vastaa rakennushankkeen mahdollisista meluntorjuntatoimenpiteiden kustannuksista. Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kieltäen hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Uudenmaan ELY-keskus pitää hyvänä, että kulkuja kiinteistöille yhdistellään yhteisten liittymien kautta. Yhteiselle kululle naapurikiinteistön puolelta on suositeltavaa hakea Maanmittauslaitokselta tieoikeutta, joka merkitään rekisteriin.”

#### Suunnittelutarveratkaisun lähtökohdat ja perustelut

Voimassa olevassa Uudenmaan maakuntakaavassa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee valkoisella alueella, jolle voidaan osoittaa paikallista merkitystä omaavaa maankäyttöä. Kaavamääräyksen mukaan alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ohjattava taajamatoimintojen alueille ja kyliin.

Maakuntahallitus on 7.12.2020 määrännyt Uusimaa-kaava 2050:n tulemaan voimaan. Kaava tulee voimaan, kun siitä on kuulutettu alueen kunnissa. Uusimaa-kaava 2050:ssä hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee alueella, jota koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Kaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuva asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikkuksen edellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, tärinä- ja päästöhaittoja.

Valtuuston vuonna 2016 hyväksymässä Klaukkalan oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa hakemuksen kohteena oleva tila sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M-4).

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee Klaukkalan Lintumetsän asemakaavoitetun asuinalueen ja Kuonomäentien välissä. Tämä rakentamaton rakennuspaikka sijaitsee mäki- ja metsäalueen länsirinteessä maaston laskeutuessa kohti Kuonomäentietä. Mäen itärinteessä on asemakaavassa osoitettu merkinnällä VL/lp (Lähivirkistysalue, luonnonpuisto. Luonnontilaisena säilytettävä metsäalue). Rakennuspaikka sijaitsee näin ollen asemakaavan lievealueella. Idästä ja etelästä rakennuspaikka rajautuu rakentamattomaan tilaan 543-403-3-502, jolle elinvoimalautakunta on vuonna 2018 tehnyt kielteinen suunnittelutarveratkaisun 6.9.2018 § 76 omakotitalon rakentamiseksi. Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka on metsää, jolla puusto on vastikään pääosin hakattu.

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka ei ole minkään alakoulun lukittua oppilaaksiottoaluetta. Matkaa Lepsämän alakouluun on noin 3,8 km ja Klaukkalan taajamassa sijaitsevaan yläkouluun noin 4,8 km. Taajaman muihin palveluihin on matkaa noin 5-6 km. Kuonomäentien varrella ei ole kevyen liikenteen väylää. Lepsämäntien pohjoispuolella kulkee kevyen liikenteen väylä sekä ala- että yläkoulujen suuntaan. Julkinen liikenne Helsingin suuntaan kulkee pääsääntöisesti Klaukkalan taajamasta. Joitakin paikallisliikenteen vuoroja kulkee myös Kuonomäentietä, jonka varrella oleva pysäkki sijaitsee hakemuksen kohteena olevan rakennuspaikan kohdalla. Liikuminen alueella perustuu pääasiassa yksityisautoiluun. Koulutie on Koululiitu-ohjelman perusteella luokiteltu vaaralliseksi koulutiekse 1-3 luokan oppilaille osalla Kuonomäentietä ja Kuonomäentien ylitys rakennuspaikan kohdalla myös muille alakouluikäisille.



Alueella ei ole keskitettyä vesihuoltoa. Alue on vuonna 2015 hyväksytyyn vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaista kehittämisaluetta.

Kulku rakennuspaikalle on asemapiirroksen mukaan osoitettu rakennuspaikan pohjoispuolella olevalle naapurikiinteistölle 543-406-1-11 johtavan liittymän kautta. Tämän liittymän käytöstä on saatu naapurikiinteistön omistajien kirjallinen suostumus. Hakemuksen kohteena oleva asuinrakennus on asemapiirroksen mukaan osoitettu noin 25 metrin etäisyydelle Kuonomäentien keskilinjasta. Nopeuden, liikennemäärän ja raskaiden ajoneuvojen osuuden vaikutuksen perusteella arvioitu teoreettinen 55 dBA:n melualueen leveys ulottuu lähes 40 metrin etäisyydelle Kuonomäentien keskilinjasta.

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka on rekisteröity vuonna 2020 yhdistämällä tilat Sirkkala 543-406-1-65 (pinta-ala 1820 m<sup>2</sup>), joka oli rekisteröity vuonna 1950 ja tila Sirkkala I 543-406-1-215 (pinta-ala 1075 m<sup>2</sup>), joka oli rekisteröity vuonna 1966. Suurempi tiloista oli ns. vanha itsenäinen tila.

Kun otetaan huomioon rakennuspaikan sijainti asemakaavoitetun alueen välittömässä läheisyydessä, ja naapurutilalle vuonna 2018 tehty kielteinen suunnittelutarveratkaisu, vaarantaisi rakennushankkeen toteutuminen kaavoituksesta erillisenä ratkaisuna maanomistajien tasapuolisen kohtelun. Myös vaihtoehdot asianmukaiselle asemakaavalliselle suunnittelulle kaventuivat perusteettomasti. Samaa mäkialuetta, jolla hakemuksen kohteena oleva tila sijaitsee, on olevassa asemakaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi. Näin ollen hakemuksen mukainen rakentaminen aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettuun lupaan suostuminen vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen lupakäsittelyssä.

Poikkeamispäätöksen lähtökohdat ja perustelut

Klaukkalan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5 000 m<sup>2</sup>. Nyt hakemuksen kohteena olevan rakennuspaikan pinta-ala on 2 895 m<sup>2</sup>.

Kun otetaan huomioon, että hakija ei ole esittänyt poikkeamiselle erityistä syytä, alueella ei ole keskitettyä vesihuoltoa, alue on vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaista kehittämisaluetta eikä hakemuksen mukaiselle rakentamiselle ole olemassa edellytyksiä myönteiselle suunnittelutarveratkaisulle, ei ole syytä suostua myöskään haettuun poikkeamiseen. Hakemuksen tueksi ei ole olemassa erityisiä syitä ja haettu rakentaminen aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

### Esittelijä

Tekninen johtaja

### Esitys

Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta. Hanke edellyttää myös maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista oikeusvaikutteisen osayleiskaavan rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa koskevasta määräyksestä.



### Suunnittelutarveratkaisu

Elinvoimalautakunta katsoo, että haetulle rakentamiselle ei ole olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137.1 §:n tarkoittamia edellytyksiä. Hakemuksen mukainen rakentaminen aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettuun lupaan suostuminen vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen lupakäsittelyssä. Elinvoimalautakunta päättää tehdä kielteisen suunnittelutarveratkaisun esittelytekstissä esitetyin perustein.

### Poikkeamispäätös

Elinvoimalautakunta katsoo, että hakemuksen tueksi ei ole olemassa erityisiä syitä ja haettu rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Elinvoimalautakunta päättää tehdä kielteisen poikkeamispäätöksen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa koskevasta määräyksestä esittelytekstissä esitetyin perustein.

Päätös asiasta annetaan julkipanon jälkeen.

### **Sovelletut oikeusohjeet:**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16.1 §, 137.1 § mom., kunnan hallintosääntö 21 §.

### **Valmistelija**

Yleiskaavainsinööri Arja Junntila, puh. 040 317 2530

### **Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

### **Liitteet**

Liite[3]

Liitekartat 543-406-1-530

ELYn lausunto 543-406-1-530



## Elinvoimalautakunnan käyttösuunnitelma 2021

Elinvoimalautakunta 19.01.2021 § 4  
29/02.02.00/2021

Valtuusto on hyväksynyt 11.11.2020 vuosien 2021–2023 talousarvion ja taloussuunnitelman. Talousarvioon ja -suunnitelmaan sisältyvät mm. Nurmijärven kuntastrategia vuosille 2018–2025, toimialojen ja liikelaitosten kuntastrategiasta johdetut vuositavoitteet, keskeiset muutokset toiminnassa vuonna 2021 sekä osoitettu sitovat käyttötalouden ja investointien määrärahat, joilla toiminta rahoitetaan. Talousarvioon on koottu myös keskeisimmät tulosalueiden perustiedot kuten henkilöstöresurssia kuvaava HTV-tieto ja suoritettietoja.

Kuntalain mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava valtuuston hyväksymää talousarviota. Talousarvio sitoo toimielimiä ja henkilöstöä ja on samalla valtuuston toiminnan ja talouden ohjausväline. Siihen tehtävistä muutoksista päättää sitovuusmääräykset huomioon ottaen valtuusto.

Talousarvion sitovia eriä ovat kuntalain 110 §:n mukaisesti valtuuston hyväksymät kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet ja niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Sitovuus koskee talousarviovuoden 2021 tavoitteita, määrärahoja ja tuloarvioita. Suunnitelmavuosien 2022–2023 sitovuus on ohjeellinen.

Talousarviossa käyttötalous on valtuustoon nähden sitova pääsääntöisesti toimialoittain niin, että sitovuus on käyttötaloudessa menojen ja tulojen erotus eli netto (toimintakate). Toimialatasoisesta sitovuudesta poikkeaa Omaisuuden tuotot- ja hallinta tulosalue, joka on valtuustoon nähden sitova toimintakatetasolla. Lisäksi toimialatason sitovuudesta poikkeavat Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen sekä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen tulosyksiköiden määrärahat, jotka ovat valtuustoon nähden sitovia toimintakatetasolla. Määrärahoihin ja tuloarvioihin sisältyy sisäiset erät.

Talousarviovuoden kuntastrategiaa toteuttavat vuositavoitteet ovat sitovia valtuustoon nähden.

Investointiosassa määrärahojen ja rahoitusosuuksien erotus (nettomääräraha) on sitova valtuustoon nähden.

Kunnanhallitus on antanut valtuuston talousarviokäsittelyn jälkeen talousarvion täytäntöönpanoa koskevat ohjeet, joissa käsitellään mm. lautakuntatasoisten tavoitteiden asettamista, käyttösuunnitelmien laadintaa ja raportointia.

### Käyttösuunnitelmat

Määrärahat ja tuloarviot on talousarviossa esitetty toimialoittain ja tulosalueittain. Lautakunnat voivat halutessaan laatia näihin perustuen käyttösuunnitelmansa, joiden tulee, käyttö- ja investointitalouden sitovuustasot huomioiden, vastata eurolleen valtuuston hyväksymää toimintakatetta.



Käyttösuunnitelmissa voidaan lisäksi asettaa valtuustotason tavoitteista johdettuja lauta-/johtokuntatasoisia alemman tason sitovia osatavoitteita. Lauta-/johtokuntatasoiset osatavoitteet voidaan hyväksyä joko käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä tai erillisenä asiana. Osatavoitteet asetetaan toiminnalle ja taloudelle siten, että ne noudattavat kuntastrategiaa, niiden toteutumiseen voidaan toimialalla vaikuttaa, ja että niiden toteutumista voidaan seurata konkreettisesti mitaten lautakunnan/liikelaitoksen edellyttämässä aikataulussa. Tavoitteita voidaan asettaa toiminnan taloudellisuudelle, tuottavuudelle ja vaikuttavuudelle.

Toimialojen on pitädyttävä vain välttämättömissä hankinnoissa ja rekrytoinneissa. Käyttökulujen hillitseminen on merkittävin talouden hallintakeino. Käyttötalouden sitovuustaso on nettomenot. Mikäli tuloarvio ylittyy tai määräraha-arvio alittuu talousarviosta, parantunut toimintakate tulee viedä muutoksena valtuustoon. Tällöin esimerkiksi tuloarvion oleellisesti ylittyessä talousarviosta, ylitystä vastaavaa osuutta toimintakuluissa ei saa kasvattaa toimintakatteen säilyttämiseksi talousarvion tasossa.

Liitteenä on informatiivisesti valtuuston hyväksymät kuntatasoiset strategiset vuositavoitteet, ympäristötoimialan sekä elinvoima- ja kuntakehityspalveluiden talousarvio.

Elinvoimalautakunnan alaisuuteen kuuluu konsernipalveluista elinvoima- ja kuntakehityspalveluiden tulosalue.

Ympäristötoimialalta tulosalue maankäyttö ja kaavoitus jakautuu asemakaavoitus- ja rakennuslautakuntaan sekä elinvoimalautakuntaan. Elinvoimalautakunnalle kuuluvat maankäyttö ja yleiskaavoitus. Tulosalue omaisuuden tuotot ja hallinta on elinvoimalautakunnan alaisuudessa.

Elinvoima- ja kuntakehityspalveluiden talousarvioon tehtiin muutoksia talousarvioesityksen tasapainotusvaiheessa. Kunnan osuutta KELA:n työmarkkinatukimaksuista laskettiin 50 000 euroa. Tämän lisäksi vähennettiin 30 000 euroa asiantuntijapalvelujen hankinnoista. Yhteensä elinvoima- ja kuntakehityspalveluilta vähennettiin 80 000 euroa määrärahoja.

Ympäristötoimialan talousarvioon ei ole tehty elinvoimalautakunnan osalta muutoksia tasapainotus- tai talousarvion käsittelyvaiheessa.

Liitteenä olevassa lautakuntatasoisissa tavoitteissa on esitetty ympäristötoimialan kaikkien lautakuntien lautakuntatasoiset osatavoitteet. Lisäksi erillisenä liitteenä on elinvoima- ja kuntakehityspalveluiden lautakuntatasoiset osatavoitteet.

#### **Esittelijä**

Tekninen johtaja

#### **Esitys**

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteiden mukaisesti tulosalueidensa lautakuntatasoiset osatavoitteet vuodelle 2021.

#### **Valmistelija**

Hallintopäällikkö Leena Vuorenperä, puh. 040 317 2301, Kehityspäällikkö Vesa Kokkonen, puh. 040 317 2361



**Asian käsittely**

"Viljakainen esitti Vaulamon kannattamana, että Ympäristötoimialan lautakuntien asettamat sitovat tavoitteet vuodelle 2021 elinvoimalautakunnan tavoitteen 3a toimenpiteeseen lisätään loppuun teksti (lisäys alleviivattu): "Neuvotellaan maanostoista Kirkonkylän alueella ja tehdään kauppoja niiden maanomistajien kanssa, jotka ovat valmiit myymään tai tekemään maankäyttösopimuksen."

Elinvoimalautakunta hyväksyi yksimielisesti Viljakaisen lisäsesityksen.

**Päätös**

Elinvoimalautakunta hyväksyi esityksen Viljakaisen tekemällä lisäyksellä.

**Liitteet**

Liite[4]

Elinvoima- ja kuntakehityspalvelut\_lautakuntatasoiset osatavoitteet 2021  
Lautakuntatasoiset tavoitteet Käyttösuunnitelma 2021 YMP ellan lisäys

**Oheismateriaali**

Oheismateriaali\_Elinvoima- ja kuntakehityspalvelut\_Talousarvio 2021 sekä  
taloussuunnitelma 2022 ja 2023  
TA 2021 toimiala + tua Ympäristötoimiala  
Strategian vuositavoitteet TA2021



## Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin, Maankäyttö ja kaavoitus

Elinvoimalautakunta 19.01.2021 § 5

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Lautakuntien alaisten viranomaisten päätöksistä ilmoitetaan ao. lautakunnalle. Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 138 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus on tehtävä.

3.12.2020 – 13.1.2021 välisenä aikana ovat valmistuneet seuraavat viranhaltijapäätökset:

### Maankäyttöpäällikkö

- 04.12.2020 § 90 Omakotitontin myynti, Rajamäki 543-1-741-1 Purovarsi 1
- 09.12.2020 § 91 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-744-1 Heinikkokuja 2
- 09.12.2020 § 92 Omakotitontin myynti, 543-3-98-8 Jokiranta 1, Klaukkala
- 14.12.2020 § 93 Omakotitontin myynti, Rajamäki 543-1-742-1 Purovarsi 2
- 15.12.2020 § 94 Uusi jatkoaika kauppakirjan allekirjoittamiselle, Kirkonkylä 543-2-121-5 Ojankotie 9
- 15.12.2020 § 95 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, 543-1-744-1 Heinikkokuja 8, Rajamäki
- 17.12.2020 § 96 Omakotitontin myynti, 543-1-741-2 Purovarsi 3, Rajamäki
- 17.12.2020 § 97 Omakotitontin myynti, 543-1-743-2 Heinikkokuja 3, Rajamäki
- 17.12.2020 § 98 Omakotitontin vuokraus, 543-1-742-2 Purovarsi 4, Rajamäki
- 17.12.2020 § 99 Omakotitontin vuokraus, 543-1-739-2 Lummekuja 3, Rajamäki
- 17.12.2020 § 100 Omakotitontin myynti, 543-6-265-2 Sirrinpolku 4, Lepsämä

### Esittelijä

Tekninen johtaja

### Esitys

Lautakunta päättää merkitä edellä esitetyt viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei lautakunta käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

### Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Hannu Kujala, puh. 040 317 2371

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.



## Ilmoitusasiat

Elinvoimalautakunta 19.01.2021 § 6  
931/00.02.02.00/2020

- Kunnanhallitus antaa kokouksessaan 18.1.2021 lausunnon Louhintahiekka Oy:n ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta koskien kiviaineksen louhintaa ja pilaantumattomien maa-ainesten loppusijoitusta. Hanke sijoittuu Nurmijärven kunnan koillisosaan kantatie 45:n varrelle, Hämeentien ja Hynnänkorventien väliselle alueelle. Hankealue koostuu läntisestä (Linnämäki) ja itäisestä (Lumikallio) kaivualueesta sekä niiden välisestä varasto-/toimintakentästä. Hanke sijoittuu kiinteistöille 543-412-1-356, 543-412-1-874 ja 543-412-1-873. Aineisto kokonaisuudessaan löytyy: [https://www.ymparisto.fi/fi-FI/Asiointi\\_luvat\\_ja\\_ymparistovaikutusten\\_arviointi/Ymparistovaikutusten\\_arviointi/YVAhankkeet/Louhintahiekka\\_Oyn\\_Nukarin\\_kiviainesalue\\_Nurmijarvi/Louhintahiekka\\_Oyn\\_Nukarin\\_kiviainesalue\(51631\)](https://www.ymparisto.fi/fi-FI/Asiointi_luvat_ja_ymparistovaikutusten_arviointi/Ymparistovaikutusten_arviointi/YVAhankkeet/Louhintahiekka_Oyn_Nukarin_kiviainesalue_Nurmijarvi/Louhintahiekka_Oyn_Nukarin_kiviainesalue(51631))
- Kunnanhallitus antaa kokouksessaan 18.1.2021 lausunnon Kreate Oy:n täydennetystä ympäristölupahakemuksesta koskien kiviaineksen louhintaa ja murskausta sekä maankaatopaikkaa. Hanke sijoittuu tilalle 543-412-2-322 Raalan kylän Huhmarin alueelle.
- Yleiskaavapäällikkö on 16.12.2020 § 21 tehnyt myönteisen suunnittelutarveratkaisun 350 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen omakotitalon ja 100 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi 5000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle määräalalle tilasta Seipäänmäki 543-406-1-513. Rakennuspaikka sijaitsee Lepsämässä noin 100 m osoitteen Kihintie 12 eteläpuolella.
- Yleiskaavapäällikkö on 16.12.2020 § 22 tehnyt myönteisen suunnittelutarveratkaisun kahdelle 5000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle määräalalle tilasta Ahopelto 543-406-9-5. Kummallekin määräalalle on tarkoitus rakentaa 350 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen omakotitalo ja 100 m<sup>2</sup>:n suuruinen talousrakennus. Rakennuspaikat sijaitsevat Lepsämän kyläkeskuksessa osoitteen Pumpaamontie 24 länsipuolella.
- Yleiskaavapäällikkö on 16.12.2020 § 23 tehnyt myönteisen suunnittelutarveratkaisun 180 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen omakotitalon, 100 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen autotallin/talousrakennuksen ja 30 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen rakentamiseksi pinta-alaltaan 7932 m<sup>2</sup>:n suuruiselle tilalle Syrjä 543-405-1-12. Rakennuspaikka sijaitsee Leppälammella osoitteen Leppälammentie 404 eteläpuolella.
- Korkein hallinto-oikeus on 22.12.2020 (H1111/2020) hylännyt Nurmijärven elinvoimalautakunnan valituslupahakemuksen, joka koski Helsingin hallinto-oikeuden päätöstä 6.2.2020, 20/0079/1. Hallinto-oikeus kumosi naapureiden valituksesta elinvoimalautakunnan päätöksen 18.6.2019 § 73 ja hylkäsi suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista koskevan hakemuksen, joka koski omakotitalon rakentamista tilan 543-402-4-169 määräalalle Kirkonkylässä osoitteen Niemimäentie 56 länsipuolella.
- Helsingin hallinto-oikeus on 23.12.2020 (20/1041/2)
  - kumonnut Nurmijärven kunnan elinvoimalautakunnan päätökset 24.4.2019 § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 45, § 46, §47 ja § 50 sekä Nurmijärven kunnan



maankäyttöpäällikön päätökset 1.3.2019 § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 16, § 17, § 18 ja § 23.

- hylännyt valituksen Nurmijärven elinvoimalautakunnan päätöksistä 24.4.2019 § 44, § 48, § 49 ja § 51.
- ei tutki valittajan vaatimusta järjestää tontista 543-3-92-4 arvonta valittajan sekä toisen tontin hakijan välillä eikä vaatimusta koko tonttihaun uusimisesta.

Asia koski kunnallisvalitusta, joka oli tehty Nurmijärven kunnan elinvoimalautakunnan päätöksistä 24.4.2019 §:t 37-51 hylätä Nurmijärven kunnan maankäyttöpäällikön päätöksistä tehdyt oikaisuvaatimukset.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja

**Esitys**

Merkitään tiedoksi.

**Valmistelija**

Yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, puh. 040 317 2045

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.



## Kehitys- ja keskusteluasiat

Elinvoimalautakunta 19.01.2021 § 7

<b>1.</b>	<b>Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Lehtonen kertoi kunnan auraustilanteesta.</li><li>- Palveluverkkosuunnitelma 2020-2040 (pl. lukioratkaisu) on valtuuston päätettävänä 27.1.</li></ul>
<b>2.</b>	<b>Kehityspäällikön ajankohtaiskatsaus</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kokkonen kertoi, että EU:n ja valtion elvytysrahoitusta jaetaan alueille. Tässä valmistelussa Nurmijärvi on mukana yhdessä KUUMA-kuntien kanssa.</li><li>- Kokkonen kertoi, että Nurmijärvi on osallistumassa yhdessä KUUMA- kuntien kanssa Uudenmaan kiertotalouslaakso -hankkeeseen, jossa edistetään hiilineutraalien ja digitaalisten arvoketjujen ja liiketoimintaekosysteemien syntyä.</li><li>- Kokkonen kertoi, että pohdinnassa on liittyminen Helsinki North ry:een, joka on voittoa tavoittelematon yritysveltoinen matkailuyhdistys yli kuntarajojen Helsingistä pohjoiseen.</li><li>- Kokkonen kertoi, että myös työllisyydessä on käynnissä erilaisia hankehakuja. Näissä tehdään yhteistyötä sekä Keusote- kuntien kanssa että KUUMA- kuntien kanssa.</li><li>- Kokkonen kertoi kunnan työllisyyden tilanteesta ja tämän kehityksestä.</li></ul>
<b>3.</b>	<b>MAL 2023-puiteohjelma, esittely</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ahokas esitteli puiteohjelman sisällön. Helsingin seudun yhteistyökokous (HSYK) hyväksyi puiteohjelman kokouksessaan 15.12.2020. KUUMA-johtokunta käsittelee puiteohjelmaa kokouksessaan 17.3.2021.</li></ul>
<b>4.</b>	<b>Haapalainen kysyi pienempien katujen aurauksen tilanteesta sekä siirtoviemäriasiasta.</b>
<b>5.</b>	<b>Räty kysyi keinoista pienentää kunnan työmarkkinatuen maksuja.</b>



## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3

### Valitusosoitus poikkeamispäätökseen ja suunnittelutarveratkaisua koskevassa asiassa

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen Helsingin hallinto-oikeuteen.

#### Valitusoikeus

Valitusoikeus määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:n mukaisesti.

Tähän päätökseen on valitusoikeus:

- Viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- Sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- Sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- Sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- Kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- Toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- Viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### Valitusaika

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja siihen voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella (hallintovalitus), joka on toimitettava valitusviranomaiselle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä lukien.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, on Helsingin hallinto-oikeus

Katuosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. Päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. Miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. Vaatimuksen perustelut;
4. Mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuajan vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kun tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



## Ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta

Myönteisen poikkeamisluvan jälkeen rakennushankkeelle on vielä haettava rakennuslupa. Jotta rakennuslupahakemus voitaisiin ratkaista, on suunnittelutarveratkaisun/poikkeamislupapäätöksen yleensä oltava lainvoimainen

Päätös on lainvoimainen, kun valitusaika on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

Lainvoimaisuustodistuksen päätökseen saa valitusviranomaiselta (Helsingin hallinto-oikeus).

Päätös, johon lainvoimaisuustodistusta haetaan, toimitetaan kokonaisuudessaan (valitusosoituksineen) Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon joko postitse tai skannaamalla päätösasiakirjat ja lähettämällä ne sähköpostiosoitteella [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi).

Päätöksen voi toimittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Helsingin hallinto-oikeudesta päätös palautetaan lainvoimaisuustodistuksen kanssa valitusajan päättymisen jälkeen.

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitettavaan lainvoimaisuustodistuspyyntöön on merkittävää omat yhteystiedot lainvoimaisen päätöksen toimitusta varten.

Helsingin hallinto-oikeus perii lainvoimaisuustodistuksesta lunastusmaksun.

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:  
postiosoite: PL 120, 00521 Helsinki  
käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki  
sähköposti: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)  
puhelin: 029 56 42000





## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 5, § 6, § 7**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).