

Naapurin lausunto 9.10.2020

UUDELY/11202/2020

Nurmijärven kunta pyytää Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta naapurin lausuntoa Tuukka Kyöttisen suunnittelutarveratkaisuhakemukseen kiinteistöllä 543-406-1-530, Nurmijärvellä. Kiinteistö rajautuu yhdystiehen 11419 (Kuonomäentie). Hakemus koskee asuinrakennuksen ja tukimuurin rakentamisen kiinteistölle. Kiinteistölle kuljetaan naapurikiinteistön 543-406-1-117 liittymän kautta, tierekisterisosoitteessa 11419 / 1 / 6970 oikea.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue lausuu seuraavaa:

Maantien 11419 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 1. mom.). Kun asuinrakennus ja tukimuri sijoitetaan kiinteistöllä maantien 11419 suoja-alueen (20 metriä) ulkopuolelle, ei Uudenmaan ELY-keskuksella ole huomautettavaa rakennuksen ja tukimuurin sijoitteluun kiinteistöllä. Maantien 11419 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 2109 ajoneuvoa, josta raskaiden ajoneuvojen osuus on n. 2 %. Nopeusrajoitus alueella on 50 km/h. Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue ei vastaa rakennushankkeen mahdollisista meluntorjuntatoimenpiteiden kustannuksista.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Uudenmaan ELY-keskus pitää hyvänä, että kulkuja kiinteistöille yhdistellään yhteisten liittymien kautta. Yhteiselle kululle naapurikiinteistön puolelta on suositeltavaa hakea Maanmittauslaitokselta tieoikeutta, joka merkitään rekisteriin. Lisätietoa tietoimituksesta ja ohjeet tietoimituksen hakemiseen löytyvät Maanmittauslaitoksen sivuilta <https://www.maanmittauslaitos.fi/huoneistot-ja-kiinteistot/maanmittauspalvelut/yksityistietoimitus>.

Uudenmaan ELY-keskus huomauttaa, että nykyiselle liittymälle tierekisterisosoitteessa 11419 / 1 / 6970 oikea ei löydy lupaa järjestelmästä. Jos liittymälle on lupa, tulee siitä lähettää kopio Uudenmaan ELY-keskuksen kirjaamoon (kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi). Jos liittymälle ei ole lupaa, tulee sitä hakea Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Hakuohjeet ja -lomakkeet liittymäluvan hakemiseksi löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta osoitteesta <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>. Hakemuksen voi tehdä verkkosivuilta löytyvällä sähköisellä lomakkeella tai hakemuksen voi lähettää sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi tai postitse osoitteeseen Pirkanmaan ELY-keskus, Kirjaamo, PL 297, 33101 Tampere.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomaisen harkitsee Maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomaisen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen -vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Ystävällisesti,

Päivi Ylipaavaniemi

Tienpidon asiantuntija

paivi.ylipaavaniemi@ely-keskus.fi

puh. 0295 021369

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Liikenne ja infrastruktuuri

PL 36, 00521 Helsinki

