



Rakennuksen paloluokka on P1
 Rakennus liitetään LV-suunnitelmiin mukaisesti kunnallisiin verkostoihin.
 Pinta- ja perusvedet poistetaan tontilla LV- ja pinnanpääsuunnitelman mukaisesti.
 Rakennus varustetaan koneellisella lulo- ja poistoilmavaihtojärjestelmällä.
 Asunnot varustetaan kiinteistön sähköverkkoon liitettävällä paristo- tai akkuvarmennetuilla palovaroittimilla. Palovaroitin asennetaan jokaiseen makuuhuoneeseen sekä sen lisäksi vähintään 1 varoitin jokaisesta alkuvaa 60m²:ä kohden.
 Alin viemärikerros on +46.300.
 Vesimittari sijoitetaan teknisessä lämmönjakokeskuksessa.
 Jätekeräys toteutetaan syväkeräysastioilla tontin pohjoisreunaan.

Kerrosalaskelma

Rakennusosasto	4700 kem2	
Talo 1, asunnot	1260 kem2	(8*15 kem2)
Talo 1, porrashuoneet	120 kem2	
Talo 1 yht.	2380 kem2	
Talo 2, asunnot	2200 kem2	(8*15 kem2)
Talo 2, porrashuoneet	120 kem2	
Talo 2 yht.	2320 kem2	
Rakennusosastoja käytetty yht.	4700 kem2	
Rakennuksen kokonaisala	2876 brm ²	
Talo 1	2904 brm ²	
Yhteensä	5780 brm ²	
Rakennuksen tilavuus	9 514 m ³	
Talo 1	9 511 m ³	
Yhteensä	19 125 m ³	

VSS laskelma
 varsinaisen suojatilan tarve kerrosalan mukaan:
 4700 m² * 0,02 = 94 m²
 Varsinaisen suojatilan lisäksi vaadittu tilavaraukset
 -ilmavaihtolaitteet, 3kpl = 4,5 m² (yhteensä)
 -sulkuilteet 2,5 m²

Väestönsuojana toimivan tilan kokonaispinta-ala = 105 m²
 Em. tilan alle 2m leveyden osien pinta-ala yhteensä: 0 m²
 Toteutuva varsinaisen suojatilan yhteensä:
 105m² - 4,5m² - 2,5m² = 98m²

Autopaikkalaskelma
 vaade 1 ap / 75 k-m² 4700/75 = 63 AP
 Toteutuvat 63
 joista 2 kpl LE autopaikkaa sisäänkäynnin läheisyydessä

Polkupyöräpaikat
 toteutuvat 86 kpl

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 3059** Korttelin numero.
- TILKAN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 4** Ohjeellinen tontin numero.
- 6500** Rakennusosasto kerrosalaneliömetreinä.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.
 AK ja AP-korttelialueilla tekniset tilat, jätehuoltotilat, väestönsuojat sekä näihin verrattavat tilat saa rakentaa kaavan asennettujen rakennusosastojen lisäksi.
 AK-korttelialueilla saa asemakaavassa merkityn rakennusosaston lisäksi rakentaa yhteensä enintään 15 % sallitusta asuinkerrosalasta asumista parvekkeita, asunon ulkopuolisia aputiloja kuten varasto-, harrastus-, kerho- ja saunatiljoja.
 AK-korttelialueilla saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa.
 Kadun varteen sijoitettujen asuinkerrostalojen porrashuoneista on otettava yhteys sekä kadulle, että päälle.
 Autopaikkoja tulee rakentaa:
 AK -korttelialueilla 1 ap / 75 k-m²
 Rakentamatta jäivät alueen osat, joita ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen on istutettava.
 AK-korttelialueelle ei saa rakentaa ajoja.
 Korttelialueilla tulee sopia luonnonomaisia hulevesienkäsittelymenetelmiä. Pihojen ja pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa alueelliseen hulevesien keräysjärjestelmään.
 Asemakaavaan liittyvä sitova rakentamistapaohje

- SELITTEET**
- asf Asfaltti
 - tur Turvahiekka
 - Maalämpökaivo

4.1.2020 Lisätyt liitoskohtien korot, katualueen tonttilyittymät korjattu asfaltiksi, tarkistettu tilkanpolun korot autokatos 1 kohdalla. Lisätyt ajoestepuomi 2. tonttilyittymään
 8.12.2020 Täydennetty päämittoja

K. osoite	3064	Korttelin nro	1	Tontin nro		Vierostalon merkintä	
ALU-TILKKA							
Uudisrakennus		PAÄPIIRUSTUKSET					
Nurmijärven Tilkankopu 2		Asemapiirustus			1:200		
Tilkankopu 2		N2000					
01800 Klaukkala							
Markus Seppänen		ark		9142			
27.11.2020							

ARKITEHDIT LSV OY
 Keskustankatu 21, 33210 Tampere
 +358-10-31431800
 Y-tunnus 0860730-8
 Tehtävä: H14 Tilkankopu 2_ACS