

# Urheilupuiston koulun sisäilmakorjauksen urakoitsijan valinta (Julkl 6.1 § 3)

Tekninen lautakunta 28.01.2021 § 11  
1814/02.08.00/2020

Nurmijärven kunnan Urheilupuiston koulun sisäilmakorjaus on osa hyväksyttyä investointiohjelmaa. Hankkeelle on varattu 600 tuhannen euron määräraha vuodelle 2021. Määräraha on varattu FMC Laskentapalveluiden 11.5.2020 laatiman laskennan perusteella. Hankkeen suunnittelu on tehty jo aiemmin, kun kohteen sisäilmakorjausten välttämättömyys on todettu Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen työsuojelutarkastuksissa.

Kohteesta on A-Insinöörien tekemä rakennustekninen sisäilma- ja kuntotutkimus, jonka perusteella Vahanan Suunnittelupalvelut Oy on laatinut rakennustekniset korjaussuunnitelmat v 2020. Korjaushankkeen valmistelu on käynnistetty v. 2020:n määrärahalla ja tarkoitus toteuttaa projektinjohtourakkana v 2021 aikana.

Kohteen kilpailutus on käynnistetty julkisella hankinnalla (Ilmoitus Hilmassa 10.12.2020 ja tarjousten jättö 29.1.2021) Myöhemmin tarjousten jättöaikaa lyhennettiin päättyväksi 25.1.2021, jotta hankkeen toteutus saadaan ajoissa liikkeelle (Ilmoitus Hilmassa 11.1.2021).

Kilpailutuksessa saatiin yhteensä viisi tarjousta A-Kumppanit Oy:lta, PL Concept Oy:lta, NCC Suomi Oy:lta, Rakennustoimisto Anttonen Oy:lta ja Tuusulan maalaus- ja tasoitetyö Oy:lta, joista halvin oli Tuusulan maalaus- ja tasoitetyö Oy:n antama tavoitehinta 683.000,00 euroa, alv 0 %. Urakoitsija täytti myös muut asetetut ehdot; liikevaihto, kokemus sisäilmakorjauksista, työnjohtaja ja vaadittu luottoluokitus (Nurmijärven kunnan puitesopimustoimittaja).

Urakka-asiakirjoissa on määritelty kattohinnaksi +10 % ylitys tavoitehintaan. Lisäksi tilaajan vastattaviksi tulee kuluja mm. hälytinalaitteiden pois- ja takaisinkytkennöistä ja mahdollisista valaisimien irrotuksista ja uudelleen asentamisesta. Toteutuksessa on syytä varautua myös pieniin lisätöihin työn haasteellisuuden vuoksi. Korjaustyöt toteutetaan vaiheittain pääosin ulkovaipan kautta ja koulun ollessa toiminnassa koko korjaustyön ajan. Väistötiloja ei hankita korjauksen ajaksi. Koulun tarvitsemat lisätilat on neuvoteltu ja saadaan Monikko-talosta.

Hankkeen määrärahatarve on tarkentunut kilpailutuksen myötä ja hankkeelle kilpailutetun tarvittavien konsulttipalvelujen käytön vuoksi (valvojat ja projektinjohto). Kokonaisrahantarve on 850.000,00 euroa.

Lisärahoitus ehdotetaan hoidettavaksi siirtämällä ns. Pikku-Pata hankkeesta tähän hankkeeseen 150.000,00 euroa. Pikku-Pata hankkeelle on varattu rahaa vuodelle 2021 yhteensä 750.000,00 euroa. Jäljelle jäävällä määrärahalla saadaan hoidettu tälle vuodelle suunnitellut korjaustyöt eri kohteissa. Lisäksi siirretään Rajamäen kampushankkeesta (Rajamäen alueen palveluverkkokohteiden suunnittelu ja valmistelu) 100.000,00 euroa. Määrärahasiirrot eivät vaikeuta kummankaan leikattavan hankkeen toteutusta tässä vaiheessa.

Hankkeen tavoitteena on käyttäjäturvallisuuden turvaaminen suorittamalla suunnitelmien mukaiset mm. vaipan, alapohjien, liittymien, läpivientien, halkeamien ja auditorion rakenteiden tiivistystoimenpiteet. Lisäksi suunnitelmissa on huomioita pieniä iv-muutostöitä lähinnä tekstiili- ja teknisten töiden luokissa sekä ilmenneiden ongelmallisten viemärien tarkistamiset.

## Esittelijä

Tekninen johtaja

**Esitys**

Tekninen lautakunta päättää tehdä vähäiset investointiohjelman määrärahasiirrot edellä esitetyn mukaan ja käynnistää rakennushankkeen.

Tekninen lautakunta päättää valita Urheilupuiston koulun sisäilmakorjauksen urakoitsijaksi Tuusulan maalaus- ja tasoitetyö Oy:n tavoitehintaan 683.000 e (alv 0%).

Sopimus ei synny vielä tällä päätöksellä vaan vasta kun urakkasopimus on allekirjoitettu.

**Valmistelija**

tilakeskuksen päällikkö Ville Könönen, ville.kononen@nurmijarvi.fi

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.