

Kuntasuunnittelulautakunta	§ 9	29.01.2015
Kunnanhallitus	§ 58	23.02.2015

Lausunto Fin-Seula Oy:n hakemuksesta maa-ainesten ottamiseksi, maankaatopaikan sekä kallion louhinnan ja murskauksen ympäristölupahakemuksista tilalle 543-412-2-322

960/11.01.00/2014, 966/11.01.00/2014

KUNLA § 9

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on pyytänyt kunnan lausuntoa Fin-Seula Oy:n hakemuksesta maa-ainesten ottamiseksi, maankaatopaikan sekä kallion louhinnan ja murskauksen ympäristölupahakemuksista 31.12.2014 mennessä. Lausunnon antamiselle on saatu lisäaikaa 15.2. 2015 saakka.

Maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus

Maa-ainesten ottoa haetaan noin 4,5 hehtaarin suuruiselle alueelle, kaikki ottotoiminnat sisältävä alue on pinta-alaltaan 8,7 hehtaaria. Kiinteistön 543-412-2-322 pinta-ala on noin 14,8 hehtaaria. Lupaa haetaan myös maa-ainesten ottamisen aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Lupaa haetaan 10 vuodeksi.

Alue sijaitsee pienehköllä kallioalueella, jota ympäröi laajemmat saviset ja hiesumaiset peltoalueet ja soistumat.

Hankkeen tavoitteena on suorittaa kallionlouhintaa alueella siten, että ympäristönäkökohdat otetaan huomioon mahdollisimman hyvin. Alueelle on olemassa tieyhteys, joka on ottoalueen kuljetuskäytössä. Kiinteistön alueelta maa-ainekset kuljetetaan Rantakulmantietä pitkin joko etelään tai pohjoiseen. Kiviainekset kuljetetaan joko ajoneuvoyhdistelmällä tai kuorma-autoilla. Toiminta aiheuttaa arkisin keskimäärin noin 15 - 20 raskaan ajoneuvon käyntiä ottamisalueella riippuen kysynnästä ja vuodenajasta.

Louhinta aloitetaan alueen eteläosasta, josta se etenee koilliseen. Lopputilanteessa itä- ja pohjoisreunalla korkeusero louhospohjan ja ympäröivän maaston välillä on enimmillään noin 10 m. Länsiosaltaan louhosalue yhtyy ympäröivään maastoon ilman korkeuseroja. Nykytilassa kallio on korkeimmillaan noin 96 m tasossa, maanpinnan vaihdellessa tasovälillä 85 - 96 m.

Ottoalueella suoritetaan kallionporausta arkisin klo 9 - 21 välisenä aikana. Räjähdyksiä tehdään arkisin klo 8 - 18 ja kiviaineksen rikotusta klo 8 - 18. Murskaustoimintaa on urakkaluonteisesti arkisin klo 7 - 22 välisenä aikana. Louhinta- ja murskaustoiminta on alueella urakkaluonteista. Urakoita on keskimäärin 2 -4 kpl vuodessa ja kunkin urakan kesto on keskimäärin noin 3 - 5 viikkoa. aktiivista louhinta- ja murskaustoimintaa on vuodessa arviolta noin 50 päivää, mutta tarvittaessa myös enemmän. Urakat voivat sijoittua mihin vuodena-

Kuntasuunnittelulautakunta	§ 9	29.01.2015
Kunnanhallitus	§ 58	23.02.2015

kaan tahansa. Kiviaineskuljetuksia on ympäri vuoden.

Alue palautuu maisemallisesti ennalleen, koska ottoaluetta tullaan louhinnan jälkeen täyttämään maamassoilla.

Louhintaa ja murskausta koskeva ympäristölupahakemus sekä hakemus louhinnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta

Louhittavaa kalliota on noin 702 000 tonnia. Murskauslaitoksen keskimääräinen tuotanto vuodessa on noin 70 000 tonnia, maksimituotanto 200 000 tonnia vuodessa. Kuljetuksia varastokasoista on tarpeen mukaan.

Murskauslaitoksen toiminta-aika urakan aikana on arkisin klo 7 - 22 (800 h/vuosi). Kallion porausta on arkisin klo 7 - 21 (400 h/vuosi). Louheen rikutusta on arkisin klo 8 - 18 välisenä aikana (500 h/vuosi). Räjähdyksiä on noin 1 -2 kertaa viikossa urakan aikana klo 8 - 18 välisenä aikana. Kuljetuksia ja kuormauksia on arkisin klo 6 - 22 ympäri vuoden tarpeen mukaan.

Meluselvityksessä on todettu, että melun keskiäänitaso jää asuintalojen osalta enimmillään noin 54 dB ja loma-asunnon kohdalla noin 49 dB, mikä ylittää loma-asunnoille annetun raja-arvon. Loma-asunnot sijaitsevat sekaisin vakituisten asuntojen kanssa. Näin ollen ko. loma-asuntojen osalta voitaneen soveltaa asuinalueille annettuja raja-arvoja, jotka eivät siis ylity.

Lupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevaksi.

Maankaatopaikkaa koskeva ympäristölupahakemus

Fin- Seula hakee ympäristölupaa maanläjitystoiminnalle toistaiseksi voimassa olevana ja toiminnan aloittamista mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Maanläjitysalueelle on tarkoitus läjittää rakentamisen yhteydessä syntyviä puhtaita ylijäämämaita yhteensä noin 539 000 m³. Maanläjitysalueen kokonaispinta-ala on noin 6,6 hehtaaria.

Maankaatopaikan toiminta-ajoiksi haetaan ma - pe klo 7 - 20 ja la klo 7 - 18.

Läjitysalue koostuu kahdesta täyttöalueesta. Pohjoisen täyttöalueen pinta-ala on 9 200 m² ja kokonaistilavuus 26 000 m³. Pohjoisen läjitysalueen suunniteltu yläpinta on korkeimmillaan tasossa 90 m ja täytön paksuus on noin 6 m.

Eteläisen täyttöalueen pinta-ala 56 900 m² ja kokonaistilavuus

Kuntasuunnittelulautakunta	§ 9	29.01.2015
Kunnanhallitus	§ 58	23.02.2015

513 000 m³. Eteläisen täyttöalueen kohdalla tehdään maa-ainesten ottoa. Maa-ainesten ottotaso on 81,5 - 83,5 m. Luonnollinen maanpinta on korkeimmillaan 95 m, joten maa-aineksia otetaan syvimmillään 12,5 syvyyteen saakka. Eteläisen alueen täyttö tehdään maa-ainesten otossa syntyvään louhittuun kaivantoon. Eteläisen läjitysalueen suunniteltu maanpinta on korkeimmillaan tasossa 93 m. Täytön paksuus on noin 10 -11 m.

Maa-ainesten otto- ja läjitystoiminnan alkaessa täyttöalueiden koillispuolelle rakennetaan noin 8 m korkea meluvalli kitkamaista. Maankaatopaikalle suuntautuvan liikenteen arvioidaan olevan noin 1500 - 2500 kuormaa maa-aineksia vuodessa.

Esitys:

Kuntasuunnittelulautakunta esittää kunnanhallitukselle annettavaksi seuraavan lausunnon:

Voimassa olevissa maakuntakaavoissa ko. kiinteistön alue on ns. valkoisella alueella. Vantaanjoki on osoitettu vedenhankinnan kannalta tärkeäksi vesialueeksi ja Nukarinkoskesta etelään Vantaanjoki on natura-alueita. Alueella on voimassa koko kunnan oikeusvaikutuksen yleiskaava. Kiinteistö rajautuu idässä Vantaanjoen oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan.

Kunnan tietojen mukaan lähimmät asuinrakennukset (2 kpl) sijaitsevat noin 245 ja 275 metrin etäisyydellä ottamisalueen rajasta ja noin 295 ja 325 metrin etäisyydellä ottoalueen rajasta.

Luontoselvityksen maastokäynti on tehty raportin mukaan joulukuussa 2013. Ko. ajankohtana ei ole voitu havaita alueen luontoarvoja luotettavasti kuten liito-oravan esiintyminen ja raportissa mainittu mahdollinen viitasammakko. Luontoselvitys ei näin ollen ole riittävä.

Hakemuksissa ei ole esitetty toiminnan vaikutuksia Vantaanjokeen, toisaalta Natura-alueeseen ja toisaalta maakuntakaavan mukaiseen arvokkaaseen pintavesialueeseen.

Hakemuksessa ei ole esitetty, miten alueen hulevedet ohjautuvat alueen täytön jälkeen.

Melun osalta tulee noudattaa loma-asuntojen osalta niitä koskevia ohjeita eikä loma-asuntoja voida rinnastaa vakituksiksi asunnoiksi, vaikka ne sijaitsevat vakituksien asutuksen lomassa.

Liikenteen aiheuttamia meluhaittoja ei ole esitetty hakemuksessa. Maankaatopaikkatoiminnan aiheuttama liikenne tarkoittaa noin 8 raskasta ajoneuvoa jokaisena toimintapäivänä. Kun siihen lisätään kiviaineksen kuljetukset, määrä voi olla lähes 30 raskaan ajoneuvon käyntiä alueella.

Kuntasuunnittelulautakunta	§ 9	29.01.2015
Kunnanhallitus	§ 58	23.02.2015

Toiminnan aiheuttama raskaan liikenteen aiheuttama liikennemäärän lisäys on pahimmillaan merkittävä Rantakulmantiellä. Liikenneturvallisuus kapealla, mukaisella tiellä vaarantuu merkittävästi. Rantakulmantietä ei ole nykyisellään luokiteltu vaaralliseksi koulutieksi. Mikäli toiminnalle myönnetään haetut luvat, se aiheuttaa kunnalle koulukuljetuskustannuksia ko. tien muututtua vaaralliseksi koulutieksi.

Lopuksi Nurmijärven kunta toteaa, että hakemuksiin suostuminen ei saa aiheuttaa asukkaiden elinympäristön viihtyisyyden heikkenemistä melun, pölyn tai tärinän takia. Alueen liikenneturvallisuus ei saa heikentyä tai hakemuksessa pitää esittää toimenpiteet liikenneturvallisuuden takaamiseksi.

Mikäli luvat myönnetään, toiminnan aloittamista mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ei tule myöntää. Toiminnan aloittaminen ennen lainvoimaisuutta veisi uskottavuuden muutoksenhaulta ja aiheuttaisi muutoksia, jotka eivät kuitenkaan kaikilta osin olisi ennallistettävissä.

Nurmijärven kunta esittää, että hakemusta tulee täydentää lausunnossa esitetyiltä osin ja sen jälkeen varata kunnalle tilaisuus lausunnon antamiseen.

Mikäli käsittelyä kuitenkin jatketaan nykyisellä aineistolla, lupaa ei tule myöntää toiminnan aiheuttamien ilmeisten haittojen vuoksi. Mikäli lupa kuitenkin päädytään myöntämään, tulee kunnan lausunnossa esitetyt seikat ottaa huomioon lupaehdoissa.

Lisätietoja: yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, puh. 040 317 2045

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

KH § 58

Esitys: Kunnanhallitus päättää antaa asiasta kuntasuunnittelulautakunnan esityksen mukaisen lausunnon.

Tämä pykälä tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Päätökseen kuuluu liite nro 3.

Kuntasuunnittelulautakunta	§ 9	29.01.2015
Kunnanhallitus	§ 58	23.02.2015
