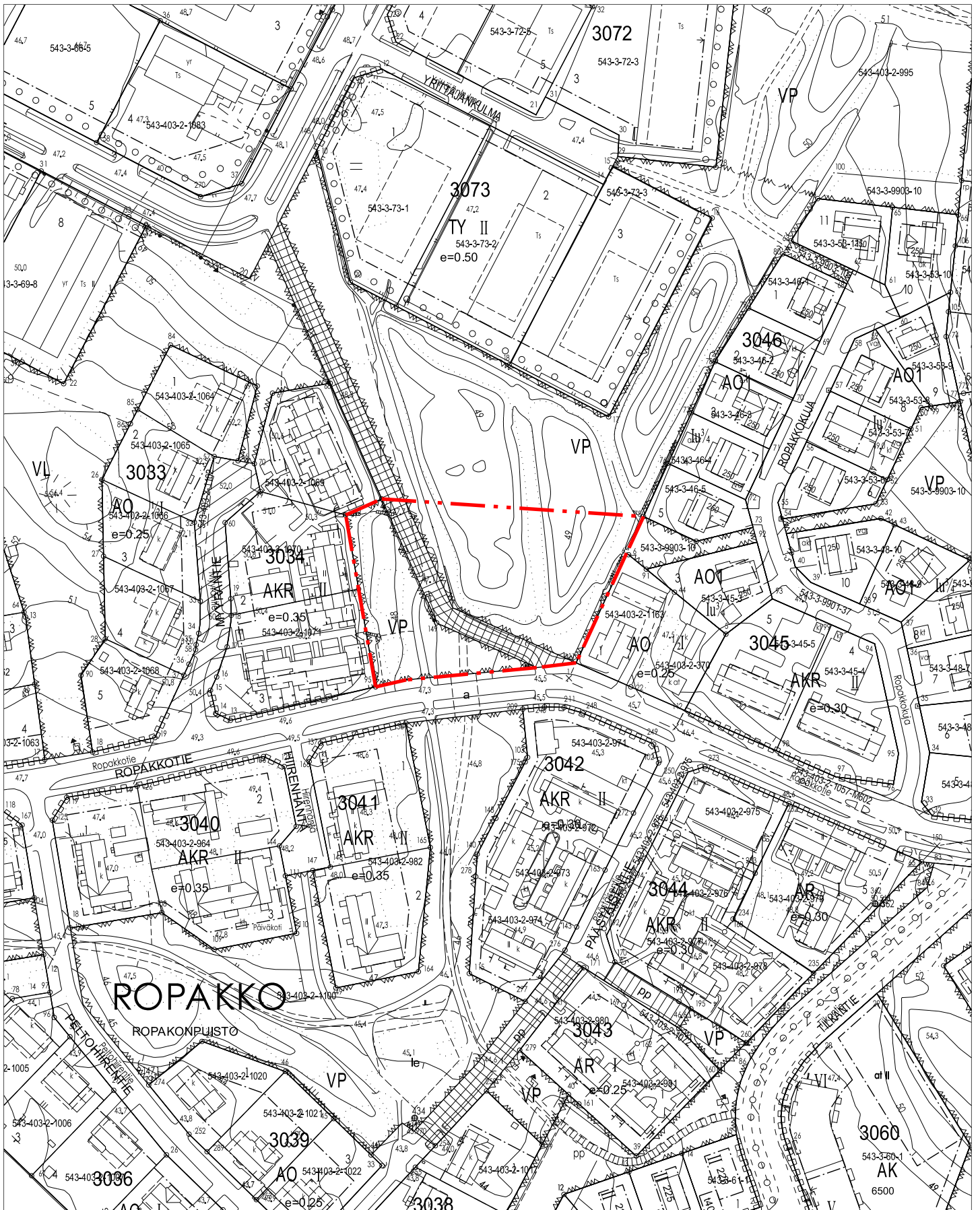


ALUEEN SIJAINTI

NURMIJÄRVEN KUNTA
 YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

KLAUKKALA

3-344 Ropakkotien pysäköintialueet



NURMIJÄRVEN KUNTA
 YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

KAAVOITETTAVA ALUE

KLAUKKALA

3-344 Ropakkotien pysäköintialueet



KLAUKKALAN ROPAKKOTIEN PYSÄKÖINTIALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS



Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Klaukkalan Ropakkotien pohjoispuolella, korttelien 3034, 3073 ja 3045 välissä. Suunnittelualue on puistoa (VP). Puistoaluetta halkoo Ropakon ja Järvihaan alueiden välinen jalankulku- ja pyörätie.

Suunnittelualueen pinta-ala luonnosvaiheessa on noin 0,64 ha.

Alueen nykytilanne

Suunnittelualueena oleva puistoalue on kunnan omistamaa maata.

Klaukkalan osayleiskaava määrittelee Ropakkotien pohjoispuolen pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-2).

Nurmijärven kunnan maankäytön kehityskuvan 2040 mukaan alue on taajama-alue.

Mitä alueelle suunnitellaan?

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia, onko Ropakkotien alueelle mahdollista suunnitella ja toteuttaa pysäköintialueita,

helpottamaan tämänhetkistä pysäköintipaikkojen puutetta.

Aloite kaavan muuttamiseksi

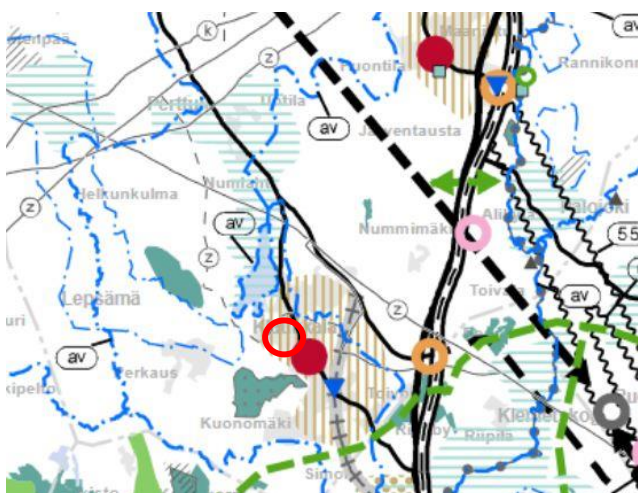
Asemakaavaa muutetaan Nurmijärven kunnan aloitteesta.

Alueen maanomistus

Suunnittelualueeseen kuuluvat maa-alueet ovat kunnan omistuksessa. Kaavoitus ei edellytä maanhankintaa.

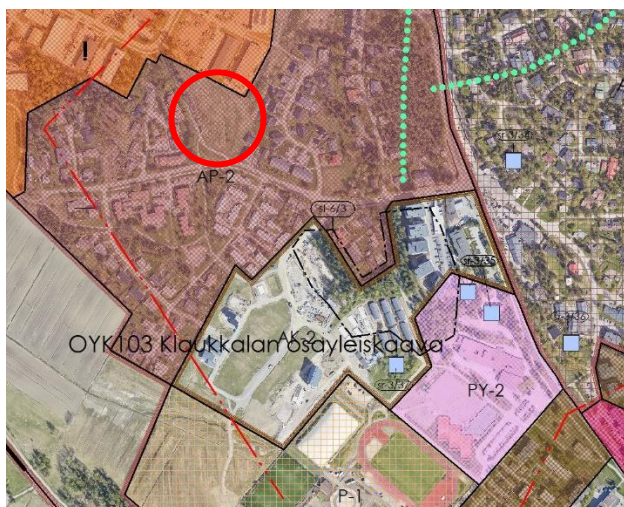
Aluetta koskevat kaavat

Lähes koko Uttamaata koskevassa Uusi-maa-kaava 2050:ssä, kaavoitettava alue sijaitsee taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä (kuva 1). Uudenmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt kaavakokonaisuuden elokuussa 2020. Lainvoiman saadessaan se korvaa muut Nurmijärven kuntaa koskevat maakuntatasoiset kaavat.



Kuva 1. Ote hyväksytystä Uusimaa-kaava 2050:stä. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu kartalla punaisella ympyrällä.

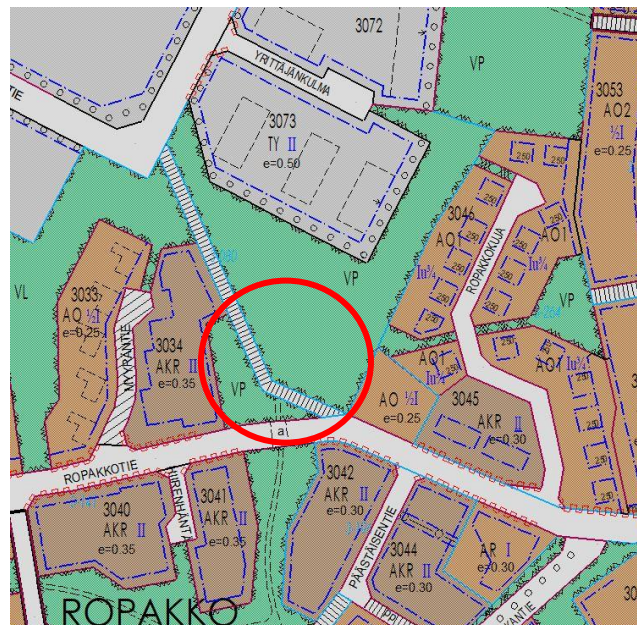
Klaukkalan 11.9.2017 voimaan tullessa osayleiskaavassa (kuva 2) Ropakkotien pohjoispuolinen suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-2).



Kuva 2. Suunnittelualue Klaukkalan osayleiskaavassa.

Suunnittelualue on asemakaavan mukaista puistoa (kuva 3). Alueella on voimassa kolme eri asemakaavaa. Puistoa halkoo kevyenliikenteenväylä, joka kuuluu Klaukkalan Järvihaan asemakaavaan vuodelta 1980. Kevyenliikenteenväylän länsipuolella oleva osa puistoa kuuluu Klaukkalan Ropakon asemakaavaan vuodelta 1987. Kevyenliikenteen-

väylän itäpuolella oleva osa suunnittelualueesta kuuluu Klaukkalan Järvihaan laajennuksen asemakaavaan vuodelta 2002.



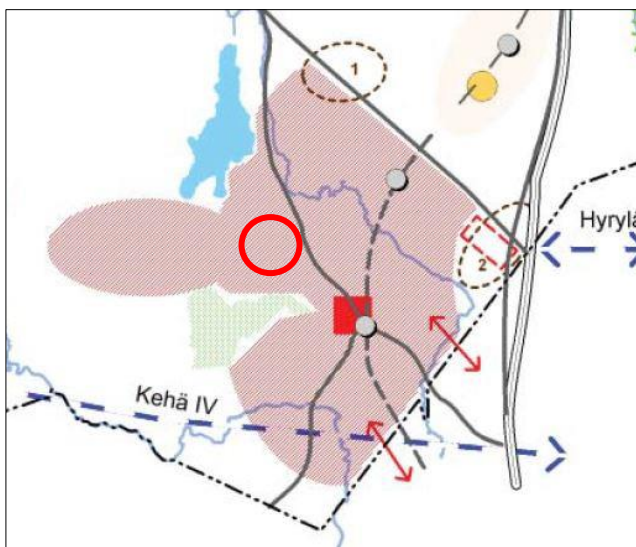
Kuva 3. Ote asemakaavasta Järvihaan teollisuusalueen ja Ropakkotien välistä. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu kartalla.

Aluetta koskevat erilliset suunnitelmat ja päätökset

Asemakaavan muutos lukeutuu kunnan asemakaavoitusohjelman 2020-2024 ulkopuolisiin hankkeisiin.

Nurmijärven kunnan maankäytön kehityskuvassa 2040, suunnittelualue on merkitty Klaukkalan taajama-alueeseen kuuluvaksi (kuva 4).

Maankäytön kehityskuva 2040:n tulee korvaamaan keväällä 2020 ensimmäisen versionaan saanut Maankäytön tavoiteohjelma (MATA). Maankäytön tavoiteohjelma asettaa maankäytön tavoitteet ja linjaukset tuleville vuosille. Keväällä 2020 laadittu Maankäytön tavoiteohjelma on ensimmäinen ja osittain vielä puutteellinen versio verrattuna tulevien vuosien asiakirjoihin. Siinä tuodaan esiin elementtejä, joista seuraava MATA koostuu.



Kuva 4. Ote Nurmijärven maankäytön kehityskuvasta 2040. Ropakkotien likimääräinen sijainti osoitettu kartalla.

Alueelle ja sen ympäristöön tehdyt ja tehtävät selvitykset

Asemakaavaa varten laadittavat selvitykset

- Hulevesiselvitys, Ramboll 2020
- Rakennettavuusselvitys, Ramboll 2020
- Kunnan omana työnä laadittiin tarkastelukartta mahdollisista uusista pysäköintialueista ja ratkaisuista, jotka voisivat vaikuttaa Ropakon alueen pysäköintipaikkojen tarpeeseen. Kartta on lisätty osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteeksi.

Lisäksi voidaan tehdä muita tarvittavia asemakaavatasoisia selvityksiä.

Muut alueelle ja sen ympäristöön tehdyt selvitykset

Klaukkalan osayleiskaavaa varten tehtyjä selvityksiä:

- Klaukkalan osayleiskaavan luontonselvitys, Enviro Oy 2014
- Klaukkalan ekologiset yhteydet, Enviro Oy 2014

- Klaukkalan OYK-alueen lepakkonselvitys, Tmi BatHouse 2012
- Historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi, Museovirasto 2007
- Nurmijärven arkeologinen inventointi, Museovirasto 2006
- Klaukkalan osayleiskaavan hulevesiselvitys, Ramboll Oy 2014
- Nurmijärven kunnan kaupan palveluverkkoselvitys, Santasalo, luonnos 2012
- Klaukkalan osayleiskaavan maisemaselvitys, Nurmijärven yleiskaavoitus 2014
- Nurmijärven rakennusperintöselvitys, Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy, luonnos 2010
- Klaukkalan tien kehittämiselvitys, Ramboll Oy 2013
- Klaukkalan tie- ja katuverkkosuunnitelma 2020, Linea Konsultit Oy 2005
- Klaukkalan tie- ja katuverkkosuunnitelman päivitys, Linea Konsultit Oy 2012
- Nurmijärven ulkoilureitistön ja kevyen liikenteen väylästön kehittämisuunnitelma, Ramboll Oy 2010
- Klaukkalan osayleiskaavan aluevertailu, Suunnittelukeskus Oy 2006
- Klaukkalan kehityskuvan rakennemallivaihtoehdot, Luonnos 2001
- Klaukkalan asemakaavoitettujen asuinalueiden täydennysrakentamismahdollisuudet 2012

Asemakaavan muutoksen vaikutusten arviointi

Asemakaavayksikkö ja muut asiantuntijat arvioivat kaavan toteuttamisen vaikutuksia kaavan valmistelun yhteydessä.

Tässä yhteydessä selvitetään vaikutukset ympäristöön ja elinoloihin, kuten maisemaan, luontoon, turvallisuuteen ja terveyteen.

Osallistuminen kaavahankkeessa

Valmisteluvaihe

Suunnitteluprosessi käynnistyy, kun asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää kaavan vireille tulosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville ja mielipiteet siitä tulee esittää ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 14 vuorokaudeksi kunnanviraston aulaan, kaavoituksen asiakaspalveluun. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Kaavan valmistelijat ovat tavattavissa kunnanvirastolla sopimuksen mukaan.

Asemakaavan muutosluonnos

Asemakaavan muutosluonnos käsitellään asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa sekä kunnanhallituksessa. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan hyväksymä kaavaluonnos asetetaan alustavasti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan Internet-sivuilla ja osallisilla on mahdollisuus esittää siitä mielipiteitä. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja erillisin neuvotteluin.

Asemakaavan muutosehdotus

Kaavaluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus, joka käsitellään asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa sekä kunnanhallituksessa. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan Internet-sivuilla. Osalliset voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksen sen nähtävillä oloaikana. Muistutus tulee osoittaa asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle ja toimittaa kunnanviras-

ton kirjaamoon. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja erillisin neuvotteluin.

Hyväksyminen

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kaavahankkeen osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat mm:

- alueen ja lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- Nurmijärven kunnan hallinto mm. Ympäristötoimiala ja luottamuselimet (asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta, kunnanhallitus, kunnanvaltuusto)
- muut viranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus ja Uudenmaan liitto
- yritykset: alueella toimivat yritykset, Nurmijärven Sähkö Oy, Nurmijärven Vesi, Telia Oyj, Elisa Oyj

Kaavahankkeesta tiedottaminen

Kaavahankkeen etenemistä ja päätöksentekoa voi seurata Nurmijärven kunnan sivuilta osoitteesta www.nurmijarvi.fi. Kaava-asiakirjat ovat esillä asemakaavoituksen sivuilla ajankohtaisissa asemakaavahankkeissa.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille (alueen maanomistajat)
- Nurmijärven Uutisissa
- kunnanviraston ilmoitustaululla tai kaavoituksen asiakaspalvelussa
- kunnan verkkosivuilla www.nurmijarvi.fi
- lausuntopyynnöillä (viranomaiset)

Asemakaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Nurmijärven Uutisissa.

Mielipiteet ja muistutukset

Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa osoitteeseen:

Nurmijärven kunta, Asemakaavoitus ja rakennuslautakunta, Keskustie 2 B, PL 37, 01901 Nurmijärvi

tai sähköpostilla osoitteeseen kunta@nurmijarvi.fi

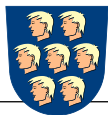
Kaavaa valmistelee

kaavasuunnittelija Juha Kannianen
puhelin 040 317 2364

Sähköposti:
etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi

Aikataulu

Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosluonnos tulee käsittelyyn kevään 2020 aikana ja muutosehdotus syksyllä 2020. Asemakaavan muutos tulee hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2021.



KLAUKKALAN ROPAKKOTIEN PYSÄKÖINTIALUEIDEN ASE- MAKAAVAN MUUTOS

Klaukkala, Ropakko **EHDOTUS**

**Asemakaavan muutos koskee korttelien 3034, 3073 ja 3045 välistä puisto-
aluetta.**

Asemakaavan muutoksen selostus koskee 15.12.2020 päivättyä asemakaavakarttaa.



Liitteet:

- kaavoitettavan alueen sijainti
- kaavoitettava alue (ajantasakaava)
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- asemakaavakartta ja -määräykset
- vastineet palautteisiin
- selvitykset
- tilastolomake

Vireille tulosta on ilmoitettu Nurmijärven Uutisissa 8.4.2020.



1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	3
1.1	TUNNISTETIEDOT	3
1.2	KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	3
1.3	KAAVAN TARKOITUS	3
2	TIIVISTELMÄ.....	3
2.1	KAAVAPROSESSIN VAIHEET	3
2.2	ASEMAKAAVAN SISÄLTÖ	4
3	KAAVOITUKSEN LÄHTÖKOHDAT.....	4
3.1	SELVITYS SUUNNITTELUALUEESTA	4
3.1.1	ALUEEN YLEISKUVAUS	4
3.1.2	LUONTO JA MAISEMA	4
3.1.3	RAKENNETTU YMPÄRISTÖ	8
3.1.4	MAANOMISTUS.....	8
3.2	SUUNNITTELUTILANNE	8
3.2.1	VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET	8
3.2.2	MAAKUNTAKAAVA	9
3.2.3	MAANKÄYTÖN KEHITYSKUVA 2040 JA MAANKÄYTÖN TAVOITEOHJELMA	10
3.2.4	YLEISKAAVA	10
3.2.5	ASEMAKAAVA	11
3.2.6	RAKENNUSJÄRJESTYS	12
3.2.7	ALUETTA JA SEN LÄHIYMPÄRISTÖÄ KOSKEVAT MUUT SUUNNITELMAT, PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET	12
4	KAAVOITUKSEN VAIHEET	13
4.1	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE	13
4.2	SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET.....	13
4.3	OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ	14
4.3.1	OSALLISET	14
4.3.2	SUUNNITTELU JA VUOROVAIKUTUS	14
4.3.3	PÄÄTÖKSENTEKO	15
4.4	ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	15
4.5	KAAVAN RAKENNE.....	15
4.5.1	MITOITUS.....	15
4.6	YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN	16
4.7	ALUEVARAUKSET.....	16
4.8	ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET.....	16
4.8.1	VAIKUTUKSET RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN	16
4.8.2	VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONYMPÄRISTÖÖN	17
4.9	YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT	17
4.10	NIMISTÖ	17
5	ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTTAMINEN	17



1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Kaavan nimi:	Ropakkotien pysäköintialueet
Kaavatunnus:	3-344
Kaava-alue:	Asemakaavan muutos koskee Klaukkalan korttelien 3034, 3073 ja 3045 välistä puistoaluetta.
Kaavan laatija:	kaavasuunnittelija Juha Kanninen
Yhteystiedot:	Nurmijärven kunta Ympäristötoimiala, Asemakaavoitus PL 37 01901 Nurmijärvi
Vireille tulopäivä:	17.3.2020
Luonnos nähtävillä:	13.8.-14.9.2020
Ehdotus nähtävillä:	XX.XX.XXXX
Hyväksymispäivä:	XX.XX.XXXX

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Nurmijärven Klaukkalan asemakaava-alueella, Ropakkotien ja Järvihaan teollisuusalueen välissä. Suunnittelualueena on puistonosa korttelien 3034, 3073 ja 3045 keskellä.

1.3 Kaavan tarkoitus

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia, onko Ropakkotien alueelle mahdollista suunnitella ja toteuttaa pysäköintialueita. Ropakkotien ympäristöön on rakentunut ja tullaan rakentamaan kerrostaloasuntoja tulevana vuosina, joten uusille pysäköintipaikoille on selkeä tarve. Ropakon alueelta puuttuu yleinen pysäköintialue.

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutos käynnistettiin Nurmijärven kunnan aloitteesta. Hanke tuli vireille 17.3.2020. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyi asemakaavan muutosluonnoksen kokouksessaan 9.6.2020. Kaavaluonnos aineistoineen olivat nähtävillä 13.8.-14.9.2020.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäistä merkittävämpi ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Asemakaavan muutos on tehty Nurmijärven kunnan omana työnä.

2.2 Asemakaavan sisältö

Asemakaavan muutoksella osa puistoalueesta osoitetaan pysäköintialueeksi. Voimassa olevassa asemakaavassa olevan puiston läpi kulkevan jalankulku- ja pyörätien linjausta muutetaan. Ohjeellinen jalkakäytävä poistetaan kaavasta.

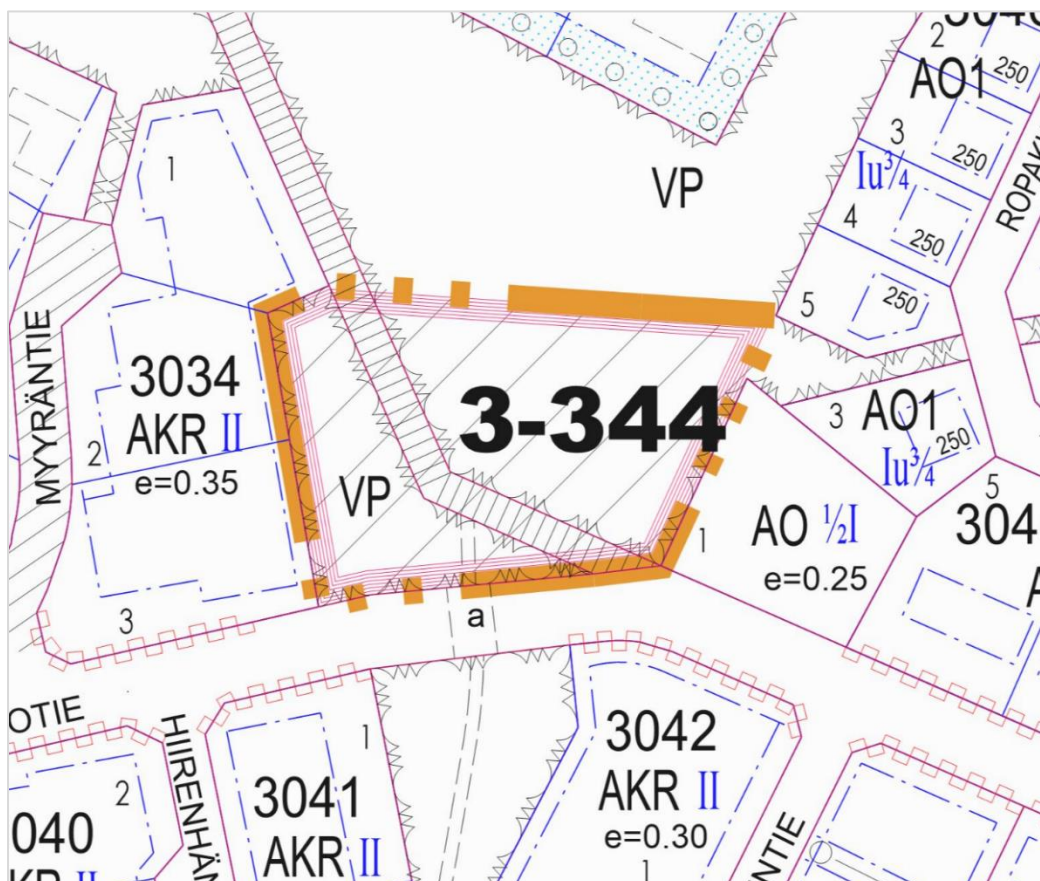
3 Kaavoituksen lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueesta

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on puistoa, jonka läpi kulkee jalankulku- ja pyörätie (kuva 1). Alue sijaitsee Nurmijärven Klaukkalan asemakaava-alueella, Ropakkotien ja Järvihaan teollisuusalueen välissä. Järvihaan teollisuusalue sijaitsee suunnittelualueen pohjoispuolella. Ropakkotien liittymä Klaukkalantielle on noin 400m päässä suunnittelualueen itäpuolella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,64 ha. Klaukkalan keskusta on asemakaavoitettavan alueen eteläpuolella noin kilometrin päässä.

Alueen lähiympäristössä on kerrostaloja, rivitaloja sekä omakotitaloja. Suunnittelualueen pohjoispuolella olevalla Järvihaan teollisuusalueella on muun muassa hallirakennuksia, jotka näkyvät Ropakkotien suuntaan.



Kuva 1. Suunnittelualue ajantasakaavassa (9.6.2020).

3.1.2 Luonto ja maisema

Enviro Oy:n tekemän Klaukkalan osayleiskaavan luontoselvityksen (2012 ja 2014) ja Tmi BatHousen tekemän Klaukkalan osayleiskaava-alueen lepäko-

selvityksen (2010 ja 2012) mukaan asemakaavan muutosalueella ei ole havaittu suojeltavia tai arvokkaita luontokohteita.

Puistoalue on avoimehkoa nurmipintaista aluetta, jolla sijaitsee puita ryhminä sekä yksittäin. Kaava-alueen maasto on kumpuilevaa nurmialuetta, jota on muotoiltu noin kymmenen vuotta sitten suoritetulla maanlajityksellä. Alueen itälaidalla olevat läjityskummut muodostavat uoman. Uoman pohjalla kulkee sekä jätevesi- että hulevesiviemärit. Hulevedet ohjataan Ropakkotien varressa oleviin kaivoihin.

Puistoalueen länsilaitaa pitkin kulkee jalankulku- ja pyörätie, joka johtaa Ropakon alueelta Järvihaan teollisuusalueelle. Kevyenliikenteenväylän molemmin puolin on harvaa puustoa. (kuva 2).



Kuva 2. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti ilmakuvassa vuodelta 2019 (29.5.2020).

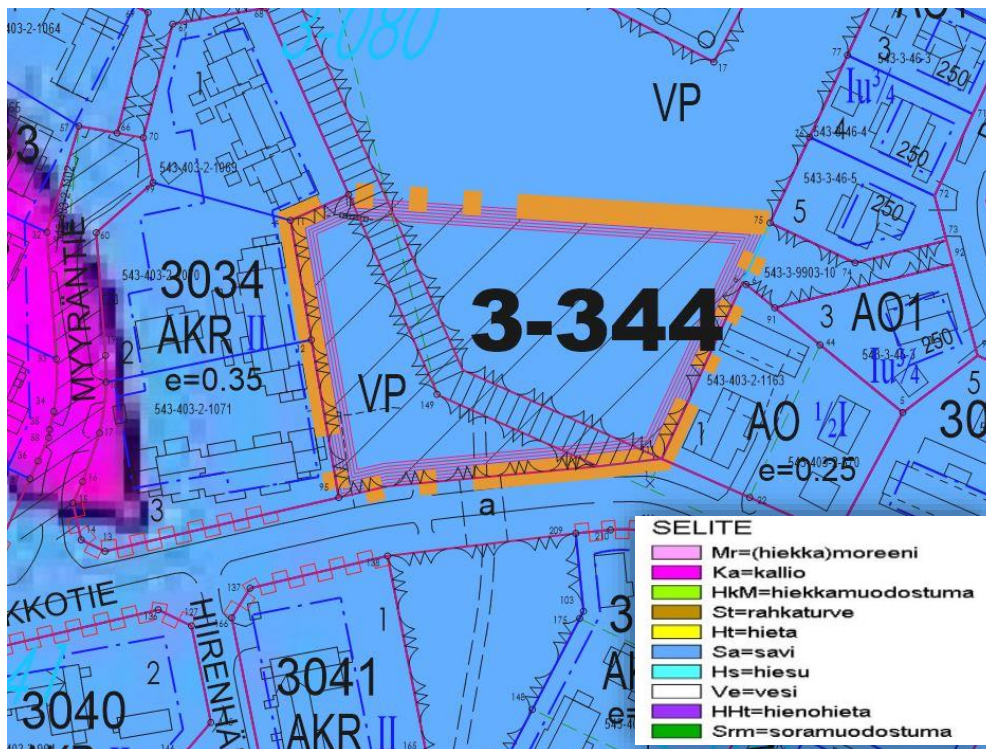
Suunnittelualueetta ei ole luokiteltu Klaukkalan osayleiskaavan maisemaselvityksessä arvokkaaksi maisema-alueeksi.



Kuva 3. Suunnittelualan kumpuilevaa maastoa Ropakkotien yli kuvattuna. Taustalla Järvihaan teollisuusalueen rakennuksia (6.5.2020).

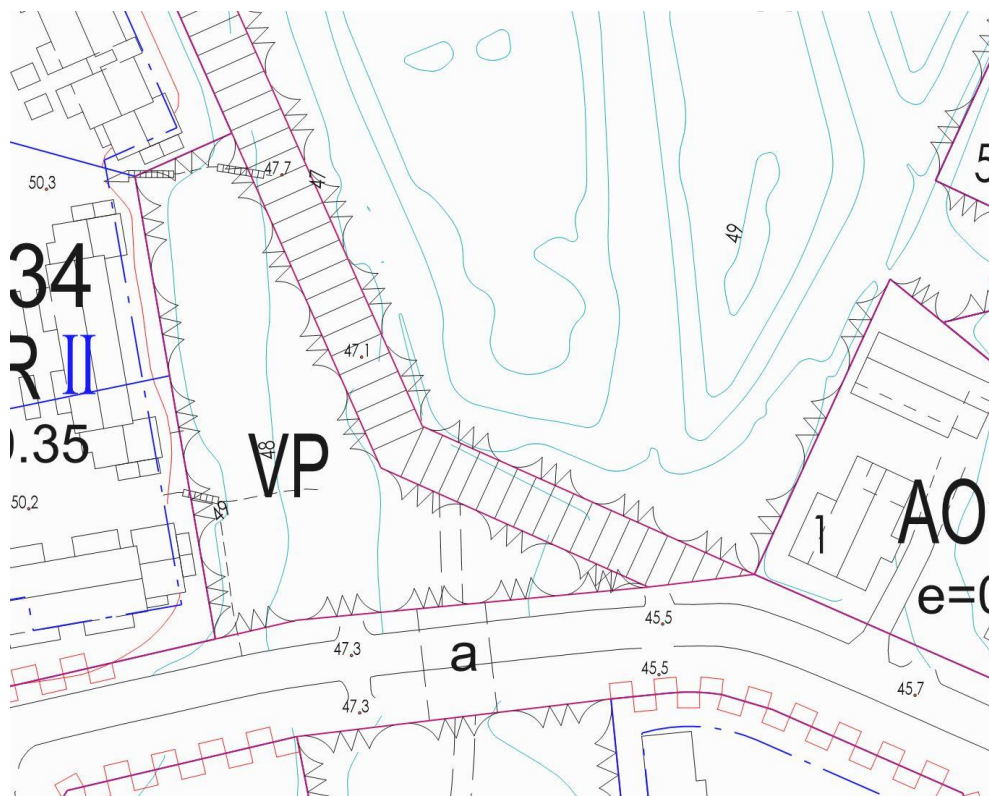


Kuva 4. Näkymä puistoa halkovalta pyörätieltä kohti Ropakkotien katualuetta ja suunniteltua pysäköintialueen paikkaa (6.5.2020).



Kuva 5. Kaavamuutosalueen maaperä on savea (5.5.2020).

Puisto on pinnanmuodoiltaan melko tasainen, joskin maanpinta kumpuilee maanläjityksen vuoksi. Suunnittelualueen itä- ja pohjoislaidalla on maanläjityksen seurauksena muodostuneita kumpuja, jotka ovat noin kaksi metriä ympäröivää aluetta korkeammalla. Suunnittelualueen korkeus merenpinnasta vaihtelee Ropakkotien +46m ja läjitettyjen kumpujen +49m (N2000) välillä (kuva 6).

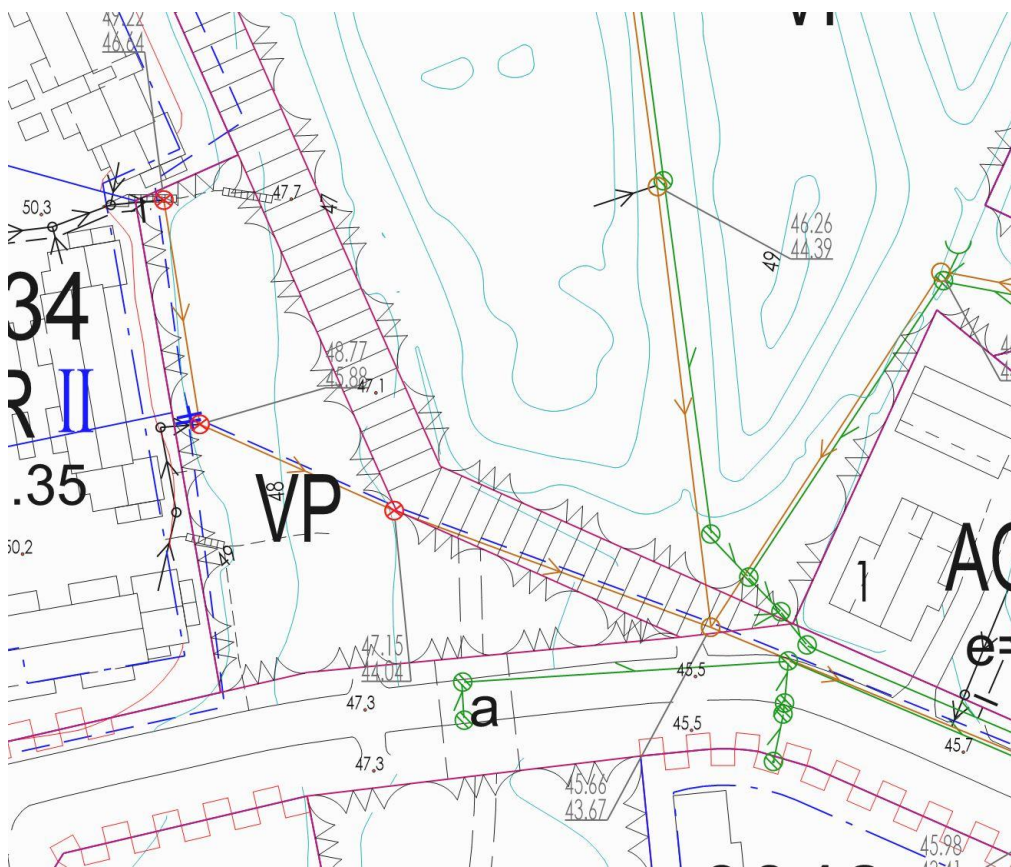


Kuva 6. Korkeuskäyrät N2000 (5.5.2020).

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavamuutosalue on puistoa, jonka läpi kulkee jalankulku- ja pyörätie. Suunnittelualueen lähiympäristössä on asuinrakennusten AKR- ja AO-korttelialueita. Suunnittelualueen länsi- ja eteläpuolella olevat luhti- ja rivitalot (AKR-korttelialueet) ovat valmistuneet 1990-luvulla. Puiston itäpuolella olevat lähimmät omakotitalokorttelit (AO-korttelialueet) ovat rakentuneet pääosin 2010-luvulla. Puistoa ympäröivien rakennusten kerroskorkeudet vaihtelevat yhden ja kahden kerroksen välillä.

Suunnittelualueen läpi kulkee kunnallisia viemärilinjouja, jotka yhdistyvät viemärikaivoihin Ropakkotien katualueen pohjoispuolisella reunalla. Jätevesiviemäriverkosto on kuvattuna ruskealla värillä kuvassa 7. Jätevesiviemärit laskevat kokoojakaivoon puiston länsipuolella olevalta AKR-alueelta, Järvihaan teollisuusalueelta sekä läheiseltä AO-alueelta. Kuvassa vihreällä värillä kuvatut hulevesiviemärit laskevat Ropakkotien suuntaan. Hulevesiä tulee Ropakkotien pohjoispuolella oleviin hulevesikaivoihin Järvihaan teollisuusalueen suunnalta, viereiseltä omakotitaloalueelta ja Ropakkotien katualueelta.



Kuva 7. Johtokartta suunnittelualueen ympäristössä (5.5.2020).

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on Nurmijärven kunnan omistamaa maata.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

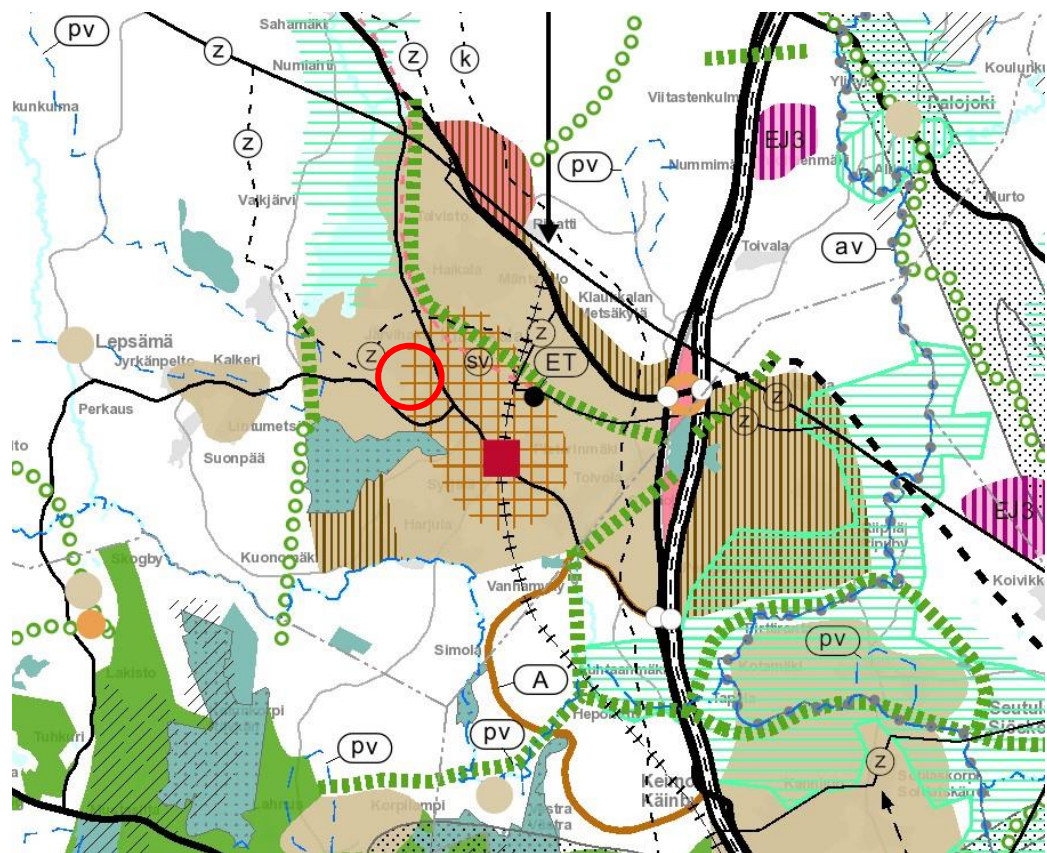
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto on päättänyt alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

3.2.2 Maakuntakaava

Hyväksytyissä maakuntakaavoissa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueella tiivistettäväksi osoitetulla alueen osalla. Suunnittelualue sijaitsee Klaukkalan keskustan pohjoispuolella, noin kilometrin päässä taajaman keskustasta. (kuva 8)



Kuva 8. Ote vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmästä 2019 (14.5.2020).

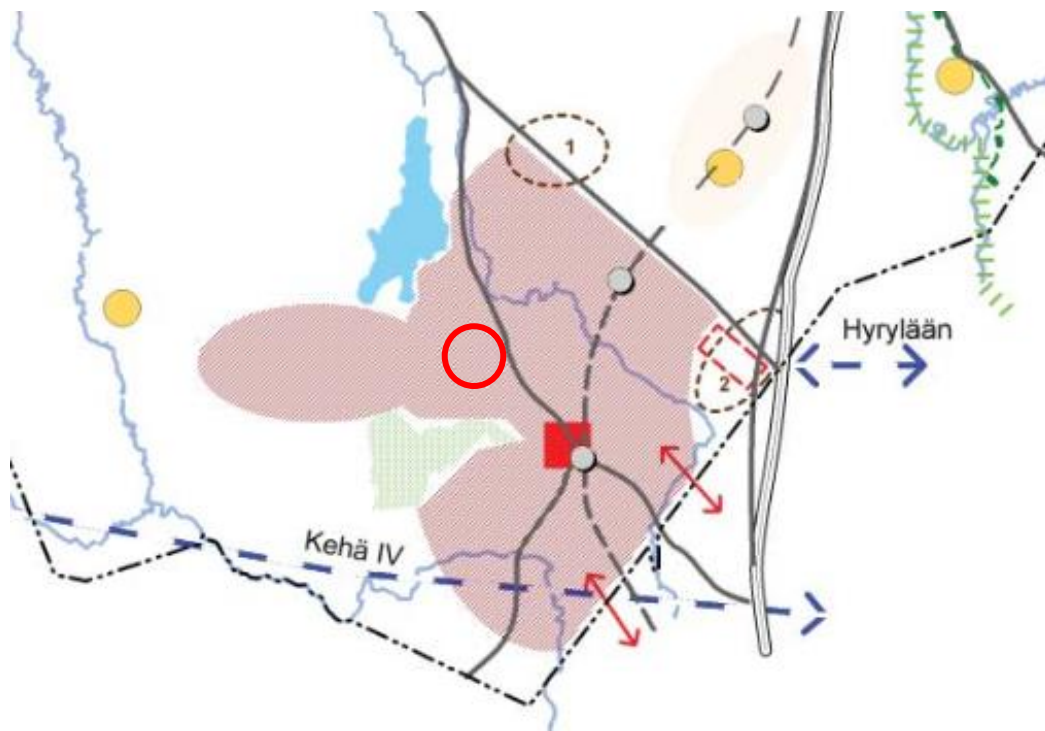
Maakuntavaltuusto hyväksyi Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan touku-kuussa 2017. Kaava on tullut maakuntahallituksen päätöksellä (21.8.2017) voimaan. Neljäs vaihemaakuntakaava käsittelee seuraavia teemoja: elinkeinot ja innovaatiotoiminta, logistiikka, tuulivoima, viherrakenne ja kulttuuriympäristöt. Neljäs maakuntakaava ei aiheuta muutoksia suunnittelualueelle.

Uudenmaan kokonaismaakuntakaavan laadinta käynnistyi vuonna 2016. Uudesta koko Uudellemaalle laadittavasta maakuntakaavasta käytetään nimeä Uusimaa-kaava 2050. Nimensä mukaisesti sen aikatahtain on vuodessa 2050. Uusimaa-kaava 2050 on kaksiportainen, eli se koostuu yleispiirteisestä pitkän aikavälin rakennekaavasta sekä tarkentavista seutukohtaisista vaihemaakuntakaavoista.

Maakuntavaltuusto hyväksyi Uusimaa-kaava 2050:n elokuussa 2020. Uusimaa-kaava korvaa voimaan tullessaan Nurmijärven kuntaakin koskevat voimassa olevat maakuntakaavat. Lisätietoa löytyy Uudenmaan liiton internet-sivuilta.

3.2.3 Maankäytön kehityskuva 2040 ja Maankäytön tavoiteohjelma

Nurmijärven kunnan maankäytön kehityskuvassa 2040, suunnittelualue on merkitty Klaukkalan taajama-alueeseen kuuluvaksi (kuva 9).



Kuva 9. Ote Nurmijärven maankäytön kehityskuvasta 2040 (14.5.2020).

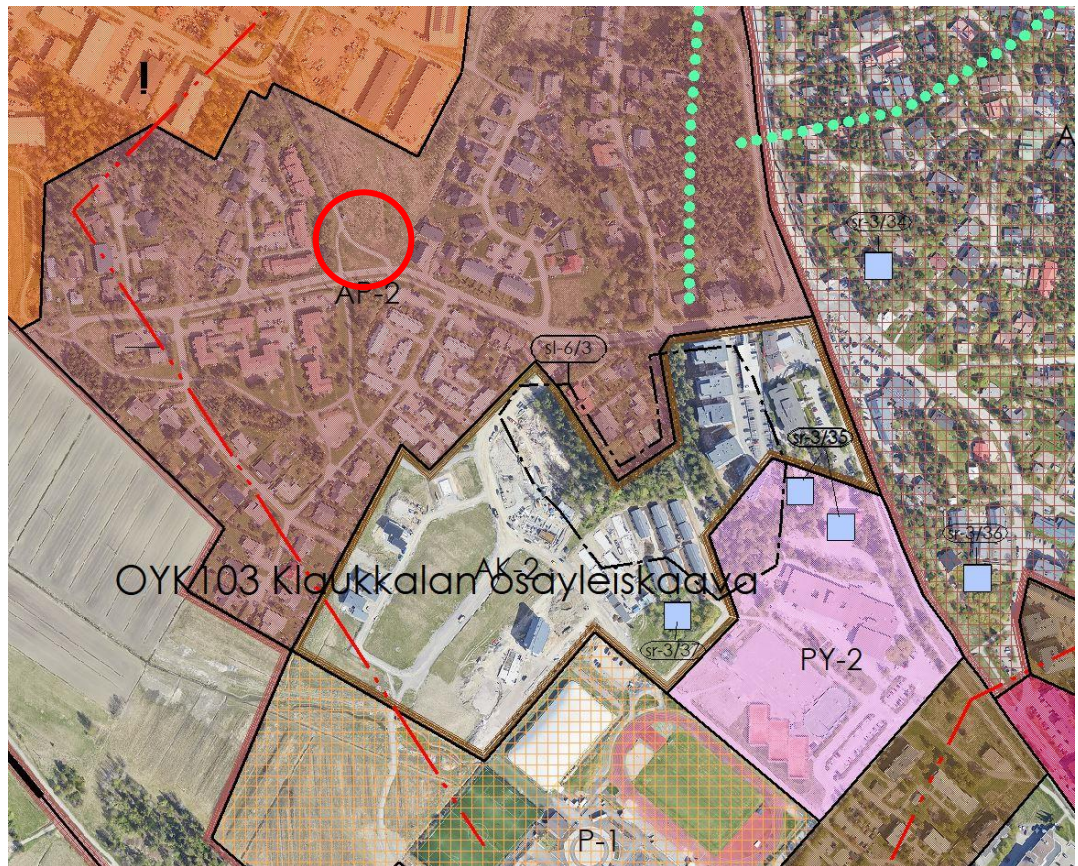
Maankäytön kehityskuva 2040:n tulee korvaamaan keväällä 2020 ensimmäisen versionsa saanut Maankäytön tavoiteohjelma (MATA). Maankäytön tavoiteohjelma asettaa maankäytön tavoitteet ja linjaukset tuleville vuosille. Maankäytön tavoiteohjelman tavoitteet konkretisoituvat toimenpiteiksi maanhankinnassa, asemakaavoitusohjelmassa, kunnallistekniikan rakentamishjelmassa ja tonttien luovutuksessa. Maankäytön tavoiteohjelma korvaa myös Maankäytön toteutusohjelman.

Keväällä 2020 laadittu Maankäytön tavoiteohjelma on ensimmäinen ja osittain vielä puutteellinen versio verrattuna tulevien vuosien asiakirjoihin. Tässä versiossa tuodaan esiin elementtejä, joista seuraava MATA koostuu. MATA:n ensimmäinen versio painottuu asuntoalueisiin ja jatkossa elinkeinoalueet otetaan mukaan vahvemmin. Maankäytön tavoiteohjelma ei vielä sisällä kaikkia osioita eikä se ole tavoitteidenkaan osalta vielä lopullisessa muodossaan.

3.2.4 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Klaukkalan osayleiskaava. Osayleiskaava tuli voimaan 11.9.2017. Klaukkalan osayleiskaavassa suunnittelualue on AP-2 -aluetta (kuva 10). Osayleiskaavassa merkintä AP-2 määrittää seuraavasti: *"Pientalovaltainen asuntoalue. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.) Alueen*

kerrosalasta pääosa varataan rivi- ja ryhmäpientaloja tai tehokkuusluvultaan vastaavanlaista asuntotyyppiä varten.”



Kuva 10. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Klaukkalan osayleiskaavassa. Yleiskaavan taustalla ilmakuva vuodelta 2019. (14.5.2020)

3.2.5 Asemakaava

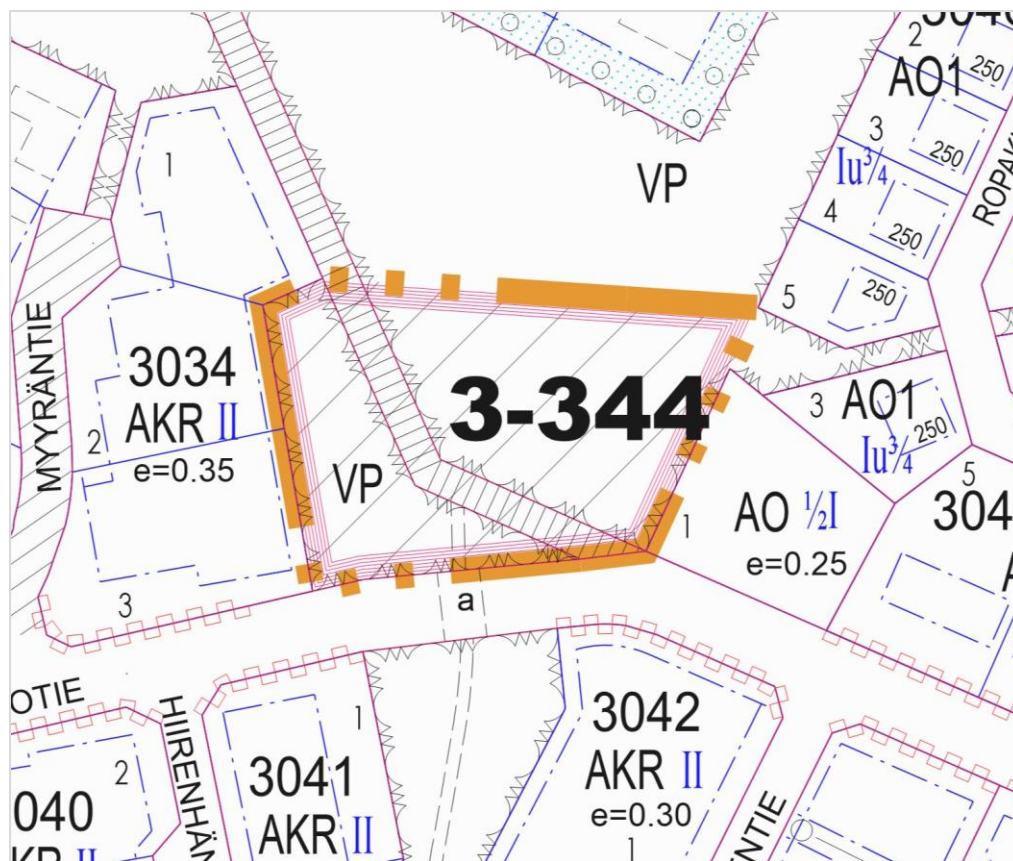
Suunnittelualueella on voimassa kolme eri asemakaavaa. Puistoa halkoo jalankulku- ja pyörätie, joka kuuluu Klaukkalan Järvihaan asemakaavaan vuodelta 1980. Kevyenliikenteenväylän länsipuolella oleva osa puistoa kuuluu Klaukkalan Ropakon asemakaavaan vuodelta 1987. Kevyenliikenteenväylän itäpuolella oleva osa suunnittelualueutta kuuluu Klaukkalan Järvihaan laajennuksen asemakaavaan vuodelta 2002. (kuva 11)

Aluetta koskevat kaavamääräykset ovat:

VP: Puisto.

Yleiselle jalankululle varattu tiealue.

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.



Kuva 11. Ote ajantasa-asetmakaavasta. Suunnittelualue rajattuna kartalle (3-344).

3.2.6 Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.7.2013.

3.2.7 Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevat muut suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Kaavamuutosalueelle tehdyt selvitykset (selvitysraportit liitteenä)

Hulevesiselvitys

Alueen rakentamisen myötä alueella olevien päällystettyjen pintojen määrä ja niiltä syntyvien hulevesien määrä kasvaa. Syntyviä hulevesiä on viivytettävä, ettei rakentamattoman alueen laskennallinen hulevesivirtaama mitoitussateella ylitä.

Alueen rakentamisessa on lisäksi huomioitava suunnittelualan ulkopuolelta tulevien hulevesien hallinta. Suunnittelualan osavalmu-alueen laskennallinen huippuvirtaama 480 l/s on laskettu kertomalla valuma-alueen pinta-ala (22,19 ha) läpäisemättömän pinta-alan (TIA) osuudella (43%) ja mitoitussateen voimakkuudella (50 l/s/ha). Tähän mitoitussateeseen nähden osavalmu-alueen purkukaivon purkupuutki (400PVC, kaltevuus 2‰) on huomattavan alimitoitettu purkupuutken kapasiteetin ollessa 134 l/s.

Suunnittelualan ulkopuolelta tuleville hulevesille sekä pysäköintialueen rakentamisen myötä lisääntyville suunnittelualan hulevesille tulee varata riittävästi viivytystilavuutta alueelta. Hulevesiä viivytetään suunnittelualueelle rakennettavissa uusissa hulevesipainanteissa. Painanteiden mitoitukseen tulee sisältyä vähintäänkin pysäköintialueen rakentamisesta johtuvan virtaaman kasvun vaatima viivytystilavuus noin 5 m³ sekä pysäköintialueen

rakentamisen myötä poistuva osuus nykyisestä viivytystilavuudesta. Alueen tulvaherkkyuden vuoksi painanteisiin on suositeltavaa mitoittaa tätä vaatimusta enemmän viivytystilavuutta.

Hulevesipainanteet toteutetaan luonnonmukaisina viherpainanteina. Painanteisiin rakennettavilla pohjakynnyksillä parannetaan mahdollisuuksien mukaan hulevesien viipymistä. Painanteiden suunnittelussa on huomioitava niiden alle jäävät hulevesirakenteet. Liitteenä olevassa suunnitelmakartassa on esitetty hulevesipainanteiden ohjeelliset sijoituspaikat.

Rakennettavuusselvitys

Tutkimusalueen rakennettavuus on tehtyjen tutkimusten perusteella ja alueelle suunniteltu rakentaminen (pysäköintialue) huomioiden yhteneväistä, eikä tutkimusalueelle sijoitu rakennettavuudeltaan erilaisia pohjamaaolosuhteita.

Alueelta tulee poistaa eloperäiset maa-ainekset, nykyiset täytöt sekä löyhät pintamaat. Pysäköintialue niiltä osin, kun sen alle ei sijoitu nykyisiä tai rakennettavia putkilinjoja, ja se voidaan pitää esim. vuoden verran murskepin-taisena ennen päällystämistä, voidaan perustaa maanvaraisesti pohjamaan varaan. Tarkempi selvitysraportti on kaava-aineiston liitteenä.

Muut suunnittelualuetta ja lähiympäristöä koskevat selvitykset

Klaukkalan osayleiskaavan laadinnan yhteydessä alueelle on tehty useita selvityksiä, joita on hyödynnetty asemakaavahankkeessa. Alueella tai sen läheisyydessä on tehty seuraavat selvitykset:

- Klaukkalan osayleiskaavan luontoselvitys, Enviro Oy, 2012 päivitys 2014
- Historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi Klaukkalassa ja Lepsä-mässä, Museovirasto/Vuoristo, 2007
- Klaukkalan osayleiskaava-alueen lepakkokartoitus, BatHouse, 2010, 2012
- Klaukkalan osayleiskaavan maisemaselvitys, Nurmijärven kun-ta/yleiskaavoitus, 2014
- Rakennusperintöselvitys, Arkkitehtitoimisto LPV Oy, luonnos 2010
- Nurmijärven arkeologinen inventointi (esihistorialliset muinaisjäännökset), Museovirasto/Seppä, 2006

4 Kaavoituksen vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavaa muutetaan Nurmijärven kunnan aloitteesta. Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia, onko Ropakkotien alueelle mahdollista suunnitella ja toteuttaa pysäköintialueita helpottamaan tämänhetkistä pysäköintipaikkojen puutetta.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päätti asemakaavan muutoksen vi-reilletulosta 17.3.2020 (§ 21). Kaavan vireilletulosta ilmoitettiin Nurmijärven Uutisissa 8.4.2020 julkaistulla kuulutuksella. Osallisille lähetettiin kirje, jossa ilmoitettiin kaavamuutoksen vireilletulosta ja nähtävillä olosta.

Asemakaavan muutosluonnosta käsiteltiin, ja se hyväksyttiin, asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan kokouksessa 9.6.2020 (§ 50). Kaavaluonnos oli nähtävillä 13.8.-14.9.2020.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden työntekoon tai muihin oloihin asemakaavan muutos saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisia ovat mm:

- alueen ja lähialueiden asukkaat, maanomistajat ja yhdistykset
- Nurmijärven kunnan hallinto- ja luottamuselimet
- yritykset: alueella toimivat yritykset, Nurmijärven Sähkö Oy, Nurmijärven Vesi, Telia Oyj, Elisa Oyj
- muut viranomaiset: ELY, Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

4.3.2 Suunnittelu ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltiin asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa 17.3.2020. Vireilletulosta ilmoitettiin Nurmijärven Uutisissa ja kunnan ilmoitustaululla julkaistulla kuulutuksella 6.4.2020. Osallisille lähetettiin kirje, jossa ilmoitettiin kaavamuutoksen vireilletulosta ja nähtävilläolosta. Kaavamuutoksen aineistot ovat nähtävillä asemakaavoituksen internetsivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kuusi mielipidettä ja yksi lausunto. Vastineet mielipiteisiin löytyvät kaava-aineiston liitteistä.

Kaavaluonnos

Luonnosvaiheessa laadittavassa asemakaavan luonnoksessa esitellään alustavasti mm. alueen käyttötarkoitus ja rakentamisen määrä sekä laatu. Asemakaavan luonnos käsitellään asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa sekä kunnanhallituksessa, minkä jälkeen se on nähtävillä 30 vrk:n ajan. Tänä aikana asemakaavan luonnoksesta ja muusta aineistosta voi esittää mielipiteitä kirjallisesti. Kaavaluonnoksesta pyydetään kirjalliset lausunnot viranomaistahoilta.

Kaavaluonnoksesta saatiin yksi mielipide ja 0 lausuntoa. Vastineet mielipiteisiin löytyvät kaava-aineiston liitteistä.

Kaavaehdotus

Luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan asemakaavanmuutosehdotus, joka käsitellään asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi, jolloin osalliset voivat esittää mielipiteensä laatimalla kirjallisen muistutuksen. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta käsittelee asemakaavaehdotuksesta saadut muistutukset, lausunnot ja asemakaavayksikön laatimat vastineet sekä niiden pohjalta kaavaehdotukseen tehdyt muutokset. Jos muutokset ovat olennaisia, ehdotus käsitellään uudestaan lautakunnassa sekä asetetaan uudestaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Kaavan hyväksyminen

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäistä merkittävämpi ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

4.3.3 Päätöksenteko

17.3.2020	Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta (§ 21) päätti ilmoittaa asemakaavanmuutoksen vireille tulleeaksi.
9.6.2020	Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta (§ 50) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksen sekä asettaa suunnitteluaineiston MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.
22.6.2020	Kunnanhallitus (§ 154) päätti hyväksyä asemakaavan muutosluonnoksen ja suorittaa MRA 30 §:n mukaisen kuulemisen.
XX.XX.XXXX	Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta (§ XX) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa suunnitteluaineiston MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.
XX.XX.XXXX	Kunnanhallitus (§ XX) päätti hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa sen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi.
XX.XX.XXXX	Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta (§ XX) esittää asemakaavan muutoksen kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.
XX.XX.XXXX	Kunnanhallitus (§ XX) esittää asemakaavan muutoksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
XX.XX.XXXX	Kunnanvaltuusto (§ XX) päätti hyväksyä asemakaavan muutoksen.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

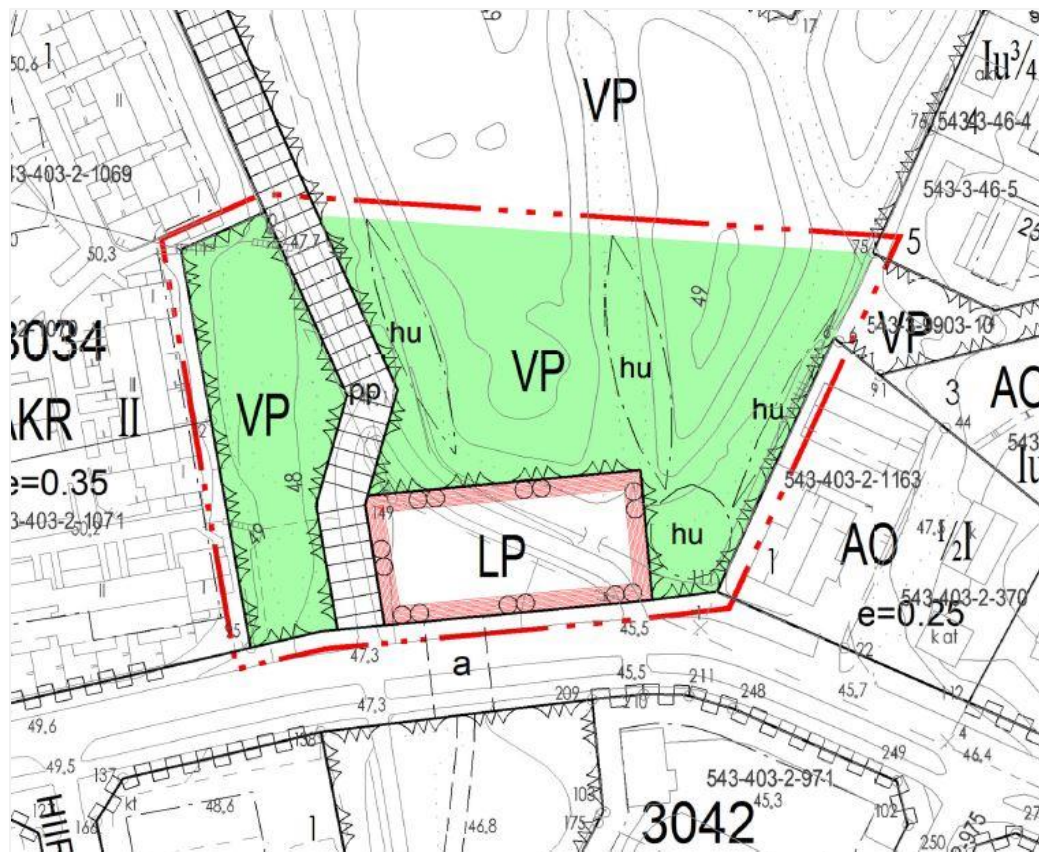
Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia voiko Klaukkalan Ropakkotien alueelle toteuttaa yleisiä pysäköintialueita.

4.5 Kaavan rakenne

4.5.1 Mitoitus

Kaavamutoksen pinta-ala on noin 0,64 ha.

Pysäköintialueen pinta-ala on noin 1020 m². Puistoalueiden pinta-ala on asemakaavan muutoksen jälkeen noin 4800 m². Puistoalueiden pinta-ala pienenee kaavamutoksella yhteensä noin 830 m². Jalankulku- ja pyörätielinjauksen muutoksen jälkeen, sen pinta-ala suunnittelualueella on noin 600 m², pinta-alan pienentyessä noin 190 m². (kuva 12)



Kuva 12. Asemakaavan muutoksen ehdotus (15.12.2020)

4.6 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Alueet, joita ei rakenneta, tulee istuttaa ja pitää hoidetussa kunnossa. Pysäköintialueen ympärillä olevat viheryhteudet säilytetään kaikkiin ilmansuuntiin.

4.7 Aluevaraukset

Kaavamuutoksella muodostuu yleistä pysäköintialuetta. Puistoalueiden pinta-ala pienenee kaavamuutoksella yhteensä noin 830 m². Jalankulku- ja pyörätienlinjausta muutetaan siten, että se kulkee jatkossa pysäköintialueen länsipuolitse. Ohjeellinen jalkakäytävä poistetaan kaavasta.

Suunnittelualueelle osoitetaan sitovia rakennettavia hulevesipainanteita (hulealueet, kuva 12). Ne toteutetaan luonnonmukaisina viherpainanteina. Hulevesipainanteiden tarkoitus on viivyttää hulevesiä ja ehkäistä aiemmin esiintyneitä tulvia puistoalueen ja Ropakkotien kaakkoiskulmassa.

4.8 Asemakaavan vaikutukset

4.8.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaavan muutoksen vaikutusta rakennettuun ympäristöön voidaan pitää vähäisenä. Suunniteltu pysäköintialueen osa puistosta on kevyenliikenteenväylien ympäröimää nurmialuetta, kohtuullisen vilkkaasti liikennöidyn kadun varressa.

Pysäköintialueen suunnittelussa huomioidaan lähialueen asutus muun muassa pysäköintialueen koon, maastonmuotoilun, istutusten ja valaistuksen avulla.



Pysäköintialue tai puisto eivät mahdollista rakennusten rakentamista.

4.8.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavamuutosalueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Asemakaavan puistoalue on pääosin niitettävää nurmialuetta, jonka hoitoa ei ole tarpeen muuttaa kaavan seurauksena. Suunnitellun pysäköintialueen ympäristöä muokataan maastonmuotoilulla ja sen ympärille suunnitellaan suojaistutuksia. Pysäköintialueen yhdeksi pintamateriaaliksi on alustavasti suunniteltu vettä läpäisevää nurmikivetystä.

4.9 Ympäristön häiriötekijät

Kaava-alueen eteläpuolella kulkee Ropakkotie, joka aiheuttaa melua suunnittelualueelle. Kaavamuutoksella ei mahdollisteta rakennusten rakentamista.

4.10 Nimistö

Suunnittelualueen nimistö säilyy ennallaan.

5 Asemakaavan muutoksen toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista aloittaa asemakaavan vahvistumisen jälkeen.

Nurmijärvellä 15.12.2020

Juha Kannianen
kaavasuunnittelija
kaavan laatija

Taneli Heikkilä
asemakaavapäällikkö

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	543 Nurmijärvi	Täyttämispvm	18.09.2020
Kaavan nimi	KLAUKKALA, Ropakkotien pysäköintialueet		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	22.06.2020
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	06.04.2020
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	3-344
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,6412	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,6412

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,6412	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,4797	74,8			-0,0831	
R yhteensä						
L yhteensä	0,1615	25,2			0,0831	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,6412	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,4797	74,8			-0,0831	
VP	0,4797	100,0			-0,0831	
R yhteensä						
L yhteensä	0,1615	25,2			0,0831	
Kev.liik.kadut	0,0596	36,9			-0,0188	
LP	0,1019	63,1			0,1019	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Asemakaavan muutos 3-344 Ropakkotien pysäköintialueet

Kommentteja osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteisiin sekä vastineet kaavaluonnoksesta esitettyihin mielipiteisiin

Luonnosvaiheen mielipiteet ja vastineet

Luonnoksesta saatiin yksi mielipide, joka käsitteli laajemmin Ropakon alueen pysäköinti- ja liikennetilannetta. Palautteessa oltiin huolestuneita alueella tapahtuvasta pysäköinnistä pyöräteille ja pientareille, ja vaadittiin tehokkaampaa pysäköinninvalvontaa Ropakon alueelle. Mielipiteessä korostettiin pysäköintiongelmasta aiheutuvaa vaaraa jalankulkijoille ja pyöräilijöille.

Vastine

Ropakon alueen pysäköintipaikkojen puutteeseen ja tästä aiheutuviin pysäköintiongelmiin pyritään vastaamaan kahdella vireillä olevalla asemakaavan muutoksella. Ropakkotien pysäköintialueelle tulee alustavien suunnitelmien mukaan 22 uutta autopaikkaa. Myös Alitilantien kaavamutoksella suunnitellaan uutta pysäköintialuetta. Alustavien suunnitelmien mukaan Alitilantien kadun varteen rakennettavalle pysäköintialueelle sopii likimain sama määrä autoja, kuin Ropakkotien pysäköintialueelle. Lisäksi Ropakkotien ja Tilkantien katujen varteen rakennetaan uusia kadunvarsipaikkoja. Liikenneturvallisuuden katsotaan paranevan yleisesti, kun autot voidaan pysäköidä kadun laidan sijaan asianmukaisiin pysäköintiruutuihin.

Nurmijärven kunnassa pysäköintiä valvoo poliisi. Kunnan valtuusto käsitteli pysäköinninvalvontaa vuonna 2017 ja tuli siihen tulokseen, että Nurmijärvellä ei oteta käyttöön pysäköinninvalvontaa. Kunnan lakimies on käynnistänyt keväällä 2020 uuden selvitystyön pysäköinninvalvonnan käyttöönotosta Nurmijärven kunnassa. Pysäköinninvalvonnan käyttöön ottaminen kunnan katualueilla vaatii poliittisen päätöksen asiasta.

Vireille tulovaiheen kootut palautteet kommentteineen

*Pysäköintipaikkojen puute johtuu Ropakkotien alkupään kerrostaloista, kunta ei voi ratkaista taloyhtiön ja rakennuttajan välistä ongelmaa verovaroin.
Pysäköintialue tarpeeton suunniteltuun sijaintiinsa, pysäköintiongelma on Ropakkotien alkupäässä kerrostalokorttelissa. Suunnitellulta pysäköintialueelta 400m kävelymatka ylämäkeen eikä näköyhteyttä pysäköintialueelle.
Ongelma-alueet liian kaukana, että uusi alue vaikuttaisi pysäköintiongelmaan
Mikä on kunnan rakennusvalvonnan vastuu?
Uuden pysäköintialueen sijaan, kunnan pitäisi keskittyä löytämään ratkaisu pysäköintikannan jatkamiseksi.*

Kunta suunnittelee yleistä pysäköintialuetta, jota ei osoiteta yksittäisille taloyhtiöille. Osoitteessa Ropakkotie 4-8 tontin toteuttaja on toteuttanut asemakaavan edellyttämät autopaikat tontille, lukuun ottamatta seitsemää autopaikkaa, joihin liittyen kunta on poikkeusluvalla antanut jättää ne toteuttamatta. Asuinkerrostalojen rakennusluvut on myönnetty lainvoimaisen asemakaavan ja poikkeamispäätöksen mukaisesti. Rakennuslupaan liittyvä harkinta on oikeusharkintaa eli lupa tulee myöntää, jos maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ssä säädetyt rakennusluvun myöntämisen edellytykset täyttyvät ja rakentaminen on voimassa olevan asemakaavan mukaista. Näin ollen rakennustarkastajalla/lautakunnalla päättäessään rakennusluvun myöntämisestä ei ole mahdollisuutta vaatia asemakaavamääräyksen mukaista autopaikkamäärää suurempaa määrää autopaikkoja. Kunnasta on oltu yhteydessä kyseisiin yhtiöihin ja on esitetty, että autopaikkoja lisättäisiin tonteille. Asia on kuitenkin kyseisten asunto-osakeyhtiöiden päätettävissä.

Yhdenvertaisuus? Muilta alueen rakentajilta vaadittu, että autojen säilytys järjestyy omalla tontilla.

Pysäköintipaikkojen järjestäminen kerrostalokortteleissa eroaa omakotitaloalueiden paikoitusmääräyksistä. Kerrostalotonttien pysäköintivaatimus on yleisesti vähäisempi kuin omakotitalotonttien: kerrostaloissa asunnot

ovat tavanomaisesti pienempiä kuin omakotitaloissa ja ne sijaitsevat tyypillisesti lähempänä joukkoliikenneyhteyksiä.

Ongelmaa ei edes olisi, jos kerrostalojen asukkaat pysäköisivät autonsa esim. 200m päässä olevan ala-asteen parkkipaikalle tai alle 400m päässä olevalle YO-tontin P-alueelle uudet Tilkantien kerrostaloalueet liian kaukana

Palautteissa esiin tuodut YO-tonttien autopaikat on osoitettu kyseisten alueiden käyttöön eikä niitä voida osoittaa toisella tontilla sijaitsevalle taloyhtiölle.

Tiedotus ollut puutteellista ja harhaanjohtavaa.

Suunnittelualueen koko muuttunut suunnittelun edetessä siten, että naapureille tiedoksi lähetetty aluerajaus laajentunut lautakuntakäsittelyyn mennessään.

Kerrostalojen asukkaita ei ole kuultu siitä, miten he haluaisivat järjestää pysäköinnin ja käyttäisivätkö he uutta pysäköintialuetta.

Suunnittelualueetta koskeva kaavoitusprosessi on käynnistynyt kaavan vireille tullessa maaliskuussa 2020. Joulukuussa 2019 alueen asukkaille tiedotetut suunnittelualueerajaukset ovat koskeneet kunnallisteknisiä maastomittauksia ja maaston korkeusmallin laadintaa. Kaavahankkeen vireille tullessa aluerajaus pyritään määrittelemään siten, että se mahdollistaa erilaiset suunnitelmavaihtoehdot. Vireille tulon aluerajaus on määritelty varsinaista toteutustarvetta laajempaan ja sitä voidaan tarkentaa kaavoitusprosessin edetessä.

Omakotitalokiinteistön ostajalle kerrottu kaavoituksesta, että virkistysalue säilyy ennallaan:

"Kunnan kaavoituksesta vastattiin iloisesti, että alueelle ei olla suunnittelemassa mitään ja puistoalueet pysyvät puistoalueina, toivotettiinpa vielä iloisesti tervetulleeksi uusiksi Nurmijärveläisiksi veronmaksajiksi."

On valitettava yhteensattuma, että asemakaavoituksesta on kerrottu puistoalueen säilyvän entisellään ja pysäköintialueen suunnittelulle onkin ilmennyt tarve tämän jälkeen. Asemakaavoituksesta on vastattu sen hetkisen parhaan käytettävissä olevan tiedon mukaan.

Keskeinen virkistysalue pienenee huomattavasti.

Puistoalueiden olettaisi olevan pysyviä ja niiden vaalimisen osa vastuullista kaupunkisuunnittelua ja kehitystä.

Virkistysalueita pyritään mahdollisuuksien mukaan säilyttämään, mutta tiivistyvän maankäytön vuoksi alueiden käyttötarkoituksia voidaan joutua muuttamaan. Kunta ei voi luvata, että alueiden käyttötarkoitukset eivät muutu. Varsinkin kunnan keskustaajamassa Klaukkalassa, maankäyttö tiivistyy ja alueiden käyttötarkoituksia arvioidaan tarpeen mukaan. Virkistys- ja viheralueita pyritään luomaan ja säilyttämään mahdollisimman paljon. Kaavaluonnosaineiston liitteissä on karttaote Ropakon ympäristön virkistysalueista. Karttaliitteestä voi huomata, että suunniteltu pysäköintialue on kooltaan verrattain pieni, eikä se vaikuta merkittävästi Ropakon virkistysalueiden määrään.

Virkistysreitti katkeaa parkkipaikan vuoksi.

Pysäköintialue liian lähellä omakotitalotonttien takapihoja.

Maisema- melu- ja ilmanlaatuhaitat.

Pelko, että nuoret kokoontuvat ja aiheuttavat häiriötä mopoilla.

Mahdolliset hylätyt autot parkkialueella rumentavat ympäristöä tonttien arvo laskee haittojen vuoksi.

Palautteissa mainittu viheryhteys Klaukkalantien suuntaan säilyy, sillä pysäköintialue on suunniteltu toteutettavaksi Ropakkotien varteen, eikä se katkaise viheryhteyksiä. Pysäköintialueen ympärillä olevat viheryhteydet säilytetään muihinkin ilmiansuuntiin. Pysäköintialue suunnitellaan siten, että sen koko pyritään pitämään pienenä, maisemointiin kiinnitetään erityistä huomiota ja se on alustavasti suunniteltu päällystettävän nurmikivellä. Nurmikivi läpäisee vettä ja sen uskotaan vähentävän palautteissa kuvattua häiriökäyttäytymistä.

Kyseinen puiston osa johon parkkialuetta suunnitellaan, on kevyenliikenteen väylien ja katualueen asfalttipintojen ympäröimää nurmialuetta. Ropakkotien ympäristössä tehtyjen tarkastelujen perusteella kyseisen alueen on katsottu olevan soveltuvin vaihtoehto pysäköintialueeksi. On myös huomioitavaa, että alueelle ei suunnitella rakennuksia tai rakennelmia. Asemakaavan sisältövaatimusten puitteissa kunnalla on

mahdollisuus hyväksyä asemakaavaratkaisut maankäytöllisin perustein. Nyt suunnitteilla oleva pysäköintialue suunnitellaan palvelemaan alueen nykyisten ja tulevien asukkaiden tarvetta.

Parkkialue ei paranna liikenneturvallisuutta, kuten vireille tulon listatekstissä on väitetty. Järvihaan teollisuusalueen ja Ropakon väliä ajavat mopoilijat aiheuttavat vaaraa kevyenliikenteen väylillä ajaessaan ja läpikulkuliikenne lisääntynee parkkialueen vuoksi Mopoilijat polttavat kumia ja keulivat teollisuusalueella ja se siirtyy uudelle parkkialueelle. Parkkialue lisää liikennettä Ropakkotien notkoon.

Ropakon alueen sisäiset liikennevirrat voivat muuttua pysäköintialueen vuoksi jonkin verran, mutta Ropakkotien ollessa päättyvä katu, liikenteen lisääntyminen Ropakkotiellä ei muodostune ongelmaksi. Liikenneturvallisuuden katsotaan paranevan, kun autot voidaan pysäköidä katualueen sijaan asianmukaisille pysäköintialueille. Ropakkotien asemakaavahankkeen vireille tulon yhteydessä käynnistettiin myös Alitilantien pysäköintialueen asemakaavan muutos. Kaavahankkeen tarkoituksena on tutkia, voisiko Alitilantien varteen toteuttaa pysäköintipaikkoja. Ropakkotien ja Tilkantien kadunvarsipaikoituksen lisäämistä tutkitaan katusuunnitelmien laatimisen yhteydessä.

Kunnallisia pysäköintialueita ei kannata rakentaa, jos kunnassa ei valvota pysäköintiä. Ropakkotien kerrostalojen asukkaiden autoja on pysäköitynä ympäri kyseisiä tontteja, mm. maastossa, kevyenliikenteen väylillä jne. Tilanne ei ratkea ilman tehokasta pysäköinninvalvontaa.

Nurmijärven kunnassa ajonopeuksia ja pysäköintiä valvoo poliisi. Kunnan valtuusto käsitteli pysäköinninvalvontaa vuonna 2017 ja tuli siihen tulokseen, että Nurmijärvellä ei oteta käyttöön pysäköinninvalvontaa. Pysäköinninvalvonnan käyttöön ottaminen kunnan katualueilla vaatisi poliittisen päätöksen asiasta.



Ehdotettu Ropakkotien P-alueen sijainti

Alueelle rakentuu AK-kortteleita

Katusuunnitelman mukainen kadunvarsipaikoitus

Voidaan lisätä 6 kadunvarsipaikkaa

Kadunvarsipaikat n. +40 ap

Maanomistaja ei ole kiinnostunut vuokraamaan tontteja pysäköintialueiksi

U-alueen P-paikat

Ehdotettu Alitilantien P-alueen sijainti

YO-tonttia, osoitetaan liikuntaan? Ei katu-yhteyttä

Luontoarvoiltaan merkittävä viheralue

Rakentamisen aikainen tilapäinen pysäköinti- ja varastointikenttä, keskellä puistoaluetta ja ilman katu-yhteyttä

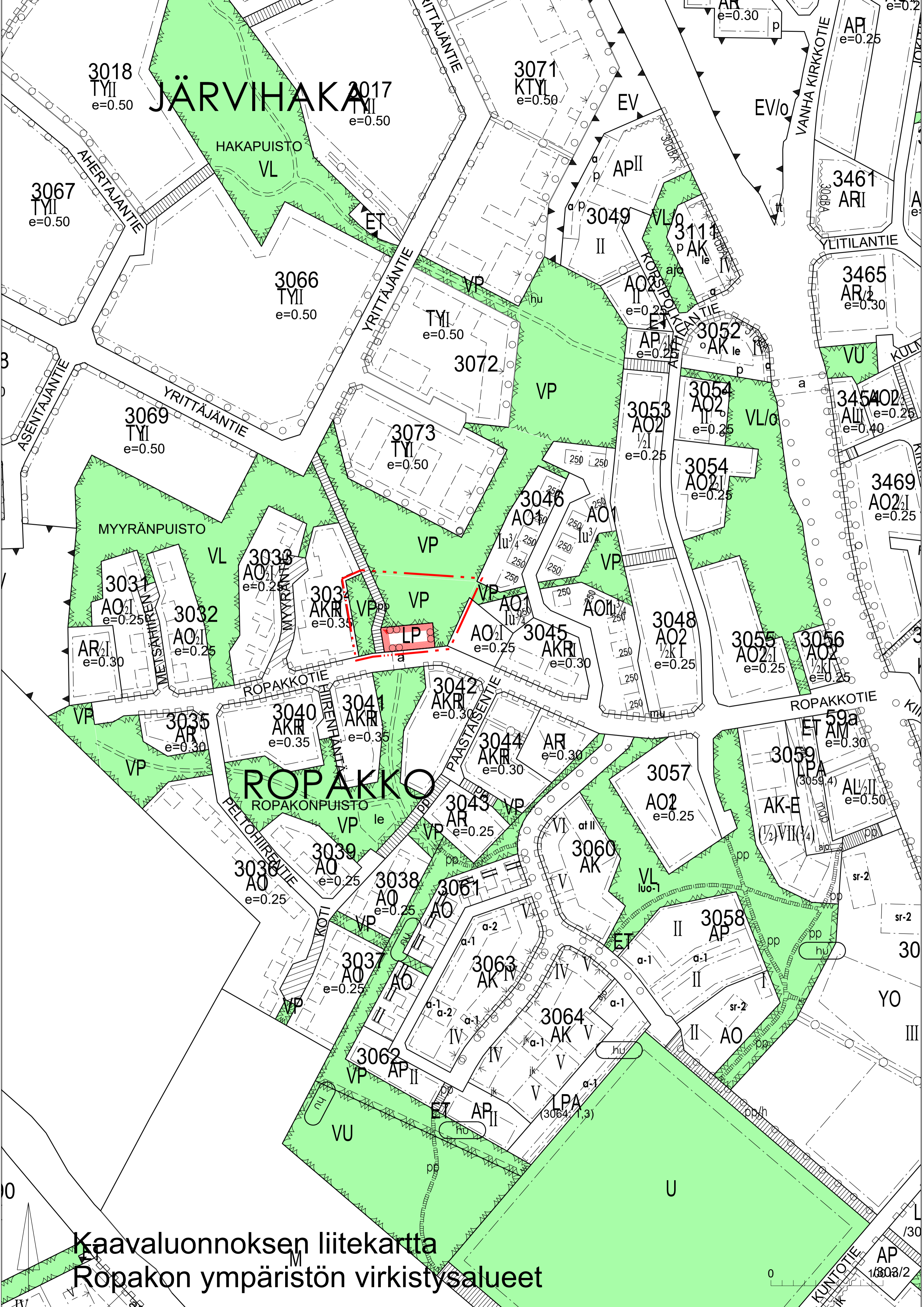
Pysäköintikannen jatke? n. +50 ap

Luontoarvoiltaan merkittävä viheralue

YO-tontin P-alueita

YO-tontin P-alueita

Yrittäjä ei ole kiinnostunut pysäköinnin vuorottaiskäytöstä kiinteistöllään



JÄRVIHAKKA

ROPAKKO

Kaavaluonnoksen liitekarta
Ropakon ympäristön virkistysalueet

3018
TYII
e=0.50

3017
TYII
e=0.50

3071
KTYI
e=0.50

3067
TYII
e=0.50

3066
TYII
e=0.50

TYII
e=0.50

3072

3073
TYII
e=0.50

3069
TYII
e=0.50

3033
AO_{1/2}
e=0.25

3031
AO_{1/2}
e=0.25

3032
AO_{1/2}
e=0.25

3032
AKR
e=0.35

AO_{1/2}
e=0.25

3045
AKR
e=0.30

3048
AO₂
e=0.25

3055
AO_{2/1}
e=0.25

3056
AO₂
e=0.25

3035
AR
e=0.30

3040
AKR
e=0.35

3041
AKR
e=0.35

3042
AKR
e=0.30

3044
AKR
e=0.30

AR
e=0.30

ROPAKKO

3043
AR
e=0.25

3057
AO₂
e=0.25

3059
LPA
e=0.50

3036
AO
e=0.25

3039
AO
e=0.25

3038
AO
e=0.25

3061
AO
e=0.25

3060
AK
e=0.25

3058
AP
e=0.25

3037
AO
e=0.25

3063
AK
e=0.25

3064
AK
e=0.25

3062
AP
e=0.25

AP
e=0.25

3064
LPA
e=0.25

AO
e=0.25

VU

U

AP
e=0.25

