

NURMIJÄRVI

KLAUKKALA, Sorvitie

EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 3358 maatalojen talouskeskusten (AM), erillispientalojen (AO2) ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueita (TY) sekä viereistä puistoaluetta (VP).

Asemakaavalla muodostuu korttelin 3358 asuinrakennusten korttelialue (A), erillispientalojen korttelialueet (AO-5 ja AO-1) sekä lähivirkistysaluetta. Kaava-alueelle osoitetaan uusi katu (Sorvikuja) sekä sitovia johtorasitteita ja hulevesien viivytykseen rakennettavia viherpainanteita.


NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus
Nurmijärvellä 15.12.2020

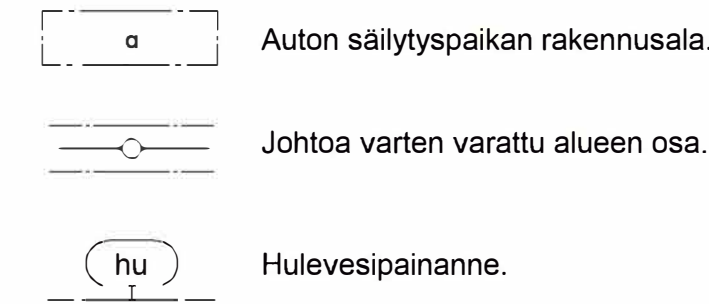
Taneli Heikkilä
asemakaavapäällikkö

Juha Kanninen
kaavasunnittelija
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

 NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		Vireilletulolm.	29.3.2018
		Asrak.ltk.	19.3.2019
NURMIJÄRVI KLAUKKALA		KH	15.4.2019
		Alust.nöht.	2.-23.5.2019
		Asrak.ltk.	
		KH	
Suunnitellut Juha Kanninen Piirtäneet Juha Kanninen		Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	MK
		Korkeusjärjestelmä N2000	1:1000
		Piir.nro	3-341



Yleiset määräykset:

Tekniset tilat, jätehuoltotilat, väestönsuojat sekä näihin verrattavat tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa yhteensä enintään 10 % sallitusta asutokerrosalasta asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia aputiloja kuten varasto-, harrastus-, kerho- ja saunatiloja.

Rakennukset tulee sopivina ryhminä rakentaa mittasuhteiltaan, kattomuodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Korttelialueilla tulee suosia luonnonmukaisia hulevesien käsittelymenetelmiä. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyksen painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyksen painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

Rakentamattomat korttelialueet on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Jokaiselle tontille on osoitettava autopaikkoja seuraavasti:
 A-alue:
 - rivitalot tai erillispientalot: 1,5 ap /asunto
 - kerrostalot: 1 ap /asunto
 AO-1 -alueet: 2 ap /asunto

- A** Asuinrakennusten korttelialue.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon.
- AO-5** Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta. Tontin jakaminen pienempiin osiin ei lisää rakennuspaikkojen määrää. Tontille saa rakentaa hallirakennuksen käyttötarkoitukseltaan maatalouden ja metsätalouden tarpeisiin.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Osa-alueen raja.
- 3358** Korttelin numero.
- 12** Ohjeellinen tontin numero.
- SORVIKUJA** Kadun nimi.
- 1/1** Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 800** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Katu.
- ▬▬▬▬** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ▭** Rakennusala.

