

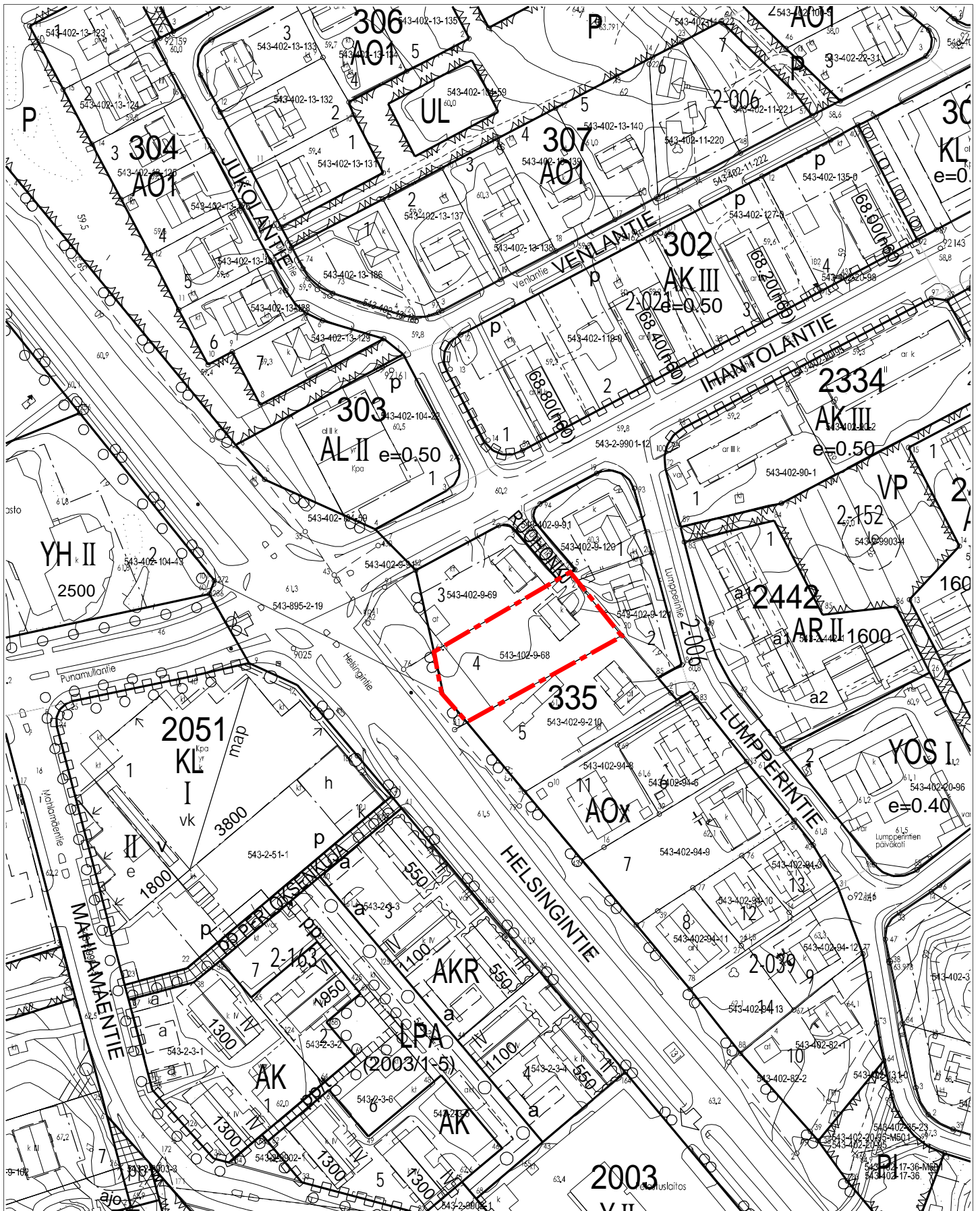
**ALUEEN SIJAINTI**

# NURMIJÄRVEN KUNTA

YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

**POIKKEAMINEN**

**Kirkonkylä  
Kortteli 335, t 4**



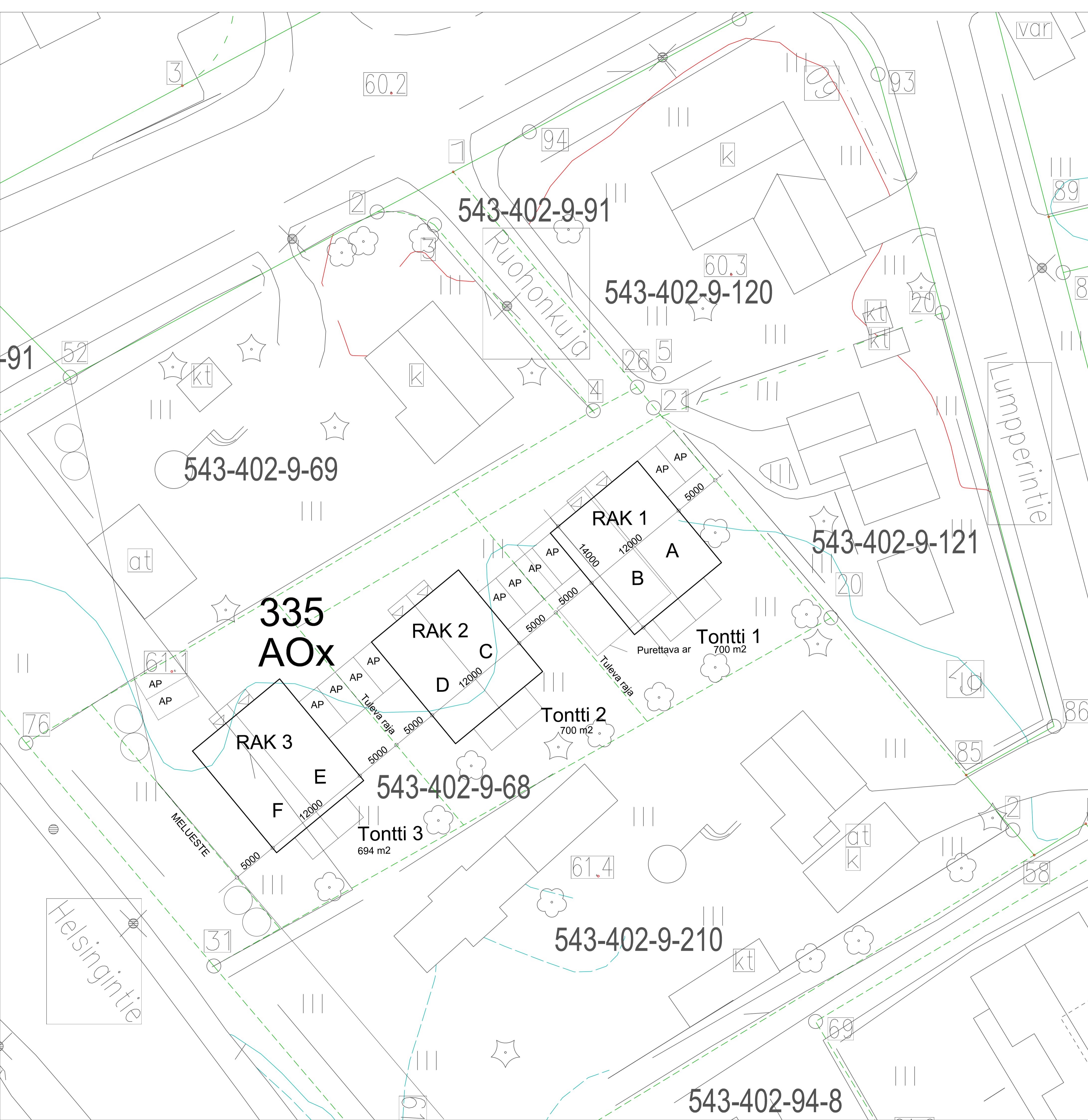
**NURMIJÄRVEN KUNTA**  
YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

**POIKKEAMINEN**

**Kirkonkylä**  
**Kortteli 335, t 4**

Ajantasakaavaote  
1:2000





**LÄHTÖTIEDOT:**

Tontin pinta-ala: 2094 m2  
 Muodostuvat tontit: 700 m2 / 700m2 / 694m2  
 Rakennusoikeudet: 250m2 / tontti

Puretaan vanha AR

**PERUSTELUT:**

Jos tontin pinta-ala olisi 2100 m2, siitä saisi muodostettua kolme 700 m2 tonttia. Nyt tontin pinta-alasta puuttuu 6 m2. Haemme poikkeuslupaa tästä poikkeamisesta. Perusteluna tontin tehokas ja tarkoituksenmukainen käyttö keskusta alueella.

**MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

--- 3 m sen muutosalueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.  
 — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
 - - - - - Ohjeellinen rakennuspaikan raja.  
 - - - - - Ohjeellinen rakennusalan raja.  
 - - - - - Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.  
 KIRK 2015 Tontin nimi.  
 2015 Korttelin numero.  
 1 Rakennuspaikan numero.  
 KESKUSNIE Rakennuskaavatie tai puiston nimi.  
 Ajo nuolen osoittamaan suuntaan liikennesääntöjen rajan yli sallittu jenen kohdalla.  
 Ajo tiealueen rajan yli kielletty merkin kohdalla.  
 Istutettava rakennuspaikan osi.  
 Viemäriä tai muita maanalaista johtoa varten varattava alue.  
 Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.  
 Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.  
 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.  
 Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallitun kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.  
 e=0,25 Auton pysäköintipaikka.  
 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasetus.  
 AO Asuntokotirakennusten ja muiden eristävän kahden perheen talojen korttelialue. Autotalli-, talous- ym. aputilat on sijoitettava päärakennuksen yhteyteen.  
 AO\* Rakennuspaikalle saa rakentaa 1/2 1-kerroksisen eristävän 2 asuntoa sisältävän rakennuksen. Autotalli-, talous- ym. aputilat on sijoitettava päärakennuksen yhteyteen. Rakennuspaikan enimmäiskerrosala on 250 m<sup>2</sup>.  
 AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Liikerakennusten korttelialue. Vinoviivan oikealla puolella oleva luku ilmaisee kerrosalan vähimmäismäärän, joka osana rakennuksen kerrosalasta on käytettävä liiketarkoituksiin.  
 AL 2015

**AK** Asuntokotirakennusten korttelialue.  
**ALK** Yhdistettyjen liike- ja asuntokotirakennusten korttelialue.  
**AM** Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.  
 Rakennuslupa haettaessa on rakennuspaikkaa varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:  
 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti  
 1 autopaikka liikehuoneistojen kerrosalan 30 m<sup>2</sup> kohti.  
 Asuntokotirakennusten (AK) korttelialueella on osoitettava vähintään 70 m<sup>2</sup> yhtenäistä leikkiä ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennuspaikalle rakennettua asuinhuoneistoa kohti.  
 Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä, autopaikkoine tai leikkikenttinä on istutettava tai pidettävä hoidetussa luonnonmukaisessa kunnossa.  
 Naapurirakennuspaikan rajalle tai 4 metriä sitä lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajanpuoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin ikkunoita, joiden on oltava vähintään 160 cm huoneen lattian yläpuolella.  
**Y** Yleisten rakennusten korttelialue.  
**YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.  
**YT** Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitojen korttelialue.  
 Yleisen rakennuksen (Y) rakennuspaikalle saa sijoittaa asuntoja vain laitoksen toimintaa varten tarpeellisella henkilökunnalle.  
**TI** Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.  
**PL** Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.  
**PI** Istutettava puistoalue.  
 Puistoalueelle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä.  
**LT** Kauttakulku-, sisään- ja ohitustie-, vieris-, suoja- ja näkemäalueineen.  
**H** Hautausma-alue.

Nurmijärvellä 14. päivänä kesäkuuta 1972  
 Kaavoitusinsinööri *Pavvo Häkkinen*  
 Pavvo Häkkinen

2-039

Korkeusjärjestelmä N 2000

Kaupunginosa/kylä Kirkonkylä	Korttelin/tila 335	Tontti/Rn:o 9:68	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide LOHKOMINEN	Pääpiirustus		
Rakennuskohteen nimi ja osoite TONTIT RUOHONKUJA 3 Ruohonkuja 3 01900 Nurmijärvi	Pääpiirustuksen sisältö ASEMAPIIROS 1:200		
Suunnitteluala ja piirustusnumero			ARK
Päiväys 27.05.2020	Suunnittelija Jari Siekinen RA		