

# Helsingin Osuuskauppa Elannon muutoslupa rakennuslupaan 2020-54

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 01.09.2020 § 65  
1184/10.03.00.01/2020

## Rakennuslupa 2020-464 Viitelupa 2020-54

### Rakennuspaikka

543-3-309-3

Pinta-ala 10643.0 m<sup>2</sup>

Lepsämäntie 2

01800 KLAUKKALA

Kaava

Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava

KM Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

5000.0 k-m<sup>2</sup>

### Kerrosalat:

Rakennettu

0.0 k-m<sup>2</sup>

Vertailu (US250 mm)

0.0 k-m<sup>2</sup>

Vireillä

4920.0 k-m<sup>2</sup>

### Hakija

Helsingin Osuuskauppa Elanto

Kaupintie 14

00440 HELSINKI

### Toimenpide

Rakennustyön aikainen muutos

Muutos lupaan 2020-54: Myymälärakennus;

- pihajärjestelyt muuttuneet

- julkisivumuutoksia

- sisätilamuutoksia.

Uusi rakennus

Luvan rakennus

1

Kokonaisala

10570.0

Kerrosala

4920.0

Tilavuus

53690.0

### Suunnittelutehtävien vaativuusluokka

Vaativa

### Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P 1

### Hakemuksen liitteet

Sähköisesti vireille saapunut lupahakemus

Pääpiirustukset

ELYn lausunto tiealueelle rakentamisesta  
ELYn päätös tiealueella työskentelystä

**Pääpiirustusten laatija**

Arkkitehtitoimisto HML Oy  
Jukka Lahtinen, Arkkitehti

**Esittelijä**

Rakennustarkastaja

**Esitys**

Rakentamisessa on noudatettava aiemmassa lupapäätöksessä vahvistettuja lupaehtoja.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 9.9.2020.

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 c §). Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassa-oloaikana.

**Valmistelija**

rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi, [mikael.kangasniemi@nurmijarvi.fi](mailto:mikael.kangasniemi@nurmijarvi.fi)

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

Hägg poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.