



**543 3-278**

- YS Sosiaali- ja terveydenhuoltoon palveluvien rakennusten korttelialue.
- KM Liikerrakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen tontin raja.
- 3309 Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

- R Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- R Rakennusala.
- R Rakennusala, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- R Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Rakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoo kantavuustavasta melusta aiheutuva melutaso ei liikerakennuksen osalta päivällä ylitä arvoa LAeq 45 dB ja yleisten rakennusten osalta ei päivällä ylitä arvoa LAeq 35 dB eikä yöllä arvoa LAeq 30 dB.

- I Istutettava alueen osa.
- I Istutettava puurivi.
- I Ajoyhteys.
- I Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- I Ajoneuvollittymän liikimääräinen sijainti.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Liikerakennusten juuksivujen tulee olla pääväritykseltään vaaleita. Juuksivujen tulee olla eläviä ja pienimittakaavaisesti jäsenöityjä, pitkiä yhtenäisiä juuksivuja tulee välttää. Liiketilojen tulee avautua katualueille näyteikkunoin.

Jokaiselle tontille on osoitettava autopaikkoja seuraavasti:

Y-alueet: 1 ap/70-kerrosala-m<sup>2</sup>.

Toimistohuoneistot: 1 ap/50 k-m<sup>2</sup>.

Liikahuoneistot: 1 ap/30 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 1 ap/huoneisto + 1 ap/2 työntekijää.

Rakentamattomille korttelialueille, joita ei käytetä kulkuteina, autopaikkoina tai vastaavina, on istutettava puita ja pensaita.

Pysäköintialueen sisälle tulee istuttaa puita vähintään 1 kpl/4 ap. Puiden rungon tulee olla istutettaessa ympärysmittaahan vähintään 18-22 cm mitattuna 1 metrin korkeudelta. Alue tulee jäsenöidä kiveyksin.

Piha- ja pysäköintiratkaisut tulee suunnitella siten, että ne korkeusasetmiensa pintamateriaaliansa ja istutustensa puolesta tukevat mahdollisimman hyvin alueen liittymistä ympäristönsä ja viereiseen Vaskomäen rinteeseen.

Vaskomäen kallioliikkeen tulee säilyttää koskemattomana. Kallion juurella olevia pehmeitä maalajeja saa leikata vain pysäköinti- ja liikennejärjestelyjen edellyttämässä laajuudessa. Leikkaukset tulee maaseidillä ja istuttaa Vaskomäen luonnonsuojelualueen sopivalla tavalla ja tarvittaessa varustaa tarkoituksenmukaisilla tukimuureilla.

Tontin 3 maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tulee selvittää ja pilaantuneet alueet tarvittaessa puhdistaa ennen minkäänlaisia rakentamista.

**S-Market Klaukkala**

Rakennetaan 1-kerroksinen S-market. Kellarissa sijaitsee asiakaspysäköintin tiloja. Ulakokoroksesta IV-konehuone ja teknisiä tiloja.

Pinta-alue:

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Bruttoala                    | 10562 m <sup>2</sup> |
| Kerrosala                    | 4912 m <sup>2</sup>  |
| Kerrosala (250mm)            | 4882 m <sup>2</sup>  |
| Sallittu kerrosala           | 5000 m <sup>2</sup>  |
| Kerrosalasta jää käyttämättä | 88 m <sup>2</sup>    |

**Autopaikkalaskelma:**

Kerrosala 4906 kem<sup>2</sup>.  
Kaavan vaatimus 1ap/30 kem<sup>2</sup> = 164 ap.  
Autopaikkoja: pihalla 68 ja kellarissa 130 ap, yht 198 ap.

Rakennukseen tulee keskitetty koneellinen tuulo- ja poistolmanvaihto.

Rakennus kytketään sähkö-, kaapeli-, vesi- ja viemäriverkkoon sekä kaukolämpöverkkoon.

Rakennuksen paloluokka on P1.  
Rakennus varustetaan sähköisesti avattavilla savunpoistoluukulla sekä ilmanvaihdon häätiseis-kytkimillä, jotka sijoitetaan palokunna hyökkäysreitille.

|     |            |   |
|-----|------------|---|
| U   | 15.12.2020 | Päivitetty tontin alueen poistuspöytäkartan koko ja poistettu luoteispuolen katekone syyksivonkiv                 |
| T   | 20.04.2020 | Päivitetty, autopaikat ja kiveykset   |
| S   | 20.03.2020 | Päivitetty, nurmikka ja salitit uok mitaluokan viennin  |
| R   | 18.03.2020 | Tarkennettu kulkuväylä ja parkkipaikka  |
| Q   | 17.03.2020 | Tarkennettu ABC-alueen väestösuojelu, lisäty laatuun ABC-tilojen. Tarkennettu kiveykset.                          |
| P   | 11.03.2020 | Päivitetty luoteispuolen kate ja pöytä, muuttu kunnospuolen pöytäalasta ja pöytäpöytä.                            |
| O   | 05.03.2020 | Päivitetty syyksivonkiv ja autopaikka   |
| N   | 04.03.2020 | Päivitetty kiveykset, matalatiet ja kiveykset, salitit pp- ja käretykkaikat, vähennetty autopaikka                |
| M   | 14.02.2020 | Päivitetty liikkesuunnitelma  |
| L   | 07.02.2020 | Päivitetty kunnospuolen kate  |
| K   | 06.02.2020 | Lisäty alu kunaan ja kaakon puolelle tontin rajoille, siirretty apt tontin rajojen sisäpuolelle                   |
| J   | 05.02.2020 | Päivitetty kiveykset yllähuokan väestösuojelu tontin puolella, lisäty korkeusajot, lisäty pihalle yksi autopaikka |
| I   | 03.02.2020 | Päivitetty luoteispuolen kate ja pöytä, lisäty kiveykset, lisäty pöytäalasta ja pöytäpöytä                        |
| H   | 31.01.2020 | Lisäty sadevesikivut, poistettu pihan puolelta ulko-ov.   |
| G   | 30.01.2020 | Päivitetty luoteispuolen kate   |
| F   | 29.01.2020 | Lisäty maastonin pöytä, päivitetty luoteispuolen kate, pihan pintamateriaalia ja ajoväylä                         |
| E   | 30.12.2019 | Päivitetty viereisen liikkesuunnitelma laatuun tontin puolella, lisäty pöytäalasta ja pöytäpöytä                  |
| D   | 16.12.2019 | Lisäty liikkesuunnitelman kate tontin ja laatuun tontin puolella, lisäty pöytäalasta ja pöytäpöytä                |
| C   | 11.12.2019 | Suunnitelma korkeusajot (osa vanhasta ot. jäljellä rakent.)   |
| B   | 10.12.2019 | Päivitetty liikkesuunnitelma  |
| A   | 20.11.2019 | Lisäty liikenne- ja pöytäalasta   |
| SEI | 10.11.2019 | SEI   |

|   |  |                  |  |                 |  |                           |  |
|---|--|------------------|--|-----------------|--|---------------------------|--|
| K. Ikonen / K. Ikonen   |  | Korttelin / Tila |  | Tontin / Pöytä  |  | Väestösuojelu merkintä    |  |
| Rakennusluokitus  |  | Pöytäalasta      |  | Pöytäalasta     |  | Mittaus                   |  |
| Rakennusluokitus  |  | Pöytäalasta      |  | Pöytäalasta     |  | Mittaus                   |  |
| S-market Klaukkala  |  | Lepsämäntie 2    |  | 01500 Klaukkala |  | 1,250<br>110,72<br>130,74 |  |
| Vastuullinen suunnittelija  |  | Suunnittelija    |  | Tytin nro       |  | Pöytä nro                 |  |
| Jukka Lehtinen, toimitusjohtaja, suunnittelija, arkkitehti, FISE AA |  | ARK 884          |  | 300             |  | 15.5.2020                 |  |
| ARKOITTYÖTUNNUS HIL OY  |  | ARK 884          |  | 300             |  | 14.10.2019                |  |

Terveyskeskuksen pohjoisen pysäköintin työnaikaiset yhteydet erillisen suunnitelman mukaan. Suunnitelma hyväksytetään viranomaisilla ennen aloituskokousta.

Maanpinnan korot erillisen pinnantasaussuunnitelman mukaan