

T2H Rakennus Oy muutoslupa rakennuslupaan 2018-531

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 01.09.2020 § 64
1186/10.03.00.01/2020

Rakennuslupa 2020-460 Viitelupa 2018-531

Rakennuspaikka

543-3-104-11

Pinta-ala 2444.0 m²

Luhtajoentie 6

01800 KLAUKKALA

Kaava

Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava

AL-1 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Kerrosalat:

Rakennettu

0.0 k-m²

Vertailu (US250 mm)

0.0 k-m²

Vireillä

1827.0 k-m²

Hakija

T2H Rakennus Oy

Vantaankoskentie 14

01670 Vantaa

Toimenpide

Rakennustyön aikainen muutos

Muutos lupaan 2018-531: Kerrostalo (rakennus B);

- julkisivumuutoksia.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
----------------	-------------	-----------	----------

1	2130.0	1827.0	8083.0
---	--------	--------	--------

Suunnittelutehtävien vaativuusluokka

Vaativa

Hakemuksen liitteet

Sähköisesti vireille saapunut lupahakemus

Pääpiirustukset

Pääpiirustusten laatija

AW2-Arkkitehdit

Matti Anttila, Arkkitehti

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Esitys

Rakentamisessa on noudatettava aiemmassa lupapäätöksessä vahvistettuja lupaehtoja.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 9.9.2020.

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 c §). Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Valmistelija

rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi, mikael.kangasniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.