

# T2H Rakennus Oy muutoslupa rakennuslupaan 2018-530

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 01.09.2020 § 63  
1185/10.03.00.01/2020

## Rakennuslupa 2020-459 Viitelupa 2018-530

### Rakennuspaikka

543-3-104-11

Pinta-ala 2444.0 m<sup>2</sup>

Luhtajoentie 6

01800 KLAUKKALA

Kaava

Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava

AL-1 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

### Kerrosalat:

Rakennettu 0.0 k-m<sup>2</sup>

Vertailu (US250 mm) 0.0 k-m<sup>2</sup>

Vireillä 2450.0 k-m<sup>2</sup>

### Hakija

T2H Rakennus Oy

Vantaankoskentie 14

01670 Vantaa

### Toimenpide

Rakennustyön aikainen muutos

Muutos lupaan 2018-530: Kerrostalo (rakennus A);

- lisätty asuntoja

- pinta-ala tarkennuksia

- julkisivumuutoksia.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	2835.0	2450.0	13200.0

### Suunnittelutehtävien vaativuusluokka

Vaativa

### Hakemuksen liitteet

Sähköisesti vireille saapunut lupahakemus

Pääpiirustukset

### Pääpiirustusten laatija

AW2-Arkkitehdit

Matti Anttila, Arkkitehti

**Esittelijä**

Rakennustarkastaja

**Esitys**

Rakentamisessa on noudatettava aiemmassa lupapäätöksessä vahvistettuja lupaehtoja.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 9.9.2020.

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 c §). Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

**Valmistelija**

rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi, mikael.kangasniemi@nurmijarvi.fi

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.