

Peruskorjauksiin ja kunnossapitoon sekä laiteasennuksiin liittyvät rakennustekniset työt puitejärjestely ajalle 1.10.2020 – 30.9.2024 (Julkl 6.1 § 3)

Tekninen lautakunta 30.09.2020 § 58
839/02.08.00/2020

Peruskorjauksiin ja kunnossapitoon liittyvistä rakennusteknisistä töistä ajalle 1.10.2020 – 30.9.2024 julkaistiin hankintailmoitus Cloudia hankintajärjestelmässä ja Hilmassa 26.5.2020. Hankinta on kansallinen hankinta ja sen arvioitu kokonaisarvo on 500 000 euroa neljän vuoden aikana. Hankintailmoitukseen oli kirjattu, että kyseessä on rajattu menettely, johon halukkaiden tuli toimittaa kirjalliset osallistumisilmoitukset liiteasiakirjoineen 12.6.2020 klo 14.00 mennessä. Ehdokkaiden tilaajavastuulain mukaisista velvoitteista piti olla kirjallinen todistus osallistumisilmoituksen liitteenä, liikevaihdon piti olla vähintään 250 000 euroa vuodessa vähintään yhtenä kahdesta viime vuodesta ja luottoluokituksen tuli olla vähintään A. Nimetyn vastaavan työnjohtajan pätevyys ja referenssit kolmelta viime vuodelta tuli olla selvitetty. Lisäksi osallistumishakemuksen toimittaneen yrityksen referenssit korjausrakennuskohteissa kolmelta viime vuodelta ja omilla kirjoilla olevien työntekijöiden määrä pisteytettiin osallistumisilmoituksen toimittaneilta yrityksiltä.

Edellä mainituin objektiivisin perustein tarjouskilpailuun valittiin 3-10 yritystä. Hankintailmoitukseen oli lisäksi kirjattu, että varsinaisessa tarjouskilpailussa menestyneiden yritysten kesken perustetaan puitejärjestely, johon valitaan enintään viisi rakennusteknisiä töitä suorittavaa yritystä. Hankintailmoitukseen oli kirjattu, että asetetut vaatimukset täyttävälle ehdokkaille toimitetaan varsinainen tarjouspyyntö.

Osallistumishakemuksen määräaikaan mennessä toimittivat Rakennustoimisto Anttonen Oy, Inlook Sisutus Oy, Mirlux Oy, NCC Suomi Oy, Rakennustyö Karvonen Oy, Ramin Rakennus Oy, RQA-Rakennus Oy, Tuusulan maalaus- ja tasoitetyöt Oy ja Trio Korjausrakentaja Oy. Avauspöytäkirja liitteenä A.

RQA-Rakennus Oy ei ollut toimittanut osallistumishakemuksen liitteenä selvitystä tilaajavastuulain edellyttämien velvoitteiden täyttymisestä ja vastaavaa työnjohtajaa ei ollut nimetty. Mirlux Oy ei ollut toimittanut osallistumishakemuksen liitteenä selvitystä nimetystä vastuullisesta työnjohtajasta. RQA-Rakennus Oy:n ja Mirlux Oy:n osallistumishakemukset eivät täyttäneet asetettuja minimivaatimuksia, joten ne jouduttiin hylkäämään. Osallistumisilmoitusten vertailu liitteenä B.

Tarjouspyynnöt tarjoushinalomakkeineen toimitettiin hankintailmoituksessa asetetut vähimmäisvaatimukset täyttävälle seitsemälle ehdokkaalle 29.7.2020 sähköpostitse. Tarjous tuli antaa 20.8.2020 klo 14.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjous saatiin kaikilta rajattuun menettelyyn valituilta ehdokkailta eli Rakennustoimisto Anttonen Oy:ltä, Inlook Sisustus Oy:ltä, NCC Suomi Oy:ltä, Rakennustyö Karvonen Oy:ltä, Ramin Rakennus Oy:tä, Tuusulan maalaus- ja tasoitetyöt Oy:ltä ja Trio Korjausrakentaja Oy:ltä. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousvertailun perusteella puitejärjestelyyn esitetään valittaviksi viisi tarjousvertailussa eniten pisteitä saanutta rakennusliikettä. Tarjousten avauspöytäkirja liitteenä C ja tarjousvertailu liitteenä D.

Puitesopimuksen piirissä pienet ja kiireelliset hankinnat tehdään erillisillä tilauksilla kilpailutuksen tuloksena syntynyt hinnoittelu ja muut ehdot huomioon ottaen ensisijaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimmalta toimittajalta. Toissijaisesti hankinnat voidaan tehdä myös muilta puitejärjestelyn piiriin valituilta toimittajilta, jos ensisijainen toimittaja ei kykene toimittamaan vaadittua palvelua tai tuotetta sopimuksessa mainituin ehdoin tai hankittavaan kohteeseen on toiminnallisista tai aikataulullisista syistä valittava joku muu toimittaja. Puitesopimuskumppanien kesken voidaan myös järjestää kohdekohtainen minikilpailutus pienehköistä rakennusurakoista. Lisäksi huomioidaan myös urakoitsijoiden mahdollinen erikoisosaaminen ja pätevyydet hankekohtaisesti.

Hankinta on talousarvion mukainen.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Tekninen lautakunta päättää valita peruskorjauksiin ja kunnossapitoon sekä laiteasennuksiin liittyvät rakennustekniset työt puitejärjestelyyn ajalle 1.10.2020 – 30.9.2024:

- Rakennustyö Karvonen Oy
- Ramin Rakennus Oy
- Tuusulan maalaus- ja tasoitetyöt Oy
- NCC Suomi Oy
- Rakennustoimisto Anttonen Oy.

Puitesopimukset allekirjoitetaan vasta, kun tämä hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimuksen sitovuus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimusasiakirjan.

Valmistelija

tilakeskuksen päällikkö Ville Könönen, ville.kononen@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.