



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta

Aika 19.08.2020 klo 17:30 - 21:47

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 55	Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan osavuosisikatsaus ajalta 1.1.- 30.6.2020	4
§ 56	2-179 Heikkiläntien korttelin 344 asemakaavamuutoksen hyväksyminen	6
§ 57	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin	8
§ 58	Ilmoitusasiat	10
§ 59	Kadun nimeäminen: Jukka Anttilan raitti	11
§ 60	Kehitys- ja keskusteluasiat	12

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lompolo Kirsi, KOK	puheenjohtaja	
	Virtanen Sami, VIHR	varapuheenjohtaja	
	Laitinen Esa, PS	jäsen	
	Lammio Anja, SDP	jäsen	
	Malkamäki Jussi, KOK	jäsen	
	Mantila Elli, KESK	jäsen	
	Mustonen Kalle, KESK	jäsen	
	Ruoti Hannele, KESK	jäsen	
	Suomi Joonas, KOK	jäsen	
	Uusitalo Ismo, SDP	jäsen	
	Vertti Pirkko, VAS	jäsen	
	Hägg Arto, KOK	kunnanhallituksen edustaja	
	Korpela Arttu	nuorisovaltuuston edustaja	
	Lehtonen Jouko	esittelijä	tekninen johtaja
Vuorenmaa Leena	pöytäkirjanpitäjä	hallintopäällikkö	
Muu	Outi Mäkelä	kunnanjohtaja	
	Räty Virpi, KOK	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Riku Hellgren	asiantuntija § 60	kiinteistöinsinööri, poistui klo 19:50
	Hannes Häkkinen	asiantuntija §:t 55, 56, 60	asemakaavapäällikkö
Anita Pihala	asiantuntija §:t 55, 60	yleiskaavapäällikkö	
Kangasniemi Mikael	asiantuntija	rakennustarkastaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Elli Mantila ja Joonas Suomi.

Käsitellyt asiat

55 - 60

Allekirjoitukset

Kirsi Lompolo
puheenjohtaja

Leena Vuorenmaa
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Nurmijärvellä ___/___ 2020

Ptk tark.



Elli Mantila
pöytäkirjantarkastaja

Joona Suomi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 27.08.2020



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan osavuosikatsaus ajalta 1.1.-30.6.2020

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 19.08.2020 § 55
532/02.02.01/2020

Kunnan, kunnan liikelaitosten ja tytäryhteisöjen toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle osavuosikatsauksissa neljännesvuosittain. Viimeinen raportointi tapahtuu tilinpäätöksessä.

Osavuosikatsauksissa kunnan toimialat ja liikelaitokset raportoivat kuntastrategiasta johdettujen vuositavoitteiden, käyttötalouden ja investointien toteutumisesta. Osavuosikatsauksissa annetaan ennuste myös tilikauden lopun toteumasta sekä viimeisessä osavuosikatsauksessa 1.1.-30.9.2020 varsinainen tilinpäätösennuste.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta raportoi ohjeellisena hyväksytyin asemakaavoitusohjelman toteutumisesta osavuosikatsauksessa (OVK II) ja toimintakertomuksessa.

Talousarviossa käyttötalous on valtuustoon nähden sitova pääsääntöisesti toimialoittain niin, että sitovuus on toimintatuottojen ja -kulujen erotus eli netto (toimintakate). Toimialatasoisesta sitovuudesta poikkeaa Omaisuuden tuotot- ja hallinta tulosalue, joka on valtuustoon nähden sitova toimintakatetasolla.

Lisäksi toimialatason sitovuudesta poikkeavat Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen sekä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen tulosityksiköiden määrärahat, jotka ovat valtuustoon nähden sitovia toimintakatetasolla.

Investointiosassa määrärahojen ja rahoitusosuuksien erotus (nettomääräraha) on sitova valtuustoon nähden hankekohtaisesti. Pääsäännöstä poikkeavat talonrakennushankkeet, joissa tekninen lautakunta voi tehdä talonrakennushankkeiden kesken vähäisiä määrärahasiirtoja, sillä edellytyksellä, että valtuuston päättämät hankkeet toteutetaan talousarvion mukaisessa laajuudessa.

Tulosalue maankäyttö ja kaavoitus jakautuu asemakaavoitus- ja rakennuslautakuntaan sekä elinvoimalautakuntaan. Elinvoimalautakunnalle kuuluvat maankäyttö ja yleiskaavoitus, asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle puolestaan asemakaavoitus sekä kiinteistö- ja mittaus-toimi. Hallinnon ja talouspalveluiden tulosalueelta asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle kuuluu rakennusvalvonta. Lisäksi elinvoimalautakunnalle kuuluu ympäristötoimialalta tulosalue omaisuuden tuotot- ja hallinta.

Maankäyttö ja kaavoitus

Maankäytön ja kaavoituksen tulosalueen toimintakatteen arvioidaan toteutuvan noin 65 000 euroa budjetoitua parempana lähinnä täyttämättömistä vakansseista johtuen. Henkilöstövajetta on korvattu osin ostopalveluilla.

**Rakennusvalvonta**

Rakennusvalvonnan toimintakate toteutunee noin 50 000 euroa budjetoitua parempana pääosin henkilöstökulusäästöistä johtuen. Rakennuslupamaksujen arvioidaan toteutuvan noin 10 000 – 20 000 euroa parempana.

Koko **toimialan** talousarvion ennustetaan toteutuvan noin 0,3 milj. euroa budjetoitua huonompana. Määräraha- tai tuloarviomuutosesityksiä ei kuitenkaan tehdä tässä vaiheessa. Tulosalueiden väliset siirrot tehdään myöhemmin toimialajohtajan päätöksellä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteen mukaisen osavuosikatsauksen asemakaavoituksen, kiinteistö- ja mittaus-toimen sekä rakennusvalvonnan osalta.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta oikeuttaa viranhaltijat suorittamaan vähäisiä laskennallisia korjauksia sekä tekstiosan tarkistuksia vastamaan ympäristötoimialan kaikkien lautakuntien osavuosikatsauskäsittelyä.

Valmistelija

hallintopäällikkö Leena Vuorenpää, puh. 040 317 2301

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- | | |
|----------|---|
| Liite[1] | Ympäristötoimiala OVK II 2020 |
| Liite[2] | Sitovien tavoitteiden raportointi 2020 |
| Liite[3] | Lautakuntatasoiset tavoitteet 2020 Tot OVK II |



2-179 Heikkiläntien korttelin 344 asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 19.08.2020 § 56
246/10.02.03/2020

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 23.4.–25.5.2020. Ehdotuksen nähtävillä olon yhteydessä annettiin 4 lausuntoa. Elisa Oyj mainitsi, että alueella toimijoiden tulee huomioida alueella olevat Elisan tietoliikenne rakenteet sekä huolehtia niiden riittävästä suojauksesta. Nurmijärven Sähkö Oy mainitsi, että kaukolämmön saatavuus voi olla rajoitettua ja kannattavuus heikkoa, mutta on muitakin mahdollisuuksia lämmitykseen.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus lausui, että parvekkeet tulee lasittaa, mikäli niitä sijoituu alueelle, jolla melun ohjearvot ylittyvät. He pyysivät myös toteamaan selostuksessa, että asemakaavamuutoksessa toteutuu ilmanlaadun vaatima minimietäisyys ajoradasta asuinrakennukseen. ELY-keskus lausui, että lähimpänä Helsingintietä olevien asuntojen piha-alueilla ylittyy melun ohjearvot. ELY-keskus lausui myös, että meluselvityksessä autokatos on osa meluntorjuntaratkaisua, mutta ehdotuksessa ei ole määrätty meluaitaa tai autokatosta rakennettavaksi. ELY-keskus huomautti myös, että kuvan 6 kuvateksti viittaa virheellisesti maakuntakaavaan.

Hyväksyttävään kaavaan on tehty seuraavat lisäykset meluntorjuntaan liittyviin määräyksiin: Mikäli asuntoja sijoituu melun ohjearvot ylittäville alueille, tulee niiden ulko-oleskelutilat toteuttaa lasitettuna terasseina tai parvekkeina. Pysäköintipaikat Helsingintien risteyksestä liittymäkiellon pohjoispuolelle saakka tulee erottaa katu- ja liikennealueesta melusteellä tai katoksella. Mikäli Heikkiläntien puolelle ei rakenneta autokatosta, tulee meluesteen jatkua Heikkiläntien puolelle liittymäkiellon pohjoispuolelle saakka.

Selostukseen on lisätty tieto ilmanlaadun vaatimasta minimietäisyydestä sekä ELY-keskuksen mainitsema kuvateksti on korjattu.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto.

Asemakaavamuutoksen aikaisempi toimielinäsittely on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää Heikkiläntien korttelin 2344 asemakaavan muutoksen kunnanhallitukselle sekä edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Valmistelija

asemakaavasuunnittelija Salla Jäntti, puh. 040 317 2374

Päätös



Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- | | |
|----------|--|
| Liite[4] | Heikkiläntie, paketti |
| Liite[5] | Heikkiläntie, kaavakartta |
| Liite[6] | vain extranet Heikkiläntie, lausunnot ehdotusvaiheesta |
| Liite[7] | Heikkiläntie, vastineet |
| Liite[8] | 2-179 Heikkiläntie, aikaisempi käsittely |



Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 19.08.2020 § 57

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jolle asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi. Asian ottamisesta johtokunnan käsiteltäväksi voi päättää johtokunnan puheenjohtajan lisäksi johtokunnan esittelijä. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, käsitellään asia kunnanhallituksessa.

Hallintosäännön 29 §:n 1 momentin nojalla kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ja toimielinten on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Määräys ei koske päätöksiä, joista kunnanhallitus on erikseen ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Lautakuntien alaisten viranomaisten päätöksistä ilmoitetaan ao. lautakunnalle.

2.8.2020 mennessä ovat valmistuneet seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kiinteistöinsinööri

17.06.2020 § 26

GNSS-vastaanottimien ja maastotallentimien hankinta

01.07.2020 § 27

Tonttijaon hyväksyminen Klaukkalan asemakaavan korttelissa 3690 (Niittyvillankuja)

01.07.2020 § 28

Tonttijaon hyväksyminen Klaukkalan asemakaavan korttelissa 3691 (Niittyvillankuja, Rahkasammalkuja)

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Lautakunta päättää merkitä edellä esitetyt viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei lautakunta käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.



Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta

§ 57

19.08.2020

Valmistelija

hallintopäällikkö Leena Vuorenpää, puh. 040 317 2301

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Ilmoitusasiat

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 19.08.2020 § 58

Rakennustarkastaja on hyväksynyt seuraavat purkamisilmoitukset:

- omakotitalon ja pihavajan purkaminen uudisrakentamisen tieltä Hyvinkäänkylässä kiinteistöllä Louhela RN:o 16:234
- vanhan huonokuntoisen aittarakennuksen purkaminen Klaukkalan asemakaavan korttelissa 3054 tontilla 4
- osittain sortuneen omakotitalon purkaminen Klaukkalan kylässä kiinteistöllä Teppo RN:o 12:46
- vanhan ränsistyneen omakotitalon purkaminen Raalan kylässä kiinteistöllä Vaarila RN:o 1:120

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin



Kadun nimeäminen: Jukka Anttilan raitti

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 19.08.2020 § 59
1168/10.02.06/2020

Nurmijärven Kirkonkylässä sijaitseva jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu kuuluu Kirkonkylän Keskustan asemakaavaan, joka on saanut lainvoiman vuonna 2001. Kyseinen väylä toimii kevyenliikenteen yhdyskäytävänä Keskustien ja Perttulantien välissä.

Kadun nimi määrätään lähtökohtaisesti asemakaavassa. MRL 55 §:n 4 momentin mukaan kadunnimen voi muuttaa myös erillisellä päätöksellä siten kuin kuntalaissa säädetään kunnan päätöksenteosta. Nurmijärven kunnassa päätävältä kadunnimen muutoksia koskien on delegoitu valtuustolta asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle, hallintosäännön muutoksella.

MRA 29 §:n mukaan kunnan on pidettävä karttaa, karttayhdistelmää tai tietopalvelua, josta ilmenee kunnan koko asemakaava sellaisena kuin se on voimassa. Tähän ajantasaiseen karttaan tai tietopalveluun on merkittävä kadun ja muiden yleisten alueiden nimet sekä kunnanosan tai kortteleiden numerot sellaisina kuin ne ovat kunnan maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:n 4 momentin nojalla tekemällä erillisellä päätöksellä.

Kunnan antaessa otteen tai muun jäljennöksen voimassa olevasta asemakaavasta siitä tulee ilmetä kunnan erillisellä päätöksellä muutettu alueen kadun tai muun yleisen alueen nimi taikka kunnanosan tai korttelin numero (MRA 29 §).

Kadun varrella olevien kiinteistöjen omistajia on kuultu kuntalain 29 §:n mukaan, eikä heillä ollut huomautettavaa asiaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää, että Keskustien ja Perttulantien välinen jalankululle ja pyöräilylle varattu katu nimetään Jukka Anttilan raitiksi, oheisen karttaliitteen mukaisesti.

Valmistelija

asemakaavapäällikkö Hannes Häkkinen, puh. 040 317 4994

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[9]

Sijainti_Jukka Anttilan raitti



Kehitys- ja keskusteluasiat

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 19.08.2020 § 60

- a) Yksityisteiden avustusjärjestelmän tilanne ja jatkotoimet
- b) Talouden sopeuttamisohjelma
- c) Maankäytön tavoiteohjelma (MATA) ja kaavoituksen kehittämistyöryhmän raportti
- d) Toreenin ja Rajakaaren kaavojen esittely (valmistellaan lautakunnan 1.9. kokoukseen)
- e) Koronatilanteesta johtuen toimielimien kokoukset pidetään toistaiseksi etäkokouksina.
- f) Keskusteltiin Lepsämän koulun väistötilojen liikennejärjestelyistä Lintumetsässä.
- g) Keskusteltiin Ropakkotien pysäköintiongelmosta ja Ropakkotie 6-8 kerrostalojen asukkaiden käyttöön tarjottavan yhteiskäyttöauton tilanteesta.

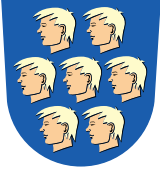


Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälää: § 55, § 56, § 57, § 58, § 60

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälää: § 59

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- Päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- Päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- Päätös on muuten lainvastainen

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi



Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.