



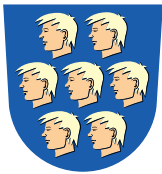
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta

Aika 09.06.2020 klo 17:30 - 22:45 ; jatkokokous 10.6.2020 klo 16:15-17:00

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 46	Nurmijärven kunnan palveluverkkotyö 2020, lausunto Nurmijärven lukion, Seitsemän veljeksien koulun ja Rajakaaren hankesuunnitelmista	4
§ 47	As Oy Nurmijärven Lyhde/YIT Suomi Oy esisopimuksella rakennuslupa kerrostalon, autokatoksen ja jätekatoksen rakentamiseksi	12
§ 48	1-152 Hellaspolun alueen asemakaavan muutos	16
§ 49	2-242 Ilvesvuorenkatu K2421 t1, asemakaavan muutos	18
§ 50	3-344 Klaukkalan Ropakkotien pysäköintialueiden asemakaavan muutos	19
§ 51	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin	22
§ 52	Ilmoitusasiat	24
§ 53	Kehitys- ja keskusteluasiat	25
§ 54	Rakennuskiellon jatkaminen asemakaavan muuttamista varten Puutarharinne-nimisellä tilalla 543-403-8-468 Klaukkalassa Harjulan alueella	26

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lompolo Kirsi, KOK	puheenjohtaja	läsnä 9.6. ja 10.6.
	Virtanen Sami, VIHR	varapuheenjohtaja	läsnä 9.6. ja 10.6.
	Laitinen Esa, PS	jäsen	läsnä 9.6. ja 10.6.
	Lammio Anja, SDP	jäsen	läsnä 9.6.
	Malkamäki Jussi, KOK	jäsen	läsnä 9.6. ja 10.6.
	Mustonen Kalle, KESK	jäsen	läsnä 9.6. klo 18:00-22:45 ja 10.6.
	Ruoti Hannele, KESK	jäsen	läsnä 9.6. ja 10.6.
	Suomi Joona, KOK	jäsen	läsnä 9.6. ja 10.6.
	Uusitalo Ismo, SDP	jäsen	läsnä 9.6. ja 10.6.
	Vertti Pirkko, VAS	jäsen	läsnä 9.6. ja 10.6.
	Kosonen Kirsti, KESK	varajäsen	läsnä 10.6.
	Rantanen Liisa, SDP	varajäsen	läsnä 10.6.
	Hägg Arto, KOK	kunnanhallituksen edustaja	läsnä 9.6.
	Korpela Arttu	nuorisovaltuuston edustaja	läsnä 9.6. klo 17:30-20:50 ja 10.6.
Poissa	Mantila Elli, KESK		
Muu	Räty Virpi	kunnanhallituksen puheenjohtaja	läsnä 9.6. klo 18:20-20:25
	Kangasniemi Mikael	esittelijä § 47	rakennustarkastaja, läsnä 9.6.
	Lehtonen Jouko	esittelijä §:t 46, 48-54	tekninen johtaja, läsnä 9.6.
	Anita Pihala	asiantuntija, esittelijä § 54	yleiskaavapäällikkö, läsnä 9.6. asiantuntija §:t 48-50, 54, 10.6. esittelijä § 54
	Vuorenpää Leena	pöytäkirjanpitäjä	hallintopäällikkö, läsnä 9.6. ja 10.6.
	Outi Mäkelä	kunnanjohtaja	läsnä 9.6. klo 18:55-22:45
	Ville Rajahalme	asiantuntija	talousjohtaja, läsnä 9.6. klo 17:30-18:15
	Hannu Kujala	asiantuntija	maankäyttöpäällikkö, läsnä 9.6. klo 17:30-19:00
	Riku Hellgren	asiantuntija	kiinteistöinsinööri, läsnä 9.6. klo 17:30-19:30
	Hannes Häkkinen	asiantuntija	asemakaavapäällikkö, läsnä 9.6. ja 10.6., asiantuntija §:t 48-50, 54

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ptk tark.



Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Esa Laitinen ja Jussi Malkamäki.

Käsitellyt asiat

46 - 54

Allekirjoitukset

Kirsi Lompolo
puheenjohtaja

Leena Vuorenpää
pöytäkirjanpitäjä

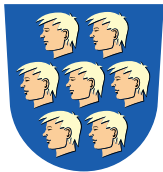
Pöytäkirjan tarkastus Nurmijärvellä ____ / ____ 2020

Esa Laitinen
pöytäkirjantarkastaja

Jussi Malkamäki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 17.06.2020



Nurmijärven kunnan palveluverkkotyö 2020, lausunto Nurmijärven lukion, Seitsemän veljeksien koulun ja Rajakaaren hankesuunnitelmista

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 09.06.2020 § 46
363/00.01.02.05/2020

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 29.1.2020 § 5 palveluverkkotyön laadinnan aikataulun ja 25.03.2020 § 25 palveluverkon kehittämisen tavoitteet ja periaatteet.

Palveluverkkotyötä on jatkettu valtuuston päätösten mukaisesti Nurmijärven kestävä kasvu - ohjelman eli NUUKA-ohjelman tavoitteiden perusteella. Palveluverkkotyötä tehdään kuntalaisia, palvelujen käyttäjiä ja henkilökuntaa osallistaen.

Valtuuston 25.03.2020 §25 päätöksen mukaisesti palveluverkkotyö on vaiheistettu siten, että palveluverkon toimipisteisiin kohdistuvat kiireelliset tilaratkaisut voidaan päättää ja toteuttaa palvelujen sujuvan ja taloudellisen järjestämisen edellyttämässä aikataulussa. Osaltaan tämä edellyttää myös palveluverkkosuunnitelman laadinnan vaiheistusta siten, että kunnallisen lukiokoulutuksen järjestämisen ratkaisu päätetään ennen koko kunnan tasoisen palveluverkkosuunnitelman päätöstä. Tämä johtuu siitä, että kunnallisen lukiokoulutuksen järjestämisen ratkaisu kytkeytyy vahvasti Rajamäen kampuksen hankesuunnitelmiin sekä näiden etenemisen mahdollisuuksiin.

Nurmijärven lukion, Seitsemän veljeksien koulun ja Rajakaaren hankesuunnitelmat ovat valmistuneet. Hankesuunnitelmista on pyydetty kommentit oppilailta ja opiskelijoilta sekä henkilökunnalta. Lukioratkaisun vaihtoehtoista on laadittu vaikutusten ennakoarviointi. Lautakuntien lisäksi vaikuttamistoimielimet ja nuorisovaltuusto antavat hankesuunnitelmista omat lausuntonsa. Kesän aikana kuntalaisilla on mahdollisuus kommentoida hankesuunnitelmia sähköisen kyselyn kautta.

Sivistyslautakunta tekee lukio-opetuksen järjestämisestä esityksen ja muut lautakunnat antavat lukioratkaisusta ja hankesuunnitelmista lausuntonsa kunnanhallitukselle kesäkuun 2020 aikana. Lautakunnat arvioivat lukioratkaisua ja hankesuunnitelmia kunnan hallintosäännössä määrättyjen tehtäviensä ja vastuidensa näkökulmasta. Asia on tarkoitus saattaa kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston käsiteltäväksi ja päätettäväksi elokuussa 2020.

Palveluverkon kehittämisen tavoitteet

Valtuuston 25.03.2020 §25 päätöksen mukaisesti palveluverkon kehittämisen tavoitteita Nurmijärvellä ovat:

- Varhaiskasvatus-, perusopetus- ja mahdollisesti lukiopalvelut sekä kirjasto-, nuoriso- ja vapaa-ajan palveluita ohjataan taajamissa kampuksille.
 - Kampus voi muodostua myös lähellä sijaitsevien palveluiden verkostosta
- Uudisrakentamisessa sekä saneeraamisessa suositetaan monikäyttöisyyttä sekä tilatehokkuuden nostoa
 - Uudiskohteen täytyy pitkällä aikavälillä olla vanhaa kohdetta taloudellisempi



- Toimitilasuunnittelussa tulee huomioida monipuolinen käyttäjäkunta sekä tilojen rakenteellinen muuntojoustavuus
- Kouluista ja päiväkodeista muodostetaan hallinnollisesti suurempia yksiköitä
 - Koulujen osalta tavoitteena on yhdistää tällä hetkellä luottamusrehtoreiden johtamat kouluyksiköt isompien kouluyksiköiden virkarehtoreiden johdettaviksi.
 - Päiväkotien osalta yksiköt muodostetaan niin, että päiväkodin johtajalla on johdettavana useampi hallinnollinen yksikkö
- Peruskorjattavien kiinteistöjen kohdalla arvioidaan toimipisteen tarvetta tulevaisuudessa ja verrataan peruskorjauksen kustannusta uuden rakentamiseen.
- Luovutaan kiinteistöitä, jotka eivät palvele kunnan ydintoimintoja
- Koulujen tavoite koko alakoulujen osalta on 1 – 2 sarjainen koulu
 - Alakoulut pidetään lähipalveluina
 - Koulun minimikoko on 60 oppilasta
- Päiväkotien koko on 3 – 5 -ryhmäinen. Tavoitteena pidemmällä aikavälillä 10-ryhmäiset päiväkodit.
 - Isot päiväkodit sijoitetaan hyvien kulkureittien varrelle

Hankesuunnitelmat

Nurmijärven lukio

Nykyiset lukiotoiminnot sijoittuvat kahteen eri toimipisteeseen, joista toinen sijaitsee Rajamäellä ja toinen Kirkonkylässä. Rajamäen toimitilat ovat Rajakaaren osalta siirtymässä väistötiloihin syksyllä 2020. Hankesuunnitelmassa on tutkittu kolmea eri sijoitusvaihtoehtoa:

- 1) lukion sijoitus Kirkonkylään
 - 1) Liikuntapuisto
 - 2) Toreeninmäki
- 2) lukion sijoitus Rajamäelle
- 3) lukion jaettu sijoitus Kirkonkylän ja Rajamäen kesken

Hankesuunnitelmassa on arvioitu vaihtoehtoja useista eri näkökulmista sekä niiden kustannuksia. Hankesuunnitelmassa ei ole esitetty suositusta valittavasta vaihtoehdosta.

Seitsemän veljeksen koulu

Rakennus kärsii pahoista sisäilmaongelmista ja se on asetettu käyttökieltoon 1.1.2020.

Rakennuksen korjaamista turvallisesti ei pidetä mahdollisena vaan se puretaan.

Hankesuunnitelmassa on tutkittu neljää eri vaihtoehtoa Seitsemän veljeksen koulun ja siihen liittyvien toimintojen sijoittamisesta.

- A) Minimivaihtoehto: peruskorjattavaan Kuntolaan liittyvä uudisrakennusosa, Yläkoulu ja 6. lk. tilat (+ kirjasto, nuorisotila ja liikuntatilat peruskorjattavassa Rajakaaressa)
- B) Medium vaihtoehto: peruskorjattavaan Kuntolaan liittyvä uudisrakennusosa, (+ kirjasto, nuorisotilat ja liikuntatilat uudessa Rajakaaren erillisrakennuksessa)
- C) Seitsemän veljeksien superkoulun ja rajakaaren kylätalon muodostama kokonaisuus: Yläkoulu, 6.lk, Nurmijärven lukio, liikuntatilat, kirjasto ja nuorisotilat
- D) Uusi seitsemän veljeksien koulu: Yläkoulu, 6.lk, lukion Rajamäen toimipiste (+kirjasto, nuorisotilat ja liikuntatilat uudessa Rajakaaren erillisrakennuksessa)



Hankesuunnitelmassa suositellaan toteutettavaksi vaihtoehtoa B, jossa peruskorjattava Kuntola ja uudisrakennusosa muodostavat Seitsemän veljeksien koulun, johon voidaan sijoittaa perusopetuksen lisäksi Nurmijärven lukion Rajamäen toimipiste tai Nurmijärven lukio. Vaihtoehdossa B liikuntatilat, kirjasto ja nuorisotila sijoitetaan Rajakaaren uudisrakennukseen.

Rajakaari

Rakennuksessa on todettu sisäilmaongelmia ja rakennus tarvitsee laajoja korjaustoimenpiteitä, jotka ovat hankalia ja erittäin kalliita. Rajakaari on asemakaavassa sr-1 merkinnällä suojeltu rakennus, joka on rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja miljöönsä kannalta arvokas. Käynnissä olevan asemakaavan muutostyön yhteydessä ratkaistaan rakennuksen säilyttämistarve. Rajakaaren hankesuunnitelmassa on tutkittu kolme eri vaihtoehtoa:

- A) Rajakaaren peruskorjaaminen vähäisin muutoksin,
- B) Rajakaaren purkaminen ja korvaaminen uudisrakennuksella
- C) Rajakaaren peruskorjaus ja käyttötarkoituksen muutos.

Rajakaaren hankesuunnitelma on osa Seitsemän veljeksien koulun ja Nurmijärven lukion hankesuunnitelmia. Hankesuunnitelmassa suositellaan hankkeen toteuttamista vaihtoehdon B pohjalta eli vanha Rajakaari korvataan uudisrakennuksella.

Kustannusvertailu

Hankesuunnitelmissa esitettyjä kustannuslaskelmia on tarkennettu. Hankesuunnitelmien mukaisten vaihtoehtojen investointi-, käyttö- ja toimintakustannusten vertailu on esitetty esityslistan liitteessä.

Oppilaille ja opiskelijoille sekä henkilökunnalle tehtyjen kyselyjen tulokset

Kunnallisen lukiokoulutuksen järjestämisen ratkaisusta kuultiin perusopetuksen oppilaiden (5-9 lk), lukioiden opiskelijoiden sekä koulujen henkilöstön (ja muun sivistys- ja hyvinvointitoimialan henkilöstön) näkemyksiä verkkokyselyn muodossa. Näin ratkaisuja eniten koskettavien ryhmien näkemykset saadaan lautakuntien lukioratkaisulausuntojen pohjaksi. Oppilaille, opiskelijoille sekä sivistys- ja hyvinvointitoimialan henkilöstölle suunnattu verkkokysely oli avoinna 22.-29.5.2020. Huolimatta viimeisen kouluviikon kiireestä, kyselyihin vastasi 631 oppilasta/opiskelijaa ja 81 henkilöstön edustajaa.

Esitetyistä lukiovaihtoehdoista oppilaiden/opiskelijoiden sekä pohjoisen alueen henkilöstön keskuudessa suosituin oli kahden toimipisteen ratkaisu. Keskisen ja eteläisen alueen henkilöstö sen sijaan suosi ensisijaisesti Kirkonkylään keskitettyä lukiota.

Lukioratkaisulla on vaikutusta kunnallisen lukiokoulutuksen houkuttelevuuteen. Henkilöstön mukaan houkuttelevuutta edistäisi eniten Kirkonkylän uusi keskuslukio. Oppilaiden/opiskelijoiden vastausten perusteella voidaan päätellä, että molemmat keskitetyn lukion vaihtoehdot tarkoittaisivat kuitenkin sitä, että kunnalliseen lukioon ensisijaisesti hakeutuvien kokonaismäärä laskisi. Ilman omaa lukiota jäävän alueen oppilaista nykyistä suurempi osa pyrkisi Arkadian yhteislyseon lukioon tai muun kunnan lukioon. Kahden toimipisteen vaihtoehdossa kunnan lukioihin pyrkivien yhteenlaskettu määrä saattaisi hiukan jopa nousta, koska Rajamäen kampuksen uusi lukion toimipiste houkuttelisi uusiakin opiskelijoita.



Rajamäen kampuksen hankesuunnitelmille kyselyissä näytettiin vihreää valoa, samoin Rajakaaren purkamiselle ja uudisrakennukselle. Lähikoulujen 6. luokkien tuominen kampukselle kuitenkin jakaa mielipiteitä. Ne, joita asia eniten koskettaa eli Rajamäen alueen 5-6 –luokkalaiset, pitävät ratkaisua ensisijaisesti hyvänä.

Kyselyssä lukion sijainti nousi tärkeäksi tekijäksi oppilaiden ja opiskelijoiden vastauksissa. Mielenkiintoista on kuitenkin se, että kysyttäessä kunnallisen lukiokoulutuksen kolmea tärkeintä asiaa tärkeimmäksi nousi kurssivalikoima ja sen monipuolisuus sekä opintojen suorittamisen joustavuus. Toiseksi tärkeimmäksi nousi lukion hyvä saavutettavuus julkisilla kulkuvälineillä. Kolmanneksi tärkeimmäksi nousi lukion lähellä sijaitsevat kaupalliset palvelut. Lukion sijainti lähellä kotia nousi viidenneksi tärkeimmäksi tekijäksi.

Hankesuunnitelmien kyselyjen tulosten yhteenveto on esityslistan liitteenä.

Lukiokoulutuksen järjestämisen perusteet

Lukiolaki (629/1998) määrittää lukiokoulutusta seuraavasti: ”Lukiokoulutus antaa opiskelijalle valmiudet aloittaa korkeakoulututkintoon johtavat opinnot yliopistossa tai ammattikorkeakoulussa. Lukiokoulutuksen tarkoituksena on tukea opiskelijoiden kasvamista hyviksi, tasapainoisiksi ja sivistyneiksi ihmisiksi ja aktiivisiksi yhteiskunnan jäseniksi sekä antaa opiskelijoille työelämän, harrastusten sekä persoonallisuuden monipuolisen kehittämisen kannalta tarpeellisia tietoja, taitoja ja valmiuksia. Lisäksi koulutuksen tarkoituksena on antaa opiskelijoille valmiuksia elinikäiseen oppimiseen ja itsensä jatkuvaan kehittämiseen.”

Lukiolain mukaisen lukiokoulutuksen järjestäminen edellyttää opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämää koulutuksen järjestämislupaa, joka Nurmijärven kunnalla on. Lukiokoulutuksen yksikköhinta on järjestäjäkohtainen. Järjestäjäkohtaiset yksikköhinnat lasketaan lukiokoulutuksen keskimääräisen yksikköhinnan pohjalta. Opetushallituksen määrittämä lukiokoulutuksen vuoden 2020 yksikköhinta Nurmijärven kunnan osalta on 5940,23 €/opiskelija.

Kunnalla ei ole lakiin perustuvaa velvollisuutta järjestää lukiokoulutusta. Kunnalla on kuitenkin opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annettuun lakiin perustuva velvollisuus osallistua lukiokoulutuksen kustannuksiin kunnan rahoitusosuuden mukaisesti.

Nurmijärven lukioiden yhdistyttyä hallinnollisesti yhdeksi lukioksi 1.1.2020 alkaen, Kirkonkylän toimipisteessä ja Rajamäen toimipisteessä on lähdetty yhtenäistämään ja kehittämään lukion toimintakulttuuria. Yhteisiä käytänteitä, joita parhailaan kehitetään, ovat mm. hallinnon käytänteet, opettajakuntatoiminnot, opiskelijakuntatoiminta, yhteisöllisyys, opetustarjonnan kehittäminen, opiskeluhoultotoiminta, alumnitoiminta sekä markkinointi kokonaisuudessaan.

Lukion opetussuunnitelman perusteet uudistuvat. Opetushallitus on päättänyt 7.11.2019 lukion opetussuunnitelman perusteista nuorille tarkoitettua lukiokoulutusta varten. Uusien perusteiden mukaan laadittu opetussuunnitelma otetaan käyttöön lukion aloittavilla opiskelijoilla 1.8.2021 lukien, ja käyttöönotto etenee vuosiluokka kerrallaan. Uudistuksen tavoitteena on kehittää lukion opetusta niin, että se tukee opiskelijoiden hyvinvointia, antaa opiskelijoille jatko-opinto- ja työelämävalmiuksia nykyistä kattavammin sekä tukee opiskelijoiden yksilöllisiä tarpeita ja oppimista. Opiskeluympäristöihin liittyen opetussuunnitelman perusteissa on todettu seuraavaa: ”Lukion monipuoliset, turvalliset ja viihtyisät opiskelu ympäristöt edistävät opiskelumotivaatiota,



rikastuttavat opiskeluun liittyviä kokemuksia ja kannustavat kestävänsä kehityksen mukaiseen toimintaan. Hyvä opiskelu ympäristö tukee sekä vuorovaikutusta ja yhdessä työskentelyä että itsenäistä opiskelua. Opiskelu ympäristöjen suunnittelussa kiinnitetään huomiota saavutettavuuteen ja esteettömyyteen. Opiskelijoita aktivoidaan kehittämään opiskelu ympäristöjään.” Uudistuvien opetussuunnitelmien myötä lukiossa tullaan nykyisestään kehittämään lisää monipuolisia opetus-, ohjaus- ja opiskelumenetelmiä sekä opetukseen liittyvillä ratkaisilla rakennetaan myös kokonaisuuksien hallintaa ja oppiainerajat ylittävää osaamista. Laaja-alainen osaaminen ja monialaiset oppimiskokonaisuudet tuovat tulevassa opetussuunnitelmassa vahvemmin tiimiopettajuuden toimintamuotoja myös lukiokoulutuksen toimintakulttuuriin.

Nurmijärvellä lukiokoulutuksen oppimisympäristön kehittämisessä Nurmijärvellä on toivottu seuraavia ratkaisuja:

- tilaratkaisuiksi toivotaan muunneltavia ja monipuolisia luokka- ja opiskelutiloja, joissa tulee huomioiduksi eri suuruiset opiskelijaryhmäkoot
- yhteisöllisyyttä ja tilaisuuksia sekä tapahtumia tukeva oppimisympäristö
- ylioppilaskirjoituskäytänteet huomioivat tilaratkaisut (riittävästi tilaa, eriyttämismahdollisuudet, akustiikan ja äänieristyksen huomioiminen, wc-tilat, kalusteiden säilytys, digitaalisuuden huomioiminen)
- opiskelijoiden ja henkilöstön hyvinvointia tukevat viihtyisät ja ergonomiset sekä akustisilta ratkaisuilta toimivat ratkaisut
- turvallinen ja terveellinen oppimis- ja työskentely-ympäristö
- uudistuvan opetussuunnitelman ja oppiainerajat ylittävää opetusta tukevat tilat
- opetusteknologiaa ja digitaalisuutta sekä automatiikkaa hyödyntävä muunneltava ja monipuolinen kokonaisuus

Lukioratkaisun vaikutusten ennakkoarviointi

Osana palveluverkkoratkaisua on toteutettu lukiovaihtoehtojen vaikutusten ennakkoarviointi (EVA). Lausuntovaiheessa EVA on toteutettu tiivistämällä palveluverkkoprosessissa ja hankesuunnitelmassa tuotettua tietoa tukemaan päätöksentekoa vaikutusten arvioinnin näkökulmasta. Vaikuttavuusnäkökulmat on valittu Kuntaliiton suosittelamia näkökulmia (talousvaikutukset, lukiokoulutuksen järjestäminen, asiakasvaikutukset sekä organisaatio- ja henkilöstövaikutukset). Tämän lisäksi on tarkasteltu elinvoimavaikutuksia.

Vaikutuksia tarkastellaan kaksipuolaisen päätöksenteon näkökulmasta. Ensiksi arvioidaan vaikutukset sille, mitä seuraa lukio koulutuksen keskittämisestä yhteen toimipisteeseen tai jatkamisesta kahdessa toimipisteessä. Tämän jälkeen vertaillaan mahdollisesti keskitetyn lukion sijaintivaihtoehtoja Nurmijärven kirkonkylällä ja Rajamäessä.

Keskitetyn sijainnin vahvuutena on lukiokoulutuksen käyttökustannusten laskeminen sekä lukion isomman koon mahdollistama laajempi kurssitarjonta sekä opettajien ammatilliset tiimit. Kurssitarjonnan merkitys korostuu, kun korkeakoulujen päästötodistuksessa painotetaan yhä enemmän kirjoitusten tuloksia. Hajautetun mallin etuna on se, että se tukee paremmin eri taajamien vetovoimaa sekä mahdollistaa lyhyen koulumatkan lukiolaisille. Hajautettumalli palvelisi myös ilta- ja viikonloppukäyttäjiä monipuolisemmin. Lyhyttä matkaa tärkeämpänä pidettiin kuitenkin hyviä joukkoliikenneyhteyksiä lukioon. Yhden toimipisteen mallissa kirkonkylän vahvuutena nähtiin parempi saavutettavuus sekä opiskelijoille että henkilöstölle ja



houkuttelevampi sijainti niin kunnan sisällä kuin ulkopaikkauntalaisille. Rajamäen vahvuutena on alemmat käyttökustannukset sekä Rajamäen kampuksen monipuolinen toimintaympäristö.

Liitteet

Nurmijärven lukion hankesuunnitelma
Seitsemän veljeksien koulun hankesuunnitelma
Rajakaaren hankesuunnitelma
Lukioratkaisun ja Rajamäen kampuksen kustannusvertailu
Oppilaille ja opiskelijoille sekä henkilökunnalle tehtyjen kyselyjen tulokset
Kunnallisen lukiokoulutuksen järjestäminen, ratkaisuvaihtoehdot, vaikutusten ennakoarviointi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle Nurmijärven lukion, Seitsemän veljeksien koulun ja Rajakaaren hankesuunnitelmista seuraavan lausunnon:

Valtuuston hyväksymän Nuuka-ohjelman ja palveluverkon kehittämisen tavoitteiden mukaisesti uudisrakentamisessa sekä saneeraamisessa suositaan monikäyttöisyyttä sekä tilatehokkuuden nostoa ja lisäksi uudiskohteen täytyy pitkällä aikavälillä olla vanhaa kohdetta taloudellisempi. Hankesuunnitelmissa esitetyt ratkaisut kasvattavat tilamäärää ja ovat kustannuksiltaan hyvin raskaita kunnan taloudelle. Jatkosuunnittelussa tulee tilankäyttöä kehittää siten, että palveluverkon kehittämiselle asetetut tavoitteet toteutuvat.

Nurmijärven lukio

Kaikki kolme hankesuunnitelmassa esitettyä vaihtoehtoa alavaihtoehtoineen sijaitsevan kunnan omistamalla maalla ja ne ovat maankäytön näkökulmasta toteuttamiskelpoisia. Kaikki vaihtoehdot edellyttävät asemakaavan muutosta ja Rajamäelle sijoittuvien vaihtoehtojen osalta asemakaavan muutostyö on käynnissä. Jaetun sijainnin vaihtoehdossa (3) on Kirkonkylälle Nurmijärven yhteiskoulun alueelle sijoittuva salirakennus voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Vaihtoehdossa 1.1 keskitetty lukio urheilupuiston alueella uusi rakennus olisi ensimmäinen suurikokoinen rakennus alueella ja sen kaupunkikuvaan mukauttamiseen tulee panostaa mahdollisen jatkosuunnittelun yhteydessä. Alueen maaperä on pehmeää ja saattaa nostaa rakentamiskustannuksia. Maa-alueen käyttö opetusrakennukselle vie maapinta-alaa urheilualueelta ja korvaavan maa-alueen saaminen on vaikeaa. Alue sijaitsee eri puolella Rajamäentietä kuin asutuksen nykyinen ja tuleva painopiste ja liikenneturvallisuuden näkökulmasta edellyttää kevyen liikenteen järjestelyjä Rajamäentien varteen ja yli.

Vaihtoehdossa 1.2 keskitetty lukio Toreeninmäen alueella uusi rakennus on saman mittakaavainen kuin läheiset terveyskeskuksen rakennukset ja rakennus sopeutuu helpommin kaupunkikuvaan kuin urheilupuistoon sijoittuva vaihtoehto. Alue on liikenteellisesti haastava, saman liittymän kautta kulkee terveysaseman liikenne sekä suunnitteilla olevan liikerakennuksen asiakasliikenne. Tilankäyttö ja liikennejärjestelyt tulee jatkosuunnittelun yhteydessä yhteensovittaa.

Jaetun sijainnin vaihtoehdossa Rajamäelle sijoittuva lukio osana kampusta ei yksinään tuo suurta



muutosta kaupunkikuvaan, mutta Rajamäen kampuksen rakennusten muodostama kokonaisuus tulee jatkosuunnittelussa sopeuttaa kaupunkikuvaan. Jaetun lukion Nurmijärven yhteiskoulun yhteyteen sijoittuva salirakennus liittyy luontevasti olemassa olevaan koulukompleksiin.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta toteaa, että maankäytön ja asemakaavoituksen näkökulmasta kaikki lukion hankesuunnitelman mukaiset vaihtoehdot ovat toteuttamiskelpoisia, kaupunkirakenteen kehittämismahdollisuuksien hyödyntämiseksi tulisi opetustilat pyrkiä sijoittamaan näille toiminnoille varatuille alueille. Kaikki esitetyt vaihtoehdot edellyttävät jatkosuunnittelussa huolellista yhteensovittamista jo rakennetun ympäristön kanssa.

Seitsemän veljeksien koulu

Kaikki neljä hankesuunnitelmassa esitettyä vaihtoehtoa sijaitsevat kunnan omistamalla maalla ja ne ovat maankäytön näkökulmasta toteuttamiskelpoisia. Kaikki vaihtoehdot lukuun ottamatta vaihtoehdon A laajennusrakennusta ovat voimassa olevan asemakaavan mukaisia ja käynnissä oleva asemakaavan muutostyö mahdollistaa myös laajennusrakennuksen sisältävän vaihtoehdon toteuttamisen.

Vaihtoehdot A ja C eivät kaupunkikuvan näkökulmasta tuo merkittävää muutosta nykyiseen tilanteeseen, kun taas vaihtoehdoissa B ja D Rajakaaren purkaminen ja näkyvälle paikalle sijoittuva uusi Rajakaari muuttavat Rajamäen keskustan ilmettä.

Rajakaaren ja Seitsemän veljeksien koulun korvaaminen uusilla tiloilla on tilojen tarkoituksenmukaisuuden ja rakentamisen taloudellisuuden näkökulmasta parempi vaihtoehto. On myös epäselvää, voidaanko rakennusten arvot säilyttää korjaustoimenpiteillä muuttamatta oleellisesti niiden luonnetta.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta esittää hankkeen toteuttamista hankesuunnitelman vaihtoehdon B pohjalta, jossa peruskorjattava Kuntola ja uudisrakennusosa muodostavat Seitsemän veljeksien koulun, johon voidaan sijoittaa perusopetuksen lisäksi Nurmijärven lukion Rajamäen toimipiste tai Nurmijärven lukio

Rajakaari

Kaikki kolme hankesuunnitelmassa esitettyä vaihtoehtoa alavaihtoehtoineen sijaitsevat kunnan omistamalla maalla ja ne ovat maankäytön näkökulmasta toteuttamiskelpoisia. Rajakaaren peruskorjaaminen vaihtoehdon A mukaisesti on voimassa olevan asemakaavan mukainen ja muut vaihtoehdot edellyttävän asemakaavan muutosta. Rajakaaren peruskorjaamiseen perustuvat vaihtoehdot (A ja C) eivät yksinään tuo suurta muutosta kaupunkikuvaan mutta Rajamäen kampuksen rakennusten muodostama kokonaisuus tulee jatkosuunnittelussa sopeuttaa kaupunkikuvaan.

Rajakaaren ja Seitsemän veljeksien koulun korvaaminen uusilla tiloilla on tilojen tarkoituksenmukaisuuden ja rakentamisen taloudellisuuden näkökulmasta parempi vaihtoehto. On myös epäselvää, voidaanko rakennusten arvot säilyttää korjaustoimenpiteillä muuttamatta oleellisesti niiden luonnetta ja menettämättä niiden arvoja, vai vastaisivatko korjaustoimenpiteet laajuudeltaan uudisrakentamista.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta esittää hankkeen toteuttamista hankesuunnitelman vaihtoehdon B pohjalta eli vanha Rajakaari korvataan uudisrakennuksella.

Valmistelija

tekninen johtaja Jouko Lehtonen, puh. 040 317 2300

Asian käsittely:

Keskustelun kuluessa Virtanen esitti Malkamäen kannattamana lisättäväksi lausuntoon seuraavaa: "Toreeninmäestä lautakunta toteaa, että se on liikenteen suhteen erityisen haastava. Tämän lisäksi lautakunta ehdottaa alueen osoittamista asuinrakentamiseen ja näin vastaamaan nopealla aikataululla kirkonkylän tonttipulaan. Toreenin alueella vireillä olevat rakennushankkeet saattavat lisäksi tehdä kaavoituksesta haasteellisen ja hidastaa hanketta."

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyi yksimielisesti Virtasen lisäyksesityksen.

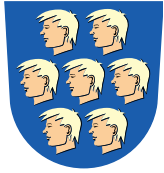
Päätös:

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Lisäksi lautakunta toteaa Toreeninmäestä, että se on liikenteen suhteen erityisen haastava. Tämän lisäksi lautakunta ehdottaa alueen osoittamista asuinrakentamiseen ja näin vastaamaan nopealla aikataululla kirkonkylän tonttipulaan. Toreenin alueella vireillä olevat rakennushankkeet saattavat lisäksi tehdä kaavoituksesta haasteellisen ja hidastaa hanketta.

Liitteet

- | | |
|----------|--|
| Liite[1] | Nurmijärven-lukion-hankesuunnitelma-200520 |
| Liite[2] | Seitsemän-veljeksien-koulun-hankesuunnitelma-200520 |
| Liite[3] | Rajakaaren-hankesuunnitelma |
| Liite[4] | Lukioratkaisun ja Rajamäen kampuksen kustannusvertailut_FINAL |
| Liite[5] | Hankesuunnitelmien kyselyjen tulokset_lapset ja nuoret sekä henkilöstö |
| Liite[6] | Nuva_Pave-komentit_Toukokuu |
| Liite[7] | Kunnallisen lukiokoulutuksen järjestäminen, vaikutusten ennakkoarviointi_FINAL |



As Oy Nurmijärven Lyhde/YIT Suomi Oy esisopimuksella rakennuslupa kerrostalon, autokatoksen ja jätekatoksen rakentamiseksi

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 09.06.2020 § 47
851/10.03.00.01/2020

Rakennuslupa 2020-282

Rakennuspaikka

543-3-674-6

Pinta-ala 2645.0 m²

Korpiorvokinkuja 12

01800 KLAUKKALA

Kaava

Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava

AK Asuinkerrostalojen korttelialue

1600.0 k-m²

Kerrosalat:

Rakennettu

0.0 k-m²

Vertailu (US250 mm)

1600.0 k-m²

Vireillä

1980.0 k-m²

Hakija

As Oy Nurmijärven Lyhde/YIT Suomi Oy esisopimuksella

PL 36

00621 Helsinki

Ranta Hannu Sakari

Lepsämäntie 77

01800 KLAUKKALA

Toimenpide

Uusi rakennus

Kerrostalo, autokatos sekä jätekatos

Uusi rakennus

Luvan rakennus

1

Kokonaisala

1980.0

Kerrosala

1980.0

Tilavuus

6300.0

Suunnittelutehtävien vaativuusluokka

Vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P 1

Lausunnot

Kiinteistörekisteri/Osoite	29.04.2020
Kunnallistekniikan suunnittelu	05.05.2020
Mittaustoimi	29.04.2020
Kunnallistekniikan suunnittelu	05.05.2020
Paloviranomainen	28.05.2020

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Kaupparekisteriote
Sähköisesti vireille saapunut lupahakemus
Asemakaavaote
Kiinteistörekisteriote
Pääpiirustukset
VSS-piirustukset ja -ilmoitus
Julkisivujen visualisointi- / väriyssuunnitelma
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Pihasuunnitelma
Meluselvitys
Sähkölaitoksen lausunto
Liittämiskohtailmoitus
Energiaselvitys
Kosteudenhallintaselvitys
Rasitesopimus

Pääpiirustusten laatija

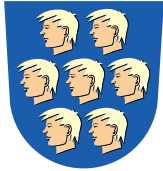
Aihio Arkkitehdit Oy
Kalevi Näkki, Arkkitehti
Maija Teppo, Rakennusarkkitehti

Rakennusluvan ehdot:**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Pohjatutkimus
Rakennesuunnitelmat
Vesi-, viemäri- ja hulevesisuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelmat

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:**

Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Väestönsuojan katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Palotarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Käyttöönottokatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

- Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Sähkötarkastuspöytäkirja esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle ennen käyttöönottoa
- Kohde on varustettava tarkoituksenmukaisilla alkusammutusvälineillä. Kaikki irtaimistovarastot tulee varustaa vähintään 6 kg:n (teholuokka 43A233BC) käsisammuttimella.
- Rakennuksen savunpoisto on suunniteltava ja toteutettava Ympäristöministeriön asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 mukaisesti, sekä noudattaen SFS 7000 sarjan vaatimuksia. Irtaimistovarastojen savunpoisto tulee toteuttaa niin, että savunpoistoon käytettävät luukut yms. on helposti avattavissa palokunnan toimesta.
- Tontin sisäänajoteiden alkupäähän tai paikoitusalueille on näkyvälle paikalle sijoitettava opastaulu, jossa osoitetaan pelastustien, nostopaikkojen sekä rakennusten ja niissä olevien sisäänkäyntien sijainnit.
- Porrashuoneiden kerrosnumerointi ja porraskohtainen turvallisuusopaste tulee toteuttaa pelastusviranomaisen ohjeiden mukaisesti.
- Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet on suunniteltava ja toteutettava Sisäasiainministeriön asetuksen palovaroittimien sijoittamisesta ja kunnossapidosta 239/2009 mukaisesti. Sähköverkkoon kytkettävistä palovaroittimista tulee esittää suunnitelma ennen asennustöiden aloittamista, jossa huoneistoittain esitetään varoittimien sijainti.
- Pelastustie tulee toteuttaa Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ohjeistuksen mukaisesti.
- Mikäli työmaalla käytetään nestekaasua tai vaarallisia kemikaaleja, on asiasta tehtävä ilmoitus vähintään kuukausi ennen tilapäisen, vähäisen toiminnan aloittamista (685/2015, §34).

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Esitys

Lautakunta päättää hyväksyä rakennusluvan edellä esitettyjen ehtojen mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 17.6.2020.

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 c §). Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen



voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Valmistelija

rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi, puh. 040 317 2398

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[8]

Rakennuslupa As Oy Nurmijärven Lyhde asemapiirros



1-152 Hellaspolun alueen asemakaavan muutos

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 09.06.2020 § 48
852/10.02.03/2020

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 5.9.–26.9.2019. Hellaspolun asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin 3 kpl lausuntoja ja 2 kpl mielipiteitä. Muutosluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan kokousaineiston oheismateriaalina.

ELY-keskus otti lausunnossaan kantaa erityisesti pohjavesialueen kaavamerkintöihin ja – määräyksiin. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo lausui läheisen RKY-alueen tarkemmasta huomioimisesta suunnittelussa. Uudenmaan liitto otti kantaa voimassa olevassa maakuntakaavassa olevan keskustatoimintojen kohdemerkinnän huomioimisesta suunnittelussa. Uudenmaan liitto pyysi lisäksi päivittämään maakuntakaavan suunnittelutilanteen sekä täydentämään perusteluita, miksi maakuntakaavassa yhdystieksi osoitettu Rajamäentie muutetaan kaduksi.

Toinen mielipiteen jättäneistä toivoi, että korttelin 1040 tehokkuutta nostettaisiin. Toisen mielipiteen jättäneen mielestä kortteleihin 1036–1038 ei saisi osoittaa kerrostalorakentamista. Hän oli myös huolissaan alikulun aiheuttamasta mopojen määrän lisääntymisestä alueella. Lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet ovat kaava-aineiston liitteenä.

Kaava-alueesta on teetetty luonnoksen jälkeen melu-, rakennettavuus- ja hulevesiselvitykset sekä kunnallistekniikan yleissuunnitelma. Nämä löytyvät kaavoituksen nettisivuilta: <https://www.nurmijarvi.fi/kuntalaisen-palvelut/maankaytto-ja-liikenne/kaavoitus/ajankohtaiset-asemakaavat/1-152-hellaspolun-alue/>. Kaavakarttaan ja –selostukseen on tehty muutoksia ja täydennyksiä saatujen lausuntojen, teetettyjen selvitysten sekä kunnan asiantuntijatyön pohjalta.

Luonnosvaiheen jälkeen asemakaavakarttaan tehdyt keskeisimmät lisäykset ja muutokset ovat seuraavat:

Kortteli 1036 on muutettu asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueesta rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi. Kortteli 1037 on muutettu asuintalojen korttelialueesta asuinpientalojen korttelialueeksi. Kortteleiden 1037 ja 1038 ohjeellisia tonttirajoja on muutettu niin, että jo rakennettujen asuintalojen säilyminen turvataan.

Kortteleiden 1036 ja 1076 väliin on osoitettu lähivirkistysalue, johon on lisätty ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu osa ja ohjeellinen ulkoilupolku. Alikulun jälkeen olevalle puistoalueelle on osoitettu ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa ja ohjeellisen ulkoilupolun linjausta on tarkennettu. Hulevesienhallintaan liittyviä määräyksiä on tarkennettu.

Korttelin 1038 sekä Tykkimäentien vieressä olevan VP-alueen kohdemerkintöihin on lisätty /pv-merkintä. Suunnittelualue sijaitsee RKY-alueen vieressä, minkä vuoksi on annettu rakentamista koskevia määräyksiä, joista suurin osa koskee vain kortteliä 1038.

Asemakaavamuutoksen aikaisempi toimielinkäsittely on liitteenä.



Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Hellaspolun asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa suunnitteluaineiston MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.

Valmistelija

asemakaavasuunnittelija Salla Jäntti, puh. 040 317 2374

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- | | |
|-----------|--|
| Liite[9] | Hellaspolku paketti |
| Liite[10] | 1-152 Hellaspolku, Vastineet luonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin |
| Liite[11] | 1-152 Hellaspolku, Ote pöytäkirjasta |



2-242 Ilvesvuorenkatu K2421 t1, asemakaavan muutos

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 09.06.2020 § 49
853/10.02.03/2020

Nurmijärven kunta aloittaa Kirkonkylän Ilvesvuorenkatu 21:n asemakaavamuutoksen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,6 ha. Alue sijaitsee Ilvesvuoren eteläosassa Ilvesvuorenkadun ja maantie 130:n välissä. Kaava-alue sijaitsee kehittyvän Ilvesvuoren työpaikka-alueen keskeisellä paikalla.

Alue ei ole rakentunut asemakaavan tultua voimaan 2012. Asemakaavan muutoksella vastataan elinkeinoelämän kysyntään ja kehitetään Ilvesvuoren työpaikka-aluetta.

Suunnittelualue on kunnan omistuksessa.

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa alue on osoitettu merkittäväksi taajamatoimintojen ulkopuoliseksi työpaikka-alueeksi. Uusimaa-kaava 2050 on maakuntavaltuuston hyväksymiskäsittelyssä 9.6.2020. Tullessaan voimaan, kumoaa Uusimaa-kaava 2050 kaikki Nurmijärven alueen voimassa olevat ja lainvoimaiset maakuntakaavat. Uusimaa-kaavassa alueen läheisyyteen on osoitettu kaupan alue.

Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 04.04.2012. Suunnittelualue on asemakaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL) ja yleiseksi pysäköintialueeksi (LP). Yleiselle pysäköintialueelle on osoitettu alue, johon saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman sekä alue, joka on varattu johtoa varten.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää ilmoittaa Ilvesvuorenkatu K2421 t1 asemakaavan muutoksen vireille tulleeeksi.

Valmistelija

asemakaavasuunnittelija Salla Jäntti, puh. 040 317 2374

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[12]

2-242 Ilvesvuorenkatu K2421 t1, paketti



Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta
Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta

§ 21 17.03.2020
§ 50 09.06.2020

3-344 Klaukkalan Ropakkotien pysäköintialueiden asemakaavan muutos

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 17.03.2020 § 21

Nurmijärven kunta käynnistää asemakaavan muutoksen Klaukkalassa korttelien 3034, 3073 ja 3045 välisellä puistoalueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,6 ha.

Asemakaavan muutoksen vireille tuloa käsiteltiin asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan kokouksessa 21.1.2020. Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi siten, että pysäköintiratkaisua tarkastellaan laajemmalla alueella. Asia tuotiin uudestaan asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan kokoukseen keskusteluasiana 25.2.2020. Kokousta varten laadittiin kartta mahdollisista uusista pysäköintialueista ja ratkaisuksista, jotka voisivat vaikuttaa pysäköintipaikkojen tarpeeseen. Tarkastelukartta liitetään asemakaavamuutoksen selvitysaineistoon.

Asemakaavan muutostyön tarkoituksena on tutkia mahdollisuutta suunnitella ja toteuttaa uusia pysäköintipaikkoja Ropakkotien alueelle. Ropakkotien alueelle on valmistunut ja valmistumassa täydennysrakentamista. Alueella ei ole kuitenkaan yleistä pysäköintialuetta. Alueen voimassa olevan asemakaavan mukainen asuinrakentaminen on toteutunut huomattavasti pienempinä asuntoina, kuin mihin kaavassa oli varauduttu. Tämän johdosta kaavassa määritelty autopaikkatarve on osoittautunut riittämättömäksi. Asemakaavan muutos tehdään kunnan aloitteesta.

Suunnittelualueena oleva puistonosa on kunnan omistuksessa.

Alueella on voimassa kolme eri asemakaavaa. Suunnittelualueen läntinen osa puistoa kuuluu Klaukkalan Ropakon asemakaavaan vuodelta 1987. Puiston itäinen osa kuuluu Klaukkalan Järvihaan laajennuksen asemakaavaan vuodelta 2002. Puistoa halkoo jalankulku- ja pyörätie, joka kuuluu Klaukkalan Järvihaan asemakaavaan vuodelta 1980.

Klaukkalan osayleiskaavassa alue on osoitettu merkinnällä AP-2: ”Pientalovaltainen asuntoalue. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.) Alueen kerrosalasta pääosa varataan rivi- ja ryhmäpientaloja tai tehokkuusluvultaan vastaavanlaista asuntotyyppiä varten”.

Kaavan laatiminen ei edellytä maanhankintaa.

Vaikutukset ympäristöön: Pysäköintialueen toteuttaminen parantaa alueen liikenneturvallisuutta. Vaikutus lähiympäristön asumisviihtyvyyteen voi olla viihtyisyyttä vähentävä, kun osaa puistoalueesta käytetään pysäköintiin. Pysäköintialueen suunnittelussa huomioidaan lähialueen asutus muun muassa pysäköintialueen koon, maastonmuotoilun, istutusten, valaistuksen yms. avulla.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto.



Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta
Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta

§ 21 17.03.2020
§ 50 09.06.2020

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää ilmoittaa asemakaavan muutoksen Klaukkalan Ropakkotien pohjoispuolella olevalla puistoalueella vireille tullee.

Valmistelija

kaavasuunnittelija Juha Kanninen, puh. 040 317 2364

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 09.06.2020 § 50
74/10.02.03/2020

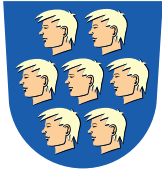
Nurmijärven kunnan asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päätti 17.3.2020 käynnistää asemakaavan muutoksen Klaukkalassa, korttelien 3034, 3073 ja 3045 välisellä puistoalueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,64 ha. Asemakaavan muutostyön tarkoituksena on tutkia mahdollisuutta suunnitella ja toteuttaa uusia yleisiä pysäköintipaikkoja Ropakkotien alueelle.

Vireille tulon yhteydessä asemakaavan muutoshankkeesta saatiin kuusi palautetta ja yksi lausunto. Ropakon alueen asukkaat antoivat palautetta muun muassa viheralueiden vähentämisestä, pysäköinnin valvonnan puutteesta ja kunnan toiminnasta alueidenkäytön suunnittelussa. Palautteissa moitittiin erityisesti suunnitellun pysäköintialueen sijaintia ja kyseenalaistettiin hankkeen tarpeellisuus.

Palautteissa korostui se, että asukkaiden mielestä Ropakon pysäköintipaikkaongelmat johtuvat Ropakkotien alkupäähän rakennetuista kerrostaloista ja siitä, että kerrostalojen on annettu rakentaa tarvetta vähemmän pysäköintipaikkoja tonteilleen. Palautteiden perusteella suunniteltavan yleisen pysäköintialueen tulisi sijaita lähempänä kyseisiä kerrostaloja. Palautteissa vaadittiin myös, että pysäköintiongelma ratkaistaisiin kyseisten kerrostalotonttien sisällä.

Asemakaavan muutosluonnoksen selostusaineistoon sisältyy tiivistelmä palautteiden pääkohdista asemakaavoituksen kommentteilla. Tiivistelmän liitteenä on kartta Ropakon ympäristön virkistysalueista. Liitteenä on myös vireille tulo –vaiheessa esitetty mahdollisten uusien pysäköintialueiden tarkastelukartta. Alkuperäiset palautteet perusteluineen ovat nähtävillä kokousaineiston oheismateriaalina.

Kaavamuutosalueen koko on noin 6 400 neliometriä. Suunniteltu pysäköintialue on tästä noin 1 000 neliometriä. Puistoalueiden yhteenlaskettu pinta-ala kaavamuutosalueella on kaavamuutoksen jälkeen noin 4 800 neliometriä. Puiston osuus suunnittelualueen pinta-alasta pienenee noin 830



Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta
Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta

§ 21 17.03.2020
§ 50 09.06.2020

neliömetriä, voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna. Jalankulku- ja pyörätienlinjausta muutetaan siten, että se kulkee jatkossa suunnitellun pysäköintialueen länsipuolitse. Ohjeellinen jalkakäytävä yhdistää pysäköintialueen jalankulku- ja pyörätiehen pohjoisen suunnasta, olemassa olevaa kevyenliikenteenväylää pitkin.

Kaavan laatiminen ei edellytä maanhankintaa.

Pysäköintialueen toteuttaminen parantaa alueen liikenneturvallisuutta ohjaamalla ajoneuvojen pysäköinnin sille varatulle alueelle. Vaikutus lähiympäristön asumisviihtyvyyteen voi olla viihtyisyyttä vähentävä, kun osaa puistoalueesta käytetään pysäköintiin. Pysäköintialueen suunnittelussa huomioidaan lähialueen asutus muun muassa pysäköintialueen koon, maastonmuotoilun, istutusten, valaistuksen, päällysteen yms. avulla. Asemakaavan muutoksella säilytetään puiston viheryhteydet kaikkiin ilmansuuntiin.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Klaukkalan Ropakkotien pohjoispuolista puistoaluetta koskevan asemakaavan muutosluonnoksen ja asettaa suunnitteluaineiston MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.

Valmistelija

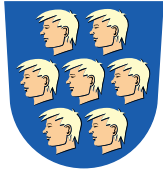
kaavasuunnittelija Juha Kanninen, puh. 040 317 2364

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[13] Kaavakartta_3-344 Ropakkotien pysäköintialueet
Liite[14] 3-344 Ropakkotien pysäköintialueet_luonnos pkt



Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 09.06.2020 § 51

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jolle asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi. Asian ottamisesta johtokunnan käsiteltäväksi voi päättää johtokunnan puheenjohtajan lisäksi johtokunnan esittelijä. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, käsitellään asia kunnanhallituksessa.

Hallintosäännön 29 §:n 1 momentin nojalla kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ja toimielinten on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Määräys ei koske päätöksiä, joista kunnanhallitus on erikseen ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Lautakuntien alaisten viranomaisten päätöksistä ilmoitetaan ao. lautakunnalle.

31.5.2020 mennessä ovat valmistuneet seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö

19.05.2020 § 9 Maisematyölupa, Marjamäentie 6, 543-403-7-432

Tekninen johtaja

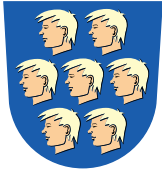
19.05.2020 § 30 Tilan 543-401-16-234 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös

19.05.2020 § 31 Tilan 543-410-4-60 määräalan rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys



Lautakunta päättää merkitä edellä esitetyt viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei lautakunta käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Asian käsittely

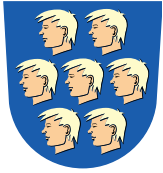
Tekninen johtaja ilmoitti teknisenä korjauksena, etteivät edellä esitetyt päätökset kuulu asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan otto-oikeuteen.

Valmistelija

hallintopäällikkö Leena Vuorenpää, puh. 040 317 2301

Päätös

Ei otto-oikeuden alaisia päätöksiä.



Ilmoitusasiat

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 09.06.2020 § 52

- 1) Helsingin hallinto-oikeus on ilmoittanut Heinojan asemakaavan muutoksesta tehdyn valituksen osalta, että tähän asiaryhmään kuuluvien asioiden keskimääräinen käsittelyaika Helsingin hallinto-oikeudessa on noin 9,8 kk.

Esittelijä

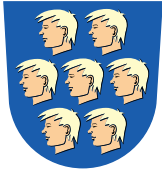
Tekninen johtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

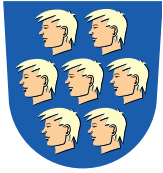
Esitys hyväksyttiin.



Kehitys- ja keskusteluasiat

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 09.06.2020 § 53

- 1) Talousjohtaja esitteli ennen varsinaisia kokousasioita kunnan talouden tilannekuvaa ja tasapainotustyötä.
- 2) Maankäyttöpäällikkö esitteli ennen varsinaisia kokousasioita lautakunnalle kunnan tonttitarjontaa.
- 3) Kiinteistöinsinööri esitteli ennen varsinaisia kokousasioita yksityistieavustusten periaatteita.
- 4) Rakennustarkastajan alustuksen pohjalta keskustelua MRL:n sallimista kerrosalan vähennyksistä ja sen vaikutuksista.
- 5) Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan kokouskutsu, esityslista ja liitteet toimitetaan jatkossa aiemmin sovitun käytännön mukaisesti ainoastaan sähköisesti.
- 6) Keskusteltiin Perttulan VPK:n hakemuksesta uudeksi rakennukseksi ja asian käsitellyn etenemisestä kunnassa ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksessa.



Rakennuskiellon jatkaminen asemakaavan muuttamista varten Puutarharinne-nimisellä tilalla 543-403-8-468 Klaukkalassa Harjulan alueella

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 09.06.2020 § 54
771/10.02.05/2020

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päätti 25.6.2020 siirtää rakennuskiellon jatkamisen käsittelyn seuraavaan kokoukseen. Aiempi käsittely on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää MRL:n 53 §:n nojalla jatkaa rakennuskieltoa liitekartan mukaisella alueella kiinteistöllä 543-403-8-468 Klaukkalan Harjulan alueella 30.6.2022 saakka.

Rakennuskielto määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Valmistelija

kaavasuunnittelija Juha Kanninen, puh. 040 317 2364

Asian käsittely:

Keskustelun kuluessa Lompola esitti mm. Suomen kannattamana asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan jatkokokousta pidettäväksi 10.6.2020.

Koska oli tehty kannatettu esitys lautakunnan jatkokokouksesta, puheenjohtaja määräsi seuraavan nimenhuutoäänestyksen:

jaa= asian käsittely menneillään olevassa kokouksessa

ei = asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan jatkokokous

Äänestyksen tulos:

jaa 5 ääntä: Lammio, Malkamäki, Ruoti, Vertti, Virtanen

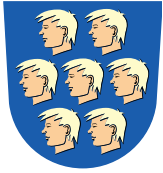
ei 5 ääntä: Laitinen, Mustonen, Suomi, Uusitalo, Lompola (pj)

poissa 1 Mantila

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta oli äänin 5-5-1 (poissa) puheenjohtajan äänen ratkaistessa päättänyt siirtää käsittelemättömät asiat jatkokokoukseen.

Jatkokokous 10.6.2020

Nurmijärven kunnan hallintosäännön §:n 88 mukaan, jos kaikkia kokouskutsussa mainittuja asioita ei saada kokouksessa käsiteltyä, voidaan käsittelemättä jääneet asiat siirtää jatkokokoukseen,



johon ei tarvitse antaa eri kutsua. Kokouksesta poissa olleille lähetetään sähköinen viesti jatkokokouksen ajasta ja paikasta.

Pöytäkirjantarkastajina jatkavat Laitinen ja Malkamäki

Asian käsittely:

Keskustelun kuluessa Suomi esitti Malkamäen kannattamana hyväksyttäväksi päätökseen seuraavan ponnen:

”Lautakunnan saaminen tietojen mukaan Puutarharinne-nimisen kiinteistön omistaja on halukas käymään neuvotteluja päätöksessä Asra 9.6.2020 54 § olevan alueen saattamisessa asemakaavan muutoksen valmisteluun. Alueen kaavamuutos on kunnan asemakaavoitusohjelmassa kirjattu aloitettavaksi vuoden 2021 alussa. Lautakunta edellyttää, että kunta viipymättä käynnistää neuvottelut maanomistajan kanssa maankäyttösopimukseen liittyvistä periaatteista.”

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Suomen ponsiesityksen.

Päätös

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päätti MRL:n 53 §:n nojalla jatkaa rakennuskieltoa liitekartan mukaisella alueella kiinteistöllä 543-403-8-468 Klaukkalan Harjulan alueella 30.6.2022 saakka.

Rakennuskielto määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

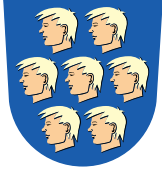
Lisäksi lautakunta päätti hyväksyä seuraavan ponnen:

Lautakunnan saaminen tietojen mukaan Puutarharinne-nimisen kiinteistön omistaja on halukas käymään neuvotteluja päätöksessä Asra 9.6.2020 54 § olevan alueen saattamisessa asemakaavan muutoksen valmisteluun. Alueen kaavamuutos on kunnan asemakaavoitusohjelmassa kirjattu aloitettavaksi vuoden 2021 alussa. Lautakunta edellyttää, että kunta viipymättä käynnistää neuvottelut maanomistajan kanssa maankäyttösopimukseen liittyvistä periaatteista

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Liitteet

- | | |
|-----------|---|
| Liite[15] | Rakennuskielto KLA Puutarharinne, liitekartta |
| Liite[16] | Asra 26.5.2020_Rakennuskiellon jatkaminen Puutarharinne |

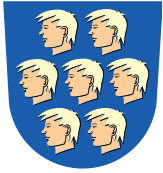


Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälää: § 46, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälää: § 47

Valitusosoitus rakennuslupaa koskevassa asiassa

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen Helsingin hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Valitusoikeus määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaisesti.

Tähän päätökseen on valitusoikeus:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnalla.

Valitusaika

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja siihen voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella (hallintovalitus), joka on toimitettava valitusviranomaiselle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä lukien.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, on Helsingin hallinto-oikeus

Katuosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

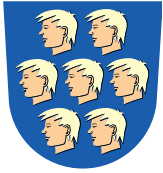
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. Päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. Miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);



3. Vaatimuksen perustelut;
4. Mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

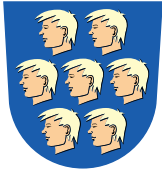
Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuajan vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kun tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälää: § 54

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

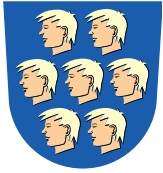
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.