

---

## EU-hankintailmoitus TARJOUSPYyntö 289527

### Siirtokelpoisten vuokrattavien tilaelementtirakennusten hankinta

#### I Kohta: Hankintaviranomainen

##### I.1) Nimi ja osoitteet

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Virallinen nimi                      | Nurmijärven kunta   |
| Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus | 9014643-2   |
| Postiosoite                          | Keskustie 2 B   |
| Postitoimipaikka                     | Nurmijärvi  |
| Postinumero                          | 01900   |
| Maa                                  | Suomi   |
| Yhteyshenkilö                        | Ville Könönen   |
| Puhelin                              | +358 403172306  |
| Sähköpostiosoite                     | ville.kononen@nurmijarvi.fi                                     |
| NUTS-koodi                           | Helsinki-Uusimaa FI1B1  |
| Pääasiallinen osoite (URL)           | <a href="http://www.nurmijarvi.fi">http://www.nurmijarvi.fi</a> |

##### I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

<https://tarjouspalvelu.fi/nurmijarvi/>

##### Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (Kohta I.1)

##### Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

##### Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/nurmijarvi?id=289527&tpk=9198b3e5-3016-4642-96fd-f968bba7d206>

##### I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

##### I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

#### II Kohta: Hankinnan kohde

##### Hankinnan kohde

---

## II.1 Hankinnan laajuus

### II.1.1) Nimi

Siirtokelpoisten vuokrattavien tilaelementtirakennusten hankinta

### II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

#### Päänimikkeistö

Modulaariset ja siirrettävät rakennukset (44211100-3)

### II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

### II.1.4) Lyhyt kuvaus

Nurmijärven kunta (myöhemmin myös Tilaaja) pyytää tarjouksia siirtokelpoisten vuokrattavien tilaelementtirakennusten puitejärjestelyyn. Tilaaja hakee puitejärjestyyn toimittajia, jotka toimittavat ja vuokraavat siirtokelpoisia tilaelementtirakennuksia.

Tilaelementtirakennusten hankinta tapahtuu puitejärjestelyssä tehtävillä kevennetyillä kilpailutuksilla ja niiden perusteella laadittavien vuokra- ja KVR-urakkasopimusten mukaisesti. Puitejärjestelyn hankintamuodot ovat kuvattuna tarjouspyynnön liitteissä.

Tarjouspyyntömateriaali löytyy tässä tarjouspyynnössä ilmoitetusta Sokoprojektipankkipalvelun osoitteesta.

### II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Arvo ilman alv:tä 8 000 000,00 €

### II.1.6) Osia koskevat tiedot

Tätä sopimusta ei ole jaettu osiin

## II.2.3) Suorituspaikka

### NUTS-koodi

Helsinki-Uusimaa FI1B1

### Pääasiallinen suorituspaikka

Nurmijärvi

## II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Siirtokelpoiset tilaelementtirakennukset hankitaan kevennetyillä kilpailutuksilla. Tarjoajat, jotka ovat tulleet valituksi puitejärjestelyyn, voivat osallistua kevennetyihin kilpailutuksiin.

## II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Kustannusperuste (kun käytetään elinkaarikustannuksia)

---

| <b>Nimi</b>          | <b>Painotus</b> |
|----------------------|-----------------|
| Vähimmäisvaatimukset | 100             |

**II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto**

48 kuukautta

**Tätä sopimusta voidaan jatkaa**

Ei

**II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista****Eri vaihtoehdot hyväksytään**

Ei

**II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista****Lisähankintamahdollisuudet**

Kyllä

**Kuvaus mahdollisuuksista**

Siirtokelpoisen rakennuksen tavanomainen vuokrankausi on 5 vuotta / 60 kuukautta. Tilaaaja varaa oikeuden jatkaa vuokrankautta tarpeen mukaisesti jatkovuokrankaudella, jonka pituus on 1-5 vuotta / 12-60 kuukautta.

**II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista****Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo**

Ei

**II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista****Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan**

Ei

**IV Kohta: Menettely****IV.1) Kuvaus****IV.1.1) Menettelyn luonne**

Avoin menettely

**IV.1.8) Tietoa WTO:n julkisia hankintoja koskevasta sopimuksesta (GPA)****Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa sopimusta**

Kyllä

---

## IV.2) Hallinnolliset tiedot

### IV.2.2) Tarjosten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

03.04.2020 12:00

### IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

### IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

### IV.2.7) Tarjosten avaamista koskevat ehdot

#### Päivämäärä

03.04.2020 14:00

#### Paikka

Nurmijärven kunta, Tilakeskus

#### Tietoja valtuutetuista henkilöistä ja avaamismenettelystä

Tarjosten avaustilaisuus ei ole julkinen.

## VI Kohta: Täydentävät tiedot

### VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

#### Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

### VI.2) Tietoa sähköisistä työnkuluista

Käytetään sähköistä tilausta

Sähköinen laskutus hyväksytään

Käytetään sähköistä maksua

### VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

#### VI.4.1) Muutoksenhakuelin

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| <b>Virallinen nimi</b>  | Markkinaoikeus           |
| <b>Postiosoite</b>      | Radanrakentajantie 5     |
| <b>Postitoimipaikka</b> | Helsinki                 |
| <b>Postinumero</b>      | 00520                    |
| <b>Maa</b>              | Suomi                    |
| <b>Puhelin</b>          | +358 295643300           |
| <b>Sähköpostiosoite</b> | markkinaoikeus@oikeus.fi |

---

**Faksi** +358 295643314**Pääasiallinen osoite (URL)** <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

## Tarjouspalvelun tiedot

### Hankinnan tunniste

289527

### Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

### Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

### Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 24.03.2020 12:00 mennessä

### Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Kysymyksiin annetut vastaukset ja mahdolliset tarjouspyyntöön tehdyt tarkennukset ovat luettavissa toimittajaportalista viimeistään 27.3.2020.

### Liikesalaisuustiedot

**Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)**

Kyllä

## Muut ehdot

Tarjouksen antaminen edellyttää, että Tarjoaja täyttää ESPD-asiakirjassa esitetyt vaatimukset ja syöttää pyydetty tiedot. Tarjoajan tulee antaa ESPD-asiakirjalla\* (ks. Tarjouspalvelu.fi välilehti Poissulkeminen ja soveltuvuus (ESPD)) vakuutus siitä, että se täyttää hankintayksikön asettamat soveltuvuusvaatimukset ja että sitä ei koske julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 80 §:n tai 81 §:n mukainen poissulkemisperuste. Tarjoaja voidaan sulkea hankintamenettelyn ulkopuolelle, jos se ei täytä asetettuja vaatimuksia, se ei ole antanut kaikkia pyydettyjä tietoja, se on antanut vääriä tietoja ESPD-asiakirjaa täyttäessään tai se ei toimita hankintayksikön tarjouskilpailun aikana pyytämiä täydentäviä asiakirjoja asetetussa määräajassa.

| Tarjouspyynnön muut ehdot | Minimi-vaatimus | Maksimi-vaatimus |
|---------------------------|-----------------|------------------|
|---------------------------|-----------------|------------------|

## Hankinnan kohteen kriteerit

**Yleiset kriteerit/tiedot**

|   | Minimi-<br>vaatimus | Maksimi-<br>vaatimus | Maksimi-<br>pisteet |
|---|---------------------|----------------------|---------------------|
| 1. Rikosrekisteri   | Ei                  |                      |                     |
| <p><i>Tarjoajaa tai sen johtoon kuuluvaa henkilöä ei ole tuomittu rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla hankintalaissa (laki julkisista hankinnoista 53 §) luetelluista rikoksista eikä hankintadirektiivin (2014/24/EU) 57 artiklan mukaisista muista rikoksista (rikoslain 16:14a-14b, 25:3-3a, 30:7a-8a, 34a:1-4b, 34a:5).</i></p>   |                     |                      |                     |
| 2. Ennakkoperintärekisteri, työnantajarekisteri ja arvonlisäverovelvollisten rekisteri, jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.  | Kyllä               |                      |                     |
| <p><i>Tarjoajan on ladattava tarjoukseensa selvitys rekistereihin kuulumisesta tai kuulumattomuuden perusteista. Ulkomaisen tarjoajan on ladattava suomenkieliset vastaavat tiedot sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla.</i></p>  |                     |                      |                     |
| 3. Ammatti- ja elinkeinorekisteriin kuuluminen  | Kyllä               |                      |                     |
| <p><i>Tarjoaja on sijoittautumismaassaan merkitty ammatti- tai elinkeinorekisteriin (esim. kaupparekisteriin), jos tarjoaja on sijoittautumismaansa lainsäädännön mukaan velvollinen rekisteröitymään kyseisiin rekistereihin.</i></p>  |                     |                      |                     |
| 4. Verot, sosiaaliturvamaksut ja eläkevakuutusmaksut  | Kyllä               |                      |                     |
| <p><i>Tarjoaja vakuuttaa ja antaa selvityksen siitä, että 1) verot on maksettu tai verovelkaa koskeva, maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty, 2) sosiaaliturvamaksut on suoritettu tai erääntyneitä maksuja koskeva, maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty, 3) työntekijöiden eläkevakuutusmaksut on suoritettu tai erääntyneitä maksuja koskeva, maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty.</i></p> |                     |                      |                     |
| 5. Työehtosopimus tai keskeiset työsopimusehdot   | Syötettävä          |                      |                     |
| <p><i>Tarjoajan on annettava selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työsopimusehdoista. Selvitykseksi käy tekstikenttään syötetty tieto sovellettavan työehtosopimuksen nimestä tai ladattu selvitys keskeisistä työsopimusehdoista.</i></p>   |                     |                      |                     |
| 6. Lakisääteisen työterveyshuollon järjestäminen  | Kyllä               |                      |                     |
| <p><i>Tarjoaja vakuuttaa, että on järjestänyt työterveyshuollon työntekijöilleen. Selvitykseksi käy jäljennös työterveyshuoltosopimuksesta tai tarjoajan itse laatima kirjallinen selvitys, josta ilmenee lakisääteisen työterveyshuollon järjestäminen ja tieto siitä, missä työterveyshuolto on sovittu järjestettävän.</i></p>   |                     |                      |                     |
| 7. Kohdissa 2-6 edellytetyt selvitykset   | Ladattava           |                      |                     |

Tarjoajan tulee ladata kaikki kohtien 2-6 selvitykset tai ESPD -lomake tai Tilajavastuu.fi -palvelusta saatava yritysrapotti tai vastaava muu raportti.

Tarjoajaa koskevat vaatimukset

Tarjouspyynnön kysymykset ja vastaukset Kyllä

Tarjoaja on tutustunut mahdollisiin tarjouspyyntöön liittyviin kysymyksiin ja niihin annettuihin vastauksiin.

Luottoloukitus Ladattava

Tarjoajan rating-luokituksen on oltava vähintään A Tyydyttävä tai riskiluokitus 1-3. Tarjoajan on ladattava tarjoukseensa luottotietolaitoksen lausunto. Lausuntoja antavat mm. Suomen Asiakastieto Oy ja Bisnode Finland Oy.)

Luottotiedot Ladattava

Tarjoajalla on oltava lähtökohtaisesti häiriöttömät luottotiedot. Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunto. Lausuntoja antavat mm. Suomen asiakastieto Oy ja Bisnode Finland Oy.

Liikevaihto 16 000 000  
Syötettävä

Tarjoajan liikevaihdon on oltava vähintään 2 x hankinnan ennakoitu arvo ainakin yhdeltä tilikaudelta, kun tarkastellaan tarjoajan kolmea viimeksi kulunutta tilikautta. Selvitykseksi käy tekstikenttään syötetty tieto liikevaihdosta.

Referenssit ja ammatillinen pätevyys: Tarjoajan referenssit Ladattava

Tarjoajalla on oltava hankinnan kohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaavista toimituksista. Tarjoajan henkilöstöllä on oltava riittävä osaaminen hankittavien kokonaisuuksien toimituksista. Tarkemmat vaatimukset on yksilöity tarjouspyynnön liitteellä olevalla referenssilomakkeella, joka Tarjoajan on ladattava tarjoukseensa täytettynä (Excel -muodossa).

Hankinnan kohteeseen liittyvät vaatimukset

Henkilöstön kielivaatimus Kyllä

Tarjoaja vakuuttaa, että henkilöstö osaa palvella sujuvalla suomen kielellä. Todistuksena vaatimuksenmukaisesta suomen kielen taidosta hyväksytään esimerkiksi hyväksytysti suoritettu testi Opetushallituksen kielitutkimossa taitotasoasteikon tasolla 3-4 tai vastaava tasokoe tai tutkinto.

## Muut tiedot

### Hankintayksikön esittely

Nurmijärven kunta sijaitsee Keski-Uudellamaalla. Kunnassa on noin 42 000 asukasta ja se on väkiluvultaan Suomen suurin kunta.

---

## Kokonaismäärä tai laajuus

Hankinta ylittää hankintalain 26 §:n kynnysarvon.

Nurmijärven kunta ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

## Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Rinnakkaisten tarjousten tekeminen on kielletty. Mikäli tarjoaja jättää useamman tarjouksen, hyväksytään niistä vain viimeisimpänä jätetty tarjouspyynnön mukainen tarjous.

## Tarjouksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset lähetetään sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/nurmijarvi>.

## Laskutus ja maksuehto

Maksuehto on 30 päivää netto siitä kun palvelu on hyväksytysti vastaanotettu ja lasku on hyväksytysti saapunut vastaanottajalle. Laskutuslisä, käsittely-, toimitus tai muita kuluja ei hyväksytä.

Viivästyskorke on enintään korkolain mukainen.

Laskutuksessa käytetään ensisijaisesti sähköistä verkkolaskutusta.

Laskutusosoite

Nurmijärven kunta/XXX  
Verkkolaskutusosoite OVT 003790146432  
Operaattori CGI 003703575029

## Hylkäämisperusteet

Tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia, suljetaan tarjouskilpailusta pois. Tarjottujen palveluiden tulee olla tarjouspyynnön mukaisia. Tarjouksen tulee vastata tarjouspyyntöä ja sen liitteitä sekä niissä mainittuja vaatimuksia. Sisällöltään tarjouspyyntöä vastaamaton tarjous hylätään. Myöhästynyttä tarjousta ei oteta tarjouskilpailussa huomioon. Tarjouksen pyytäjä voi myös muusta perustellusta syystä olla hyväksymättä tarjousta tai jättää hankinnan toteuttamatta.

## Sopimusmenettely

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen tehdään hankintaa koskevat kirjalliset sopimukset.

Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Mikäli tarjous tehdään työyhteenniittymän/ryhmittymän nimissä, tulee tarjouksessa ilmoittaa työyhteenniittymän vastuullinen osapuoli. Vastuullinen osapuoli allekirjoittaa sopimuksen kaikkien työyhteenniittymän osapuolien puolesta ja vastaa sopimuksen vastuista ja velvoitteista kaikkien työyhteenniittymän osapuolten puolesta (tai nimissä). Kaikki työyhteenniittymän osapuolet tulee nimetä tarjouksessa ja kaikki pyydetyt tiedot ja selvitykset on annettava jokaisesta työyhteenniittymän osapuolesta.



## Tarjousasiakirjojen julkisuus

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoituksen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen. Tarjoajalla on oikeus saada tietoa hankinta-asiakirjoista päätöksen allekirjoituksen jälkeen.

Tarjoajan on merkittävää liikesalaisuuksina pitämänsä tiedot. Hankintayksikkö harkitsee, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä. Tarjouksen vertailussa käytettävää hintatietoa ei pidetä liikesalaisuutena.

Jos tarjoaja ei ilmoita liikesalaisuuksiaan edellä kuvatulla tavalla, hankintayksiköllä on oikeus pitää tarjoajan tarjousta kokonaisuudessaan julkisena.

## Päätöksenteon perusteet

Cloudia-järjestelmästä johtuvista syistä tarjouspyynnössä on virheellisesti seuraavat tiedot:

"II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet  
Kustannusperuste (kun käytetään elinkaarikustannuksia)"  
sekä  
"Tarjouspalvelun tiedot  
Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä  
Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys"

- Hankintasopimuksen tekoperusteena ei ole kustannusperustetta eikä tarjousten vertailuperusteena käytetä kokonaistaloudellisen edullisuuden pisteytystä. Hankintasopimuksen tekoperusteena on Tarjouspyynnössä ja sen liitteissä esitettyjen vähimmäisvaatimusten täyttäminen.

Puitejärjestelyyn osallistuvien lukumäärään ei ole määritelty enimmäismäärää.

Hankintapäätöksen tekee viranhaltija. Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kaikille tarjoajille näiden Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaaliin ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

Tarjousten käsittelyvaiheet ovat seuraavat:

1. Tarjousten avaaminen
2. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi
3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
4. Hankintapäätöksen tekeminen ja päätöksen tiedoksianto
5. Päätöksen lainvoimaiseksi tulemisen odottaminen
6. Hankintasopimuksen solmiminen. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

## Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimuserimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Jos neuvottelemalla ei päästä yhteisymmärrykseen, ratkaistaan asia Hyvinkään käräjäoikeudessa.

## Muut asiat

Nurmijärven kunnan hankinnoissa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (30.12.2016/1397).

Tarjoajilla ei ole oikeutta saada korvausta tekemästään tarjouksesta.

## Liitteet ja linkit

---

**Liitetiedostot**

Tarjouspyynnön\_esp\_d\_289527.pdf

**Linkit**

[https://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?  
crypt=WceQV9llmMbhzQPGQN5Ao4GBYmYBBihYmAsd02thPnY6UaUFYxJHBCpEOGY  
mEQKD](https://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9llmMbhzQPGQN5Ao4GBYmYBBihYmAsd02thPnY6UaUFYxJHBCpEOGYmEQKD)

**Allekirjoittajat****Nimi****Titteli**

Ville Könönen

Tilakeskuksen päällikkö